***Projekt***

z dnia 1 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Falistej w miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**Dział I.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.**1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Falistej w miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno”, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XX/160/2019 z dnia 30 października 2019 r. ze zmianami.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Falistej w miejscowości Owczegłowy, gmina Rogoźno”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznikiem nr 4 do uchwały jest dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

**§ 2.**Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) budynku gospodarczo-garażowym należy przez to rozumieć budynek łączący funkcje niezależnie od ich proporcji, budynku gospodarczego i garażu, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 stopni;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej tereny; poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszcza się w odległości do 2,0 m realizację schodów, pochylni, balkonów, gzymsów, wykuszy, okapów i ganków;

4) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony linią rozgraniczającą wraz z symbolem.

**Dział II.**  
**Przepisy szczegółowe**

**Rozdział 1.**  
**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 3.**Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) **1ML, 2ML, 3ML, 4ML** – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) **KR**– teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

**Rozdział 2.**  
**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 4.**Przy realizacji nowo projektowanych budynków należy uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy.

**§ 5.**Na obszarze planu:

1) ustala się zakaz:

a) lokalizacji nowych budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej,

b) lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych,

c) stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem podmurówki,

2) dopuszcza się:

a) rozbiórki, remonty i przebudowy istniejących budynków,

b) lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych oraz wiat,

c) lokalizację obiektów o których mowa w ust. 2 lit. a) w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy niej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) lokalizację dojść i dojazdów,

e) lokalizację obiektów małej architektury,

f) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**Rozdział 3.**  
**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, oraz zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 6.**1. Z zakresu ochrony przed hałasem na terenach oznaczonych symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określone w przepisach odrębnych.

**§ 7.**W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w wydzielonych   
i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku   
w gminie oraz przepisami odrębnymi.

**§ 8.**Na obszarze planu ustala się:

1) ochronę naturalnych zbiorowisk roślinnych, z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni;

2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;

3) zagospodarowanie zielenią wolnych od utwardzenia terenów.

**§ 9.**Ustala się ochronę walorów krajobrazowych Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej”.

**Rozdział 4.**  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10.**Nie podejmuje się ustaleń.

**Rozdział 5.**  
**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.**Nie podejmuje się ustaleń.

**Rozdział 6.**  
**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 12.**Dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej 1ML, 2ML, 3ML, 4ML ustala się:

1) zachowanie w planie istniejącej zabudowy;

2) lokalizację jednego budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej na działce budowlanej;

3) wysokość budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

4) zakaz lokalizacji budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej o wysokości powyżej 8,0 m w kalenicy dachu;

5) rozwiązanie dachów jako strome dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45° lub dachy płaskie;

6) symetrycznie nachylone połacie przy realizacji dachów dwuspadowych;

7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,0 m,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 40 m2,

c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej 75%:

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej 15%:

10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6;

12) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. 1 miejsce parkingowe przypadające na każdy budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej.

**Rozdział 7.**  
**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 13.**Tereny objęte planem są położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Wełny i rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej”, i obowiązują w tym zakresie ustalenia określone w przepisach odrębnych.

**§ 14.**Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu objętego planem ograniczeń wynikających z przedstawionej na rysunku planu granicy:

1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p = 1%);

2) obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p = 0,2%); zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 8.**  
**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 15.**1. Dla terenów 1ML, 2ML, 3ML, 4ML ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek,   
z wyłączeniem działek przeznaczonych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - 1000 m2.

2.  Ustala się minimalną szerokość frontu działki z wyłączeniem działek narożnych – 20,0m.

3.  Fronty nowo wydzielanych działek budowlanych muszą być usytuowane pod kątem prostym, z tolerancją +/- 30° w stosunku do pasa drogowego.

**Rozdział 9.**  
**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 16.**Ustala się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Rozdział 10.**  
**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 17.**1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR oraz dojść i dojazdów, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. c).

2. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszczalna lokalizacja – nasadzenia zieleni, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.

**§ 18.**1. Dostawa wody z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Należy zapewnić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 19.**Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód i ścieków:

1) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20.**W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

1) zasilanie z projektowanych gazociągów niskiego ciśnienia;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych.

**§ 21.**Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej   
i odnawialnych źródeł energii;

3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

**§ 22.**1. Zasilanie obszaru objętego planem w energię elektryczną następować będzie z istniejącej i projektowanej sieci energetycznej niskiego napięcia. 2. Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

**Rozdział 11.**  
**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 23.**Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu**.**

**Rozdział 12.**  
**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 24.**Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**Dział III.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 25.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 26.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**Uzasadnienie**

Do rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy ul. Falistej   
w Owczychgłowach przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XCIII/1030/2024 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 24.04.2024 r. Obszar planu obejmuje działki położone w obrębie geodezyjnym Owczegłowy przy Jez. Rogoźno. Na obszarze tym znajduje się już zabudowa letniskowa. Powierzchnia planu wynosi 0,8 ha. W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się na przystąpienie do opracowania miejscowego planu. Ustalenia planu uwzględniają politykę przestrzenną gminy określoną w zaktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie, na stronie internetowej BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Jednocześnie zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania  i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu planu miejscowego, stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, opracowano prognozę oddziaływania na środowisko.

      W okresie od 22 stycznia do 27 lutego 2025r. przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Uwag i wniosków nie złożono.

Zgodnie z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie parametrów zabudowy, oraz zapisy zawarte w rozdziale 2;

- w projekcie planu został określony rodzaj, charakter i parametry zabudowy, gabaryty obiektów z geometrią   
i rodzajem dachu, powierzchnie, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalne powierzchnie biologicznie czynne,

2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez m.in.:

- szczegółowe określenie w planie parametrów i rodzajów zabudowy zawartych w rozdziale 1 i 6,

- usytuowanie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przy zagospodarowaniu terenu,

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez m.in.:

- zapisy zawarte w rozdziale 3 dotyczące ochrony środowiska,

- obszar planu w większości jest już zainwestowany,

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez m.in.:

- na obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe,

5) wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych –poprzez m.in.:

- o konieczności zachowania odpowiednich standardów akustycznych,

- określenie min. powierzchni biologicznie czynnych i max. powierzchni zabudowy,

- nakazie stosowania ekologicznych źródeł energii do ogrzewania budynków,

- warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest również przestrzeganie ustaleń zawartych w planie, pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ich zachowanie;

7) prawo własności – plan uwzględnia istniejące prawo własności, teren stanowi własność prywatną;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – plan podlega uzgodnieniu z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

9) potrzeby interesu publicznego – zachowano linie zabudowy usytuowane od istniejących dróg,

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez m.in. zapisy zawarte w Rozdziale 10 pt. „Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji   
i infrastruktury technicznej”,

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez m.in.:

- zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu, które zamieszczono na tablicy ogłoszeń, lokalnej prasie, oraz na stronach internetowych gminy,

- przyjmowaniu wniosków do planu,

12) w trakcie prac nad planem zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych;

13) projekt planu zapewnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art.1 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się na przystąpienie do opracowania miejscowego planu obejmującego tereny położone w obrębie geodezyjnym Owczegłowy. Głównym przeznaczeniem są tereny zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej, co jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno.

Zgodnie z art.1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trakcie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1)    kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2)    lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3)    zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4)    dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b)    na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Obszar planu jest już w większości zainwestowany, znajdują się tutaj zabudowania letniskowe. Teren jest położony przy ul. Falistej we wsi Owczegłowy.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa   
w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W obecnej kadencji Rada Miejska nie podejmowała jeszcze uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego   
i planów miejscowych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

1.Prognoza wpływu ustaleń planu miejscowego na dochody własne i wydatki gminy.

W planie uregulowano istniejący stan terenu. Wyznaczono istniejące i zabudowane już tereny zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej wraz z drogą wewnętrzną. W planie nie ma możliwości realizacji nowej zabudowy letniskowej – teren jest w całości zainwestowany, w związku z czy dochody własne gminy nie ulegną zmianie. Podatek będzie nadal pobierany od terenów zabudowy letniskowej – gruntu i budynków. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Falistej nie przyczyni się do obniżenia wartości nieruchomości i nie zajdzie potrzeba wypłaty odszkodowań.

2. Prognoza wpływu ustaleń planu na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Nie dotyczy.

3. Wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające   
z uwzględnienia ich skutków finansowych.

Uchwalenie planu utrzymuje istniejący stan zagospodarowania terenów. Podatki nie ulegną zmianie. Gmina nie ponosi innych kosztów związanych z uchwaleniem planu.

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedstawia się pisemne posumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz zdecydowano się na przystąpienie do opracowania miejscowego planu   
z przeznaczeniem głównie na realizację zabudowy letniskowej. Teren prawie w całości jest już zainwestowany. Takie przeznaczenie jest zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

- w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wytyczne   
z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58:

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,

3) zgłoszone uwagi i wnioski:

- do projektu planu miejscowego i prognozy na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu nie zostały złożone wnioski związane z udziałem społeczeństwa,

- na etapie konsultacji społecznych dotyczących projektu planu i prognozy nie zostały złożone uwagi,

4) wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone:

- realizacja ustaleń planu nie będzie transgranicznie oddziaływała na środowisko,

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzaniem zmiany planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen powinny być dostosowane do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,

- kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,

- inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa, zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Informuje się, że na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania nie zostały złożone wnioski w związku z udziałem społeczeństwa.

Na etapie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz   
z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu planu i prognozy nie zostały złożone uwagi.