***Projekt***

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki gruntu nr 117/7 (obręb ROGOŹNO)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuję:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na nabycie działki nr **117/7** o pow.0,0534ha, położonej w obrębie ewidencyjnym ROGOŹNO, stanowiącej własność prywatną, na mienie Gminy Rogoźno z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi wewnętrznej.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Zgodnie z §5 ust.1 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, Burmistrz Rogoźna może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzeby rozwoju Gminy oraz obowiązek wykonywania zadań publicznych.

Właściciel działki nr 117/7 wystąpił z wnioskiem do tut. Organu o przejęcie ww. działki na mienie gminne w ramach rozliczenia za odszkodowanie za nabycie prawa własności na mienie gminne działek nr: 117/1 i 117/6 o łącznej pow. 0,1303ha (obręb ROGOŹNO), które to działki przeszły z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.). W oparciu o decyzję podziałową Burmistrza Rogoźna nr GN.6831.44.2024.OI z dnia 11 września 2024 r. działki nr: 117/1 i 117/6 zostały wydzielone pod drogi publiczne zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miasta Rogoźna -„Wójtostwo" uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XXXVI/332/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz.6982 z dn. 16.09.2020 r.), jako tereny oznaczone symbolami:

- 2KDD o przeznaczeniu: „tereny dróg publicznych - drogi klasy dojazdowej" (działka nr 117/1),

- 2KDL o przeznaczeniu: „tereny dróg publicznych - drogi klasy lokalnej" (działka nr 117/6). W oparciu o ustalenia ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 117/7 objęta jest symbolem 5KDW o przeznaczeniu – „tereny dróg wewnętrznych."

W związku z realizacją budownictwa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zachodzi możliwość nabycia działki nr 117/7 na mienie gminne, z przeznaczeniem jej pod poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej (działka nr 118, obręb ROGOŹNO), jak również zabezpieczeniu interesu finansowego Gminy Rogoźno podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.