***Projekt***

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Rogoźno.

**§ 2.**Granice obszaru , o którym mowa w § 1 obejmują:

1) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Boguniewo, zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

2) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Budziszewko, zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

3) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Cieśle, zgodnie z załącznikiem nr 3 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

4) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Garbatka, w miejscowości Dziewcza Struga, zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

5) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Garbatka, zgodnie z załącznikiem nr 5 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

6) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Gościejewo, zgodnie z załącznikiem nr 6 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

7) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Grudna oraz Kaziopole, zgodnie z załącznikiem nr 7 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

8) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Parkowo, w miejscowości Wełna, zgodnie z załącznikiem nr 8 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

9) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Parkowo, zgodnie z załącznikiem nr 9 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

10) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Jaracz, zgodnie z załącznikiem nr 10 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

11) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Laskowo, zgodnie z załącznikiem nr 11 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

12) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Nienawiszcz, zgodnie z załącznikiem nr 12 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

13) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Studzieniec - cz. I, zgodnie z załącznikiem nr 13 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

14) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Studzieniec - cz. II, zgodnie z załącznikiem nr 14 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

15) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, cz. III, zgodnie z załącznikiem nr 15 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

16) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Pruśce, zgodnie z załącznikiem nr 16 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

17) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Rogoźno, zgodnie z załącznikiem nr 17 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

18) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Sierniki, w miejscowości Stare, zgodnie z załącznikiem nr 18 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

19) wybrany teren położony w obrębie ewidencyjnym Sierniki, w miejscowości Sierniki oraz Wojciechowo, zgodnie z załącznikiem nr 19 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

20) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Tarnowo, w miejscowości Karolewo, zgodnie z załącznikiem nr 20 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

21) wybrane tereny położone w obrębie ewidencyjnym Tarnowo, zgodnie z załącznikiem nr 21 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;

**§ 3.**Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik1.pdf>

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik2.pdf>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik3.pdf>

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik4.pdf>

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik5.pdf>

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik7.pdf>

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik8.pdf>

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik9.pdf>

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik10.pdf>

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik11.pdf>

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik12.pdf>

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik13.pdf>

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik14.pdf>

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik15.pdf>

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik16.pdf>

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik17.pdf>

Załącznik Nr 18 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik18.pdf>

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik19.pdf>

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik20.pdf>

Załącznik Nr 21 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik21.pdf>

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2025 r.  
<Zalacznik6.pdf>

**uzasadnienie**

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w obrębach ewidencyjnych: Boguniewo, Budziszewko, Cieśle, Garbatka, Gościejewo, Grudna, Jaracz, Laskowo, Nienawiszcz, Parkowo, Pruśce, Rogoźno, Sierniki, Tarnowo o łącznej powierzchni ok. 280 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załącznikach graficznych wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę   
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.