***Projekt***

z dnia 16 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2000/68-2000/70 i 2000/72-2000/74, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu, położonych w obrębie ROGOŹNO (ul. Szeroka, m. Rogoźno), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00026122/2, dla których nw. działek zawnioskowano o założenie nowej księgi wieczystej DZ.KW./PO1O/5282/25/1 z dn. 02.07.2025 r., oznaczonych ewidencyjnie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | nr działki | powierzchnia [ha] |
| 1. | 2000/68 | 0,1151 |
| 2. | 2000/69 | 0,1201 |
| 3. | 2000/70 | 0,1161 |
| 4. | 2000/72 | 0,1072 |
| 5. | 2000/73 | 0,1067 |
| 6. | 2000/74 | 0,1083 |

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno - *„*Rogoźno Południe" uchwalonego Uchwałą Nr XC/966/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 25.01.2024 r., poz.1142) działki gruntu nr:

a) 2000/68, 2000/69 i 2000/70 (obręb Rogoźno) objęte są symbolem **8MN-U** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”,*

*b)* 2000/72, 2000/73 i 2000/74 (obręb Rogoźno) objęte są symbolem **9MN-U** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług”.*

Wartość przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.