***Projekt***

z dnia 31 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 308/23, położonej w obrębie JARACZ, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **308/23** o pow.0,1004ha, położonej w obrębie JARACZ (Rożnowice, gm. Rogoźno), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00028491/3.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży działka stanowi własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Jaracz uchwalonego Uchwałą Nr LXIII/624/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 20 kwietnia 2022 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 04.05.2022 r., poz.3527) działka gruntu nr 308/23 (obręb Jaracz) objęta jest symbolem **2MN/U** o przeznaczeniu:  *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej”*. Ww. działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu: *„*Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka" oraz w obszarze specjalnej ochrony *„*Puszcz Notecka".

Wartość przewidzianej do sprzedaży działki przewyższa kwotę 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.