

**UCHWAŁA NR VI.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Wielka Poznańska 50/11 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), art.1 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz.1716 z późn. zm.) w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 11 usytuowanego w budynku nr 50 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 44,48m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, przedpokoju i korytarza, położony na III piętrze, z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 6,60m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 11g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 9/100 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1702/2 o pow.394m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00024325/1, która to działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z budynkiem gospodarczym. Sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej następuje wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 1/12 do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1702/1 o pow.708m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028505/5, stanowiącej podwórze.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr VI.../2019
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Wielka Poznańska 50/11 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Wielka Poznańska 50/11 w Rogoźnie.

W oparciu o postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową uchwalonego Uchwałą Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 126, poz.2288 z dn. 31.08.2007 r.), zawiadamiam, że działka nr:

a) 1702/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami:

- MWn/U-5 o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej,
- MN-8 o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) 1702/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MWn/U-5 o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska, usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, zdrowia i opieki społecznej.


Działki gruntu nr: 1702/1 i 1702/2 w oparciu o zapisy ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Dom ul. Wielka Poznańska 50 w Rogoźnie usytuowany w granicach działki 1702/2 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

W oparciu o zapisy art. 1 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownictwa wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz.1716) prawo użytkownictwa wieczystego działki nr 1702/2 w łącznym udziale wynoszącym 54/100 z dniem 01 stycznia 2019 r. przekształciło się w prawo własności.

Wartość ww. nieruchomości przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2019 -01- 04


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Płatkowski

 **BURMISTRZ**

mgr Roman Szuberski

7.6 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość		Rogoźno	
Ulica		Wielka Poznańska	
Gmina		Rogoźno	
Numer budynku		50	
Numer lokalu		11	
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa 2, 64 – 610 Rogoźno
DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO			
Numer lokalu mieszkalnego		11	XXX
Kondygnacja		III piętro	
Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego			
Nr	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m ²	wysokość w mb
1	Pokój	13,94	2,40
2	Pokój	5,54	2,40
3	Pokój	11,38	2,40
4	Kuchnia	8,00	2,40
5	Przedpokój	3,35	2,40
6	Korytarz	2,27	2,40
R A Z E M		44,48	-----
Zestawienie powierzchni pomieszczeń przynależnych			
Nr	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa w m ²	wysokość w mb
11g	Boks gospodarczy	6,60	2,37
R A Z E M		6,60	-----
Ł Ą C Z N I E		51,08	-----
Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej			9/100
Charakterystyka techniczna budynku mieszkalnego			
Ściany nośne	Murowane zbudowane z cegły ceramicznej		
Ściany działowe	Murowane zbudowane z cegły ceramicznej		
Strop	Drewniany oraz monolityczny lany na belkach stalowych		
Dach	Dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty od frontu dachówką ceramiczną, od podwórza deskowy pokryty papą na lepiku		
Uwagi			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji uproszczonej wykonanej przez autora aktualizacji w lipcu 2000 roku			

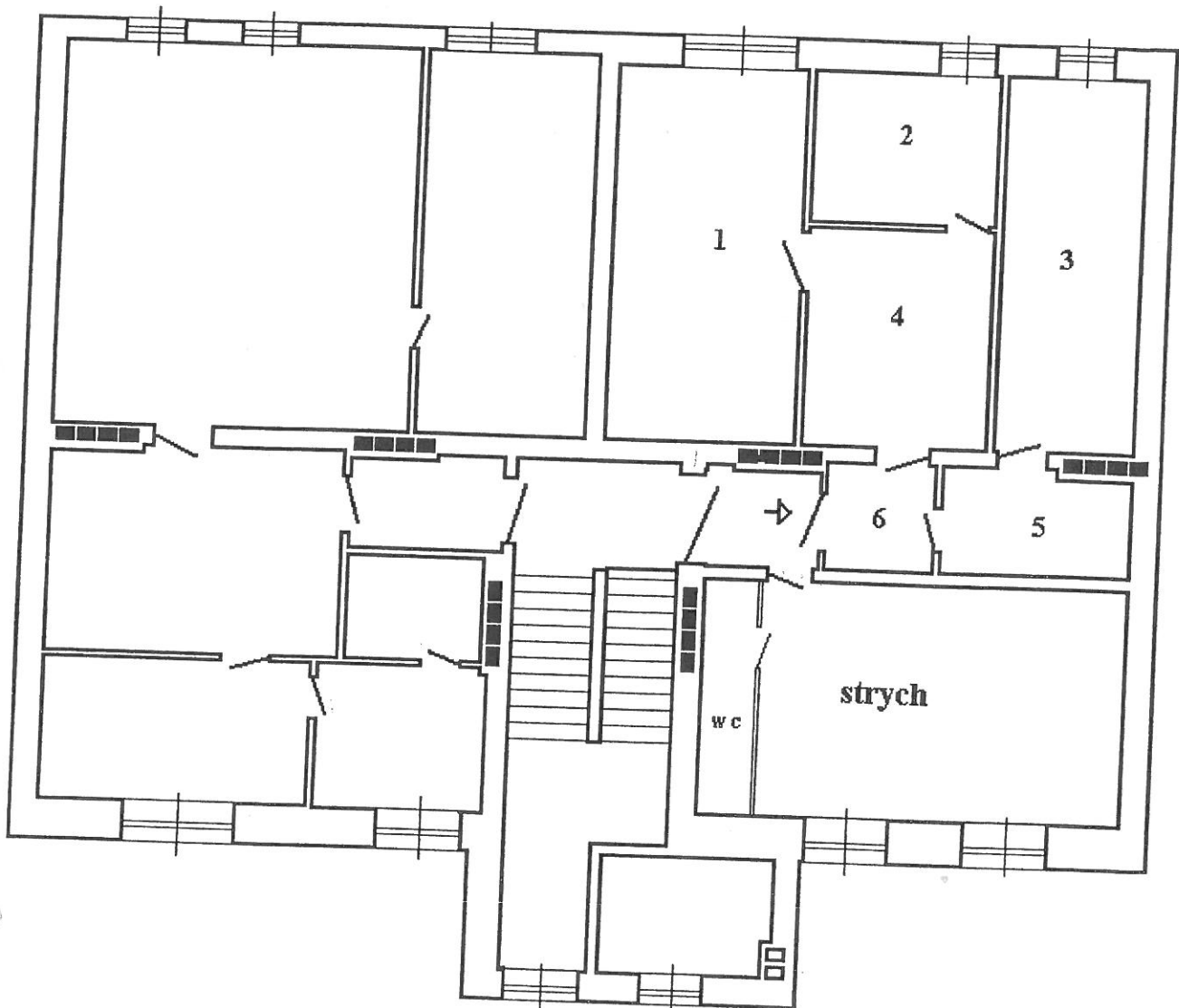


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 9/100.

LOKAL 50/11

Skala 1 : 100



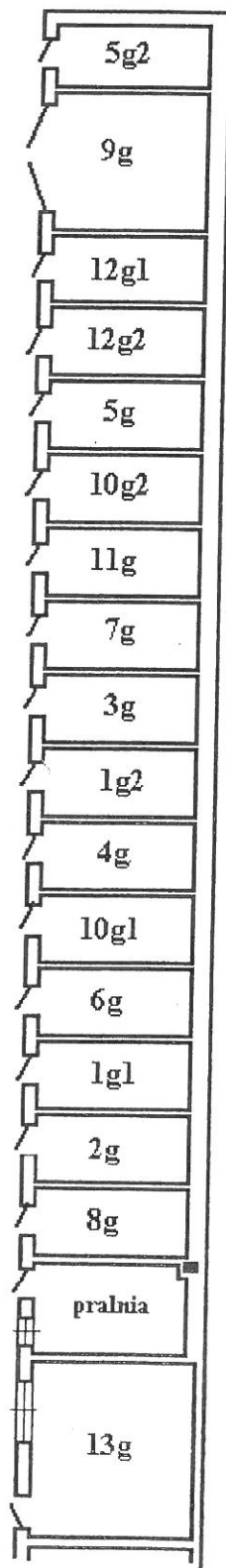
III PIĘTRO (poddasze)

1. pokój	-	13,94 m ²
2. pokój	-	5,54 m ²
3. pokój	-	11,38 m ²
4. kuchnia	-	8,00 m ²
5. przedpokój	-	3,35 m ²
6. korytarz	-	2,27 m ²
RAZEM	-	44,48 m ²



BUDYNEK GOSPODARCZY ul. W.POZNAŃSKA 50

Skala 1 : 200



1g1.	- 6,50 m2
1g2,	- 6,55 m2
2g.	- 6,55 m2
3g.	- 6,50 m2
4g	- 6,50 m2
5g1.	- 6,50 m2
5g2.	- 6,30 m2
6g.	- 6,60 m2
7g.	- 6,55 m2
8g.	- 6,50 m2
9g.	k)-13,75m2
10g1.	- 6,55 m2
10g2.	- 6,50 m2
11g.	- 6,60 m2
12g1.	- 6,55 m2
12g2.	- 6,50 m2
13g.	- 19,70 m2
Pralnia	- 8,90 m2
RAZEM	- 140,10m2



STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH

Wydział Architektury i Budownictwa
64-800 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a
tel. (061) 297-31-22, fax(061) 297-31-01

Oborniki, dnia28..02..2001r.....

AB-7356/...15/01.....

Urząd Gminy Rogoźna

data wpływu 16.03.2001

zał.1629.....

W → do
całkowicie
Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ulicy:
- W.Poznańskiej nr 50 /mieszkanie nr 3 i 11/
 - W.Poznańskiej nr 66 /mieszkanie nr 2/,
 - Kościuszki nr 49 /mieszkanie nr 3,5,6,7 i 8/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

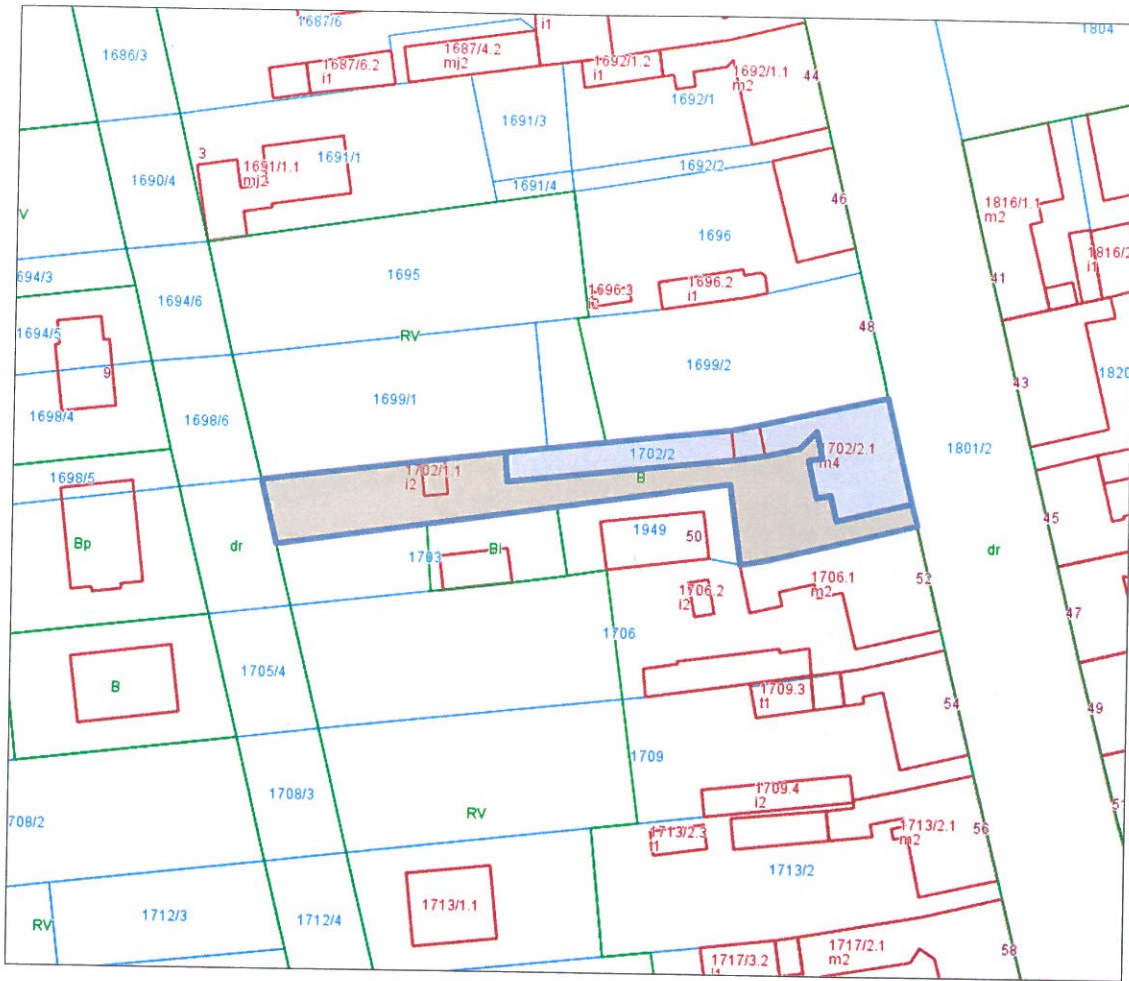
Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Szuderska
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Otrzymują:

1/ AB - a/a



U-2

U-3

MN/RO-1

MN/U-7

KDP-3

KDD-5

MN/U-6

MN/U-8

MN-7

KDD-6

MN-8

MWn/U-5

MN/U-9

MWn/U-6

MN/U-10

ZNANSKA

DRÓGA POWIATOWA NR 2944B

STACJA

Pl. Marcinkowskiego

UL. DŁUGA

2046

2047