



GN.6831.48.2025.OI

Rogoźno, dnia 25.07.2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) i art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zatwierdzam:

projekt podziału nieruchomości położonej w miejscowości Rogoźno, obręb ewidencyjny Rogoźno, stanowiącej własność Gminy Rogoźno, obejmującej działkę nr 1920/3 o pow. 5,4164 ha posiadającej w Sądzie Rejonowym w Obornikach oznaczenie hipoteczne KW PO1O/00042206/3 na działki :

1920/8	o powierzchni	4,0482 ha
1920/9	o powierzchni	0,2051 ha
1920/10	o powierzchni	1,1631 ha
RAZEM		5,4164 ha

zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:1000, który wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych stanowi integralną część decyzji.

Podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1920/3 dokonuje się pod warunkiem, że w przypadku zbycia lub przekształcenia w spółkę prawa prywatnego którejkolwiek z działek nr: 1920/8, 1920/10, zostanie ustanowiona służebność gruntowa zapewniająca dostęp do drogi publicznej na rzecz działek 1920/9, 1921/16, 1921/1, 1921/2, 1921/3, 1921/4, 1921/5, 1921/6, 1921/7, 1921/8, 1921/9, 1921/10, 1921/11, 1921/12, 1921/13, 1921/16, 1921/17, 1921/18, 1921/19, 1921/20, 1921/21, 1921/22, 1921/23, 1921/24, 1921/25, 1921/26, 1921/27, 1921/28.

Uzasadnienie

Gmina Rogoźno wnioskiem z dnia 23.07.2025 r. wystąpiła o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w miejscowości Rogoźno, obręb ewidencyjny Rogoźno, obejmującej działkę nr ewidencyjny 1920/3 o pow. 5,4164 ha.

Podział nieruchomości następuje w oparciu o ustalenia planu miejscowego przyjętego **uchwałą Nr XC/967/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulicy Za Jeziorem oraz na terenie części miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 1143 z dnia 25.01.2024 r., data wejścia w życie: 09.02.2024 r.).**

Podział działki o nr ewidencyjnym 1920/3 ma polegać na wydzieleniu działek gruntu o nr ewidencyjnych: 1920/8, 1920/9, 1920/10.

Zgodnie z planem projektowana działka o nr 1920/8 objęta jest w części terenem oznaczonym symbolem o przeznaczeniu 1UT – tereny usług turystyki, w części terenem o przeznaczeniu 3 KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Działka o nr 1920/9 objęta jest terenem oznaczonym symbolem o przeznaczeniu 1UT – tereny usług turystyki. Działka o nr 1920/10 objęta jest w części terenem oznaczonym symbolem o przeznaczeniu 1UT – tereny usług turystyki, w części terenem o przeznaczeniu 2 KR, 3 KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zgodność podziału działki z planem miejscowym została stwierdzona postanowieniem Burmistrza Rogoźna GN.6724.1.22.2025.JB z dnia 30.04.2025 r.

Proponowany podział nieruchomości stanowiącej działkę 1920/3 jest zgodny z ustaleniami planu zarówno w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

W celu zapewnienia trwałego dostępu do drogi publicznej dla działek powstałych w wyniku podziału, decyzja przewiduje, że w przypadku zbycia lub przekształcenia w spółkę prawa prywatnego jednej z działek oznaczonych nr 1920/8, 1920/10, zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz działek wymienionych. Warunek ten służy zabezpieczeniu funkcjonalności i dostępności komunikacyjnej nieruchomości.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26 za pośrednictwem Burmistrza Rogoźna, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.
5. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można będzie zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Gmina Rogoźno

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe
ul. 11 Listopada 2 a
64-600 Oborniki



ZASTĘPCA BURMISTRZA®

Maciej Grac

INSPEKTOR

mgr Joanna Ostrowska

Radca Prawny
mgr Ewelina Polkowska

mgr Bartosz Jarzyniewski

Nie płać / opłacie skarbowej
Na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1, pkt 2, pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
O opłacie skarbowej

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

WYDZIAŁU

Usług i Planowania

Przestrzennego

Stwierdza się, że niniejsza decyzja
Staje się ostateczna z dniem 28.07.2025
Rogoźno, dn. 28.07.2025 r.