***Projekt***

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XCIII/1031/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w obrębie Parkowo, Gmina Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. W Uchwale Nr XCIII/1031/2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze położonym w obrębie Parkowo, Gmina Rogoźno wprowadza się zmianę załącznika graficznego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia .................... 2025 r.
<Zalacznik1.pdf>

**uzasadnienie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
w celu określenia przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska
w Rogoźnie podjęła Uchwałę Nr XCIII/1031/2024 z dnia 24 kwietnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Parkowo, Gmina Rogoźno.

W wyniku decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (znak DNI.tr.602.473.2024), który nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III o łącznej powierzchni 0,4950 ha (działki ewidencyjne nr 419/2, 419/3 i 419/4), zdecydowano o wyłączeniu tych nieruchomości z obszaru objętego opracowaniem planu. Działki te są objęte decyzjami o warunkach zabudowy, które umożliwiają realizację zabudowy na podstawie obowiązujących przepisów jednak ich uwzględnienie w granicach planu pozostawałoby w sprzeczności
z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W trosce o zachowanie spójności urbanistycznej oraz realizację zasad zrównoważonego rozwoju, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.