

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr OR.0050.1.102.2025
Burmistrza Rogoźna z dnia 28 marca 2025 roku

INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY ROGOŹNO
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA GMINY ROGOŹNO
WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 r.

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych według następującego zestawienia:

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	ILOŚĆ [ha]
1	2	3
1. GRUNTY OGÓŁEM	29 767 086,55	711,4
w tym:		
➤ rolne	1 264 170,28	192,55
➤ budowlane	11 127 237,81	92,48
➤ drogi	4 367 117,64	336,65
➤ pozostałe	10 360 278,14	72,44
➤ oddane w użytkowanie wieczyste	1 062 377,78	7,76
➤ w trwałym zarządzie	1 213 354,43	8,70
➤ prawo wieczystego użytkowania	372 550,47	0,82
WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	ILOŚĆ
1	2	3
2. BUDYNKI OGÓŁEM (m²)	42 180 433,06	221
z tego:		
➤ pozostałe	34 803 801,46	140
➤ mieszkalne	7 376 631,60	81
z tego:		
➤ lokale mieszkalne	7 376 631,60	287
3. BUDOWLE	107 231 982,81	368
w tym:		
➤ drogi	47 718 411,80	123
➤ gazociąg	2 276 313,59	4
➤ kanalizacja deszczowa	482 488,18	4

➤ kanalizacja sanitarna	37 309 943,97	77
➤ sieć elektryczna	2 997 273,22	106
➤ place	6 841 974,65	1
➤ promenada nad jeziorem Rogozińskim	1 146 488,88	6
➤ obiekty sportowe	2 756 899,10	18
➤ targowisko	1 814 256,81	12
➤ sieć wodociągowa	1 659 684,06	7
➤ wysypisko i kolektor sanitarny	1 924 150,53	3
➤ pozostałe	304 098,02	7
SUMA 2 i 3	149 379 686,30	x
Wyszczególnienie	Wartość w zł	
1	2	
4. POZOSTAŁE SKŁADNIKI MAJĄTKU RZECZOWEGO	6 523 583,14	
w tym:		
➤ Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego	244 473,55	
➤ Rogozińskie Centrum Kultury	446 089,15	
➤ Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie	125 880,47	
➤ Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	83 073,64	
➤ Placówki Oświatowe	1 205 624,66	
w tym:		
• Żłobek Zielona Kraina	250 794,70	
• Szkoła Podstawowa nr 2	66 599,82	
• Szkoła Podstawowa nr 3	245 635,62	
• Szkoła Podstawowa w Parkowie	194 024,55	
• Szkoła Podstawowa w Gościejewie	68 500,00	
• Szkoła Podstawowa w Budziszewku	95 624,62	
• Przedszkole nr 1	60 335,18	
• Przedszkole nr 2	5 999,82	
• Przedszkole w Parkowie	53 972,12	
• Centrum Usług Wspólnych	15 005,37	
• Centrum Integracji Społecznej	149 132,86	
➤ Urząd Miejski w Rogoźnie	4 418 441,67	

II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 47.700,00 zł.
2. Wierzytelności - brak sprzedaży ratalnej.
3. Użytkowanie wieczyste

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ [ZŁ]	OBSZAR [ha]
1	2	3	4
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	512 272,78	4,42
2.	Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie	10 020,00	0,07
3.	ENEA S.A.	18 645,00	0,12
4.	„Dendro Poland Ltd” spółka z o.o.	41 130,00	0,27
5.	W & P spółka z o.o.	92 610,00	0,62
6.	Agnes S.A.	84 811,17	0,58
7.	Osoby fizyczne	302 888,83	1,60
ŁĄCZNIE W GMINIE:		1 062 377,78	7,68

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ W ZŁ NA DZIEŃ 31.12.2023 r.	WARTOŚĆ W ZŁ NA DZIEŃ 31.12.2024 r.
1	2	3
„MEGAWAT” Spółka z o.o. Rogoźno, ul. Fabryczna	9 411 081,08	9 157 758,96
„AQUABELLIS” Spółka z o.o. w Rogoźnie, ul. Lipowa	34 653 265,11	52 087 325,21

5. Udziały:

Gmina jest udziałowcem:

Spółka Megawat w Rogoźnie	6.315 udziałów	x 250,00 zł	1 578 750,00 zł
Spółka Aquabellis w Rogoźnie	50.030 udziałów	x 500,00 zł	25 015.000,00 zł
Spółdzielnia Mieszkaniowa	1 udział	x 125,00 zł	125,00 zł
Spółka MSOK (składowisko odpadów komunalnych):	1.053 udziałów	x 500,00 zł	526 500,00 zł
Spółdzielnia Specjalna Opus			20 000,00 zł
Razem:			27 140 375,00 zł

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,29 ha i wartości 1 152 469,76 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.
7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 9 budynków, w których znajduje się 49 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ 31.12.2023 r.		ZMNIEJSZENIE		ZWIĘKSZENIE		STAN NA DZIEŃ 31.12.2024 r.	
	pow. [ha]	wartość [zł]	pow. [ha]	wartość [zł]	pow. [ha]	wartość [zł]	pow. [ha]	wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. GRUNTY OGÓŁEM	694,76	29 366 375,94	12,6	985 302,70	34,79	1 380 781,30	711,4	29 767 086,55
w tym:								
➤ rolne	178,11	991 018,67	2,33	38 909,39	16,77	312 061,00	192,55	1 264 170,28
➤ budowlane	93,38	11 150 382,82	7,08	861 561,00	6,9	838 416,00	92,48	11 127 237,81
➤ drogi	335,59	4 364 501,63	2,73	13 409,30	3,79	16 025,31	336,65	4 367 117,64
➤ pozostałe	70,85	10 266 563,14	0,42	62 295,00	6,92	156 010,00	72,44	10 360 278,14
➤ oddane w użytkowanie wieczyste	7,72	1 068 889,78	0,04	6 512,00	0	0	7,76	1 062 377,78
➤ w trwałym zarządzie	8,29	1 152 469,43	0	0	0,41	60 885,00	8,70	1 213 354,43
➤ prawo wieczystego użytkowania	0,82	372 550,47	0	0	0	0	0,82	372 550,47
2. BUDYNKI OGÓŁEM	-	23 249 210,37	-	15 841 886,48	-	34 773 109,17	-	42 180 433,06
➤ pozostałe	-	15 972 952,86	-	15 763 350,57	-	34 594 199,17	-	34 803 801,46
➤ mieszkalne	-	7 276 257,51	-	78 535,91	-	178 910,00	-	7 376 631,60
3. BUDOWLE		98 458 280,55	-	229 467,00	-	9 003 169,26	-	107 231 982,8
4. POZOSTAŁE SKŁADNIKI	-	5 694 435,85	-	876 683,97		1 705 831,26	-	6 523 583,14
5. UDZIAŁY	-	27 140 375,00	-	0	-	0	-	27 140 375,00
OGÓŁEM:	-	183 908 677,71	-	17 933 341,11	-	46 844 162,32	-	212 824 730,92

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają w punkcie pierwszym:
 - ze zbycia oraz nabycia nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych,
 - z podziałów nieruchomości oraz korekt stanu ewidencyjnego,
 - ze zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
 - z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
 - korekty błędnie wskazanych wartości w latach ubiegłych (dot. powierzchni gruntów pozostałych - stan na 31.12.2023 r. wynosił 70,85 ha).
2. Zmiany w punkcie drugim w stosunku do poprzedniej informacji wynikają:
 - ze zbycia lokali mieszkalnych w Gościejewie nr 83 oraz przy ul. W. Poznańskiej 16, a także budynku przy ul. Kościelnej 15,
 - z nabycia budynku przy ul. Wielkiej Poznańskiej 128A,
 - z korekty błędnie wskazanej ogólnej liczby budynków w roku ubiegłym oraz liczby budynków pozostałych.

Ponadto:

 - zwiększenia są wynikiem poniesionych nakładów na termomodernizację, remonty i modernizację szkół podstawowych na terenie gminy Rogoźno, natomiast zmniejszenia są wynikiem nieodpłatnego przekazania nakładów inwestycyjnych do placówek szkolnych oraz jednostek organizacyjnych na terenie gminy Rogoźno.
3. Zmiany w punkcie trzecim dotyczącym budowli są wynikiem:
 - korekty błędnie wskazanych wartości w roku 2023,
 - zwiększenia są wynikiem poniesionych nakładów na budowę dróg i chodników na terenie Gminy Rogoźno wraz z montażem progów zwalniających, dodatkowego oświetlenia, rozbudowę kanalizacji sanitarnej o kolejne przyłącza kanalizacyjne, nowe place zabaw dla dzieci, modernizację pomostów na plaży przy ul. Plażowej,
 - zmniejszenia są wynikiem nieodpłatnego przekazania mienia gminnego na ewidencję Gminnego Żłobka Zielona Kraina (plac zabaw).
4. Zmiany w punkcie czwartym są wynikiem:
 - nabycia nowych środków trwałych tj. zakup i montaż aeratorów na jeziorze Rogozińskim i jeziorze Budziszewskim, wiat przystankowych oraz innych środków trwałych.
 - Zmniejszenia są wynikiem przeprowadzonej likwidacji środków trwałych na podstawie protokołu komisji likwidacyjnej oraz nieodpłatnego przekazania nakładów inwestycyjnych termomodernizacji szkół do placówek szkolnych na terenie gminy Rogoźno.

IV.DOCHODY UZYSKANE ZA 2024 r. ORAZ PRZEWIDYWANE DO UZYSKANIA W ROKU NASTĘPNYM

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYKONANIE ZA 2024 [ZŁ]	PLAN NA 2025 [ZŁ]
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 974 047,41	4 013 264,62
2.	Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności	36 030,46	34 000,00
3.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	48 271,81	76 669,87
4.	Wpływy z tytułu dzierżawy	135 237,52	79 523,41
SUMA:		2 193 587,20	4 203 457,90

V. INFORMACJA O SPŁACIE I STANIE KREDYTÓW WG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024 r.

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	KWOTA ZADŁUŻENIA [ZŁ]	SPŁATA RAT
1	2	3	4
1.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków - etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Welny aglomeracji Rogoźno"	411 601,24	Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 r. do 22.12.2025 r. (3 raty po 100.000,00 zł i 1 rata 111.601,24 zł)
2.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	414 144,00	2 raty po 137.000,00 zł i 1 rata 136.144,00 zł do 30.09.2027 r.
3.	Bank Gospodarstwa Krajowego Pożyczka Jessica 2	5 200 000,00	52 rat po 100.000,00 zł od 03.2022r. do 30.12.2037r.
4.	Bank Gospodarstwa Krajowego Kredyt	2 204 026,11	2 raty po 735.000,00 zł i płatne do 30.09 każdego roku i 1 rata 734.026,11 zł, okres spłaty 2019-2027r.
5.	Bank PEKAO S.A. Warszawa Obligacje	3 609 000,00	6 rat po 500.000,00 zł wykup do 2031 1 rata 609.000,00 wykup do 2032 r.
6.	Dom maklerski Banku BPS Obligacje	5 547 000,00	3 raty po 800.000,00 zł. wykup do 31.12.2031 r., 1 rata 647.000,00 zł wykup do 31.12.2032 r., 2 raty 1 250.000,00 zł wykup do 31.12.2034 r.
7.	Bank PKO BP	6 800 000,00	5 rat 1.133.000,00 1 rata 1.135.000,00
	OGÓŁEM:	24 181.771,35	