***Projekt***

z dnia 31 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia 16 kwietnia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 4763 i 4764, położonych w obrębie ROGOŹNO, w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu, położonych w obrębie ROGOŹNO (ul. Jarzębinowa, m. Rogoźno), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00025029/3, oznaczonych ewidencyjnie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | nr działki | powierzchnia [ha] |
| 1. | 4763 | 0,0963 |
| 2. | 4764 | 0,1143 |

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźna - rejon *„*Wójtostwo" uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/332/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z dnia 16.09.2020 r., poz.6982) działki gruntu nr:

a) 4763 (obręb Rogoźno) objęta jest symbolem **15MN** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,*

*b)* 4764 (obręb Rogoźno) objęta jest symbolem **15MN** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz w nieznacznej części* **13MN/U** o przeznaczeniu: *„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług”.*

 Ww. działki położone są w obszarze chronionego krajobrazu: *„*Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka".

Wartość przewidzianych do sprzedaży działek przewyższają kwoty 10 000,00zł, w nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.