***Projekt***

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

z dnia .................... 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/74/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słomowo”, gmina Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**1. W Uchwale Nr VII/74/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słomowo”, gmina Rogoźno wprowadza się zmianę załącznika graficznego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia .................... 2025 r.
<Zalacznik1.pdf>

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Rogoźnie podjęła Uchwałę Nr VII/74/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słomowo”, gmina Rogoźno.

Zmiana granicy planu polegająca na wyłączeniu z opracowania działek o nr ewid. 89, 90, 91, 60/13, 60/14, 60/33 obręb Słomowo oraz części działek o nr ewid. 60/3, 58 obręb Słomowo wynika z faktu, iż znajdują się one w strefie wysokościowej elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Słomowo. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 317) w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Powyższa ustawa weszła w życie z dniem 16.07.2016r., a więc termin 72 miesięcy upłynął z dniem 16.07.2022r. W związku z tym, iż tereny ww. działek ewidencyjnych obejmują funkcje mieszane, w skład których wchodzi funkcja mieszkaniowa i znajdują się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych, nie ma podstaw prawnych do ujęcia ww. działek w opracowywanym planie.

W celu zachowania spójności urbanistycznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.