***Projekt***

z dnia 31 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/14-253/21 położonych w obrębie STUDZIENIEC, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu, położonych w obrębie STUDZIENIEC (Międzylesie, gm. Rogoźno), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00044020/9, oznaczonych ewidencyjnie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | nr działki | powierzchnia [ha] |
| 1. | 253/14 | 0,0856 |
| 2. | 253/15 | 0,0856 |
| 3. | 253/16 | 0,0856 |
| 4. | 253/17 | 0,0856 |
| 5. | 253/18 | 0,0856 |
| 6. | 253/19 | 0,0856 |
| 7. | 253/20 | 0,0856 |
| 8. | 253/21 | 0,0858 |

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Międzylesie uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/706/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 września 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 13.10.2022 r., poz.7263) działki gruntu nr: 253/14, 253/15, 253/16, 253/17, 253/18, 253/19, 253/20 i 253/21 (obręb Międzylesie) objęte są symbolem **11MN** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.*

Wartość przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.