***Projekt***

z dnia 29 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do nowo tworzonej spółki gminnej (działka nr 1920/8, obręb ROGOŹNO)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego do nowo tworzonej spółki gminnej mającej powstać z przekształcenia zakładu budżetowego - Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźnie w spółkę prawa handlowego,
w postaci zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rogoźno, tj. działka oznaczona ewidencyjnie nr **1920/8** o pow. 4,0482 ha, położona w Rogoźnie przy ul. Za Jeziorem 40 (obręb ROGOŹNO), objęta księgą wieczystą KW PO1O/00042206/3.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Rada Miejska w § 4 pkt 1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy wnoszenia nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do gminnych spółek. Mienie podlegające przekazaniu zabudowane jest kompleksem budynków Ośrodka Sportu i Rekreacji w Rogoźnie. Mienie podlegające wniesieniu w postaci wkładu niepieniężnego stanowi składniki niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania nowo tworzonej spółki gminnej celem realizacji jej celów statutowych, tj. realizacja zadań z zakresu kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymanie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulicy Za Jeziorem oraz na terenie części miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno uchwalonego Uchwałą Nr XC/967/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 25.01.2024 r., poz.1143) działka gruntu nr 1920/8 (obręb ROGOŹNO) objęta jest symbolem **1UT** o przeznaczeniu:  *„tereny usług turystyki”*. Ww. działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu *„*Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka".

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.