***Projekt***

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie oddania w najem garażu usytuowanego na działce nr 280/1 położonej w Parkowie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. na czas do 3 lat garażu o pow. 16,80 m2, stanowiącego własność gminy, usytuowanego na działce nr 280/1 w Parkowie.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Miejskiej w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, strona zawiera kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o dalsze wynajęcie garażu usytuowanego na działce nr 280/1 w Parkowie.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.