***Projekt***

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

z dnia ………. kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kotlarskiej w Rogoźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kotlarskiej
w Rogoźnie.

**§ 2.**Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Granica obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 1167, położoną w Rogoźnie. Nieruchomość ta, o łącznej powierzchni 0,11 ha, jest niezabudowana.

W 2024 roku właściciel wspomnianej działki złożył wniosek o zmianę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie liczby kondygnacji nadziemnych. Uzasadnił go tym, że realizacja planowanej inwestycji jest niemożliwa w oparciu o obowiązujące ustalenia planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Sporządzenie nowego planu umożliwi inwestorowi realizację zamierzonego przedsięwzięcia. Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią.