***Projekt***

z dnia 6 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 2587 (obręb ROGOŹNO)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie działki nr **2587** o pow.0,0879ha, położonej w obrębie ewidencyjnym ROGOŹNO, stanowiącej własność prywatną, na mienie Gminy Rogoźno z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Właściciel ówczesnych działek oznaczonych ewidencyjnie nr działek 2207 i 2208 (obręb ROGOŹNO) przed dokonaniem ich geodezyjnego podziału na obecne działki nr: 2574, 2575, 2576, 2577, 2584, 2585, 2586 i 2587 zwrócił się do tut. Organu z propozycją wydzielenia wspólnej drogi wewnętrznej z ówczesnej działki nr 2208 oraz gminnej działki nr 2209/1 celem zapewnienia nowo wydzielonym działkom nr: 2575, 2576, 2577, 2584, 2585 i 2586 dojazdu do drogi publicznej. Komisja Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie na swoim posiedzeniu w dniu 22 kwietnia 2024 r. oraz Komisja Spraw Społecznych, Oświaty i Kultury Rady Miejskiej w Rogoźnie na swoim posiedzeniu w dniu 18 kwietnia 2024 r. wypracowały pozytywne opinię dotyczące przeznaczenia części gminnej działki nr 2209/1 pod drogę wewnętrzną pod warunkiem przekazania na rzecz Gminy Rogoźno części działki nr 2208 wydzielonej pod drogę wewnętrzną za cenę 1,00zł. Właściciel ówczesnych działek nr: 2207 i 2208 wyraził w czerwcu 2024 r. pisemną zgodę na powyższe przekazanie części działki nr 2208 na rzecz Gminy Rogoźno. W październiku 2024 r. właściciel działek nr: 2207 i 2208 dokonał geodezyjnego ich podziału na obecne działki nr: 2574, 2575, 2576, 2577, 2584, 2585, 2586 i 2587, z których to działka 2587 została wydzielona pod część drogi wewnętrznej. W lutym 2025 r. tut. Organ zlecił dokonanie geodezyjnego wydzielenia części gminnej działki nr 2209/1 pod poszerzenie drogi wewnętrznej, tj. działki nr 2587. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno - „Rogoźno Południe" uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XC/966/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz.1142 z dn. 25.01.2024 r.) działka nr 2587 objęta jest symbolami:

- 29 KR o przeznaczeniu: „tereny komunikacji drogi wewnętrznej",

- 16 MN o przeznaczeniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej", w tym przeznaczenie to dopuszcza w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lokalizację dojść, dojazdów i miejsc postojowych.

W związku z realizacją budownictwa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zachodzi możliwość nabycia działki nr 2587 na mienie gminne, z przeznaczeniem jej pod drogę wewnętrzną gminną oraz w nawiązaniu do wypracowanych pozytywnych ww. opinii Komisji Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 18 i 22 kwietnia 2024 r. podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.