***Projekt***

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunt przejęty pod drogi publiczne (działki nr: 2448, 2070/1, 2064/2, 2064/4 i 2064/6, obręb ROGOŹNO)**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Rogoźno oznaczonej ewidencyjnie nr działek: **2161/1** o **pow.0,1349ha** i **2161/2** o **pow.0,1170ha**, położonych w obrębie geodezyjnym ROGOŹNO, objętych księgą wieczystą KW PO1O/00026122/2 w ramach odszkodowania za działki nr:

- **2448** o pow.0,0831ha (obręb ROGOŹNO) przejęta z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca nr IMK.6831.5.2021 z dnia 13 marca 2023 r. uchylającą decyzję podziałową Burmistrza Miasta Wągrowca nr IMK.6831.5.2021 z dnia 25 lutego 2021 r.,

- **2070/1** o pow.0,0167ha (obręb ROGOŹNO) przejęta z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o decyzję podziałową Burmistrza Miasta Wągrowca nr IMK.6831.13.2023 z dnia 03 sierpnia 2023 r.,

- **2064/2** o pow.0,0382ha, **2064/4** o pow.0,0630ha i **2064/6** o pow.0,0113ha (obręb ROGOŹNO) przejęte z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o decyzję podziałową Burmistrza Miasta Wągrowca nr IMK.6831.12.2023 z dnia 03 sierpnia 2023 r.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

Na mocy nw. ostatecznych decyzji podziałowych Burmistrza Miasta Wągrowca działki nr: 2448, 2070/1, 2064/2, 2064/4 i 2064/6 (obręb Rogoźno) przeszły z mocy prawa na własność Gminy Rogoźno w oparciu o art. 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.), podziały zostały dokonane na wniosek właściciela gruntu.

W oparciu o decyzje podziałowe Burmistrza Miasta Wągrowca nr:

a) IMK.6831.5.2021 z dnia 13 marca 2023 r. uchylająca decyzję podziałową nr IMK.6831.5.2021 z dnia 25 lutego 2021 r., działka nr **2448** została wydzielona pod drogę publiczną zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulicy Długiej, uchwalonej Uchwałą Rady Miejskiej Rogoźna Wlkp. Nr XXIII/261/96 z dnia 30 maja 1996 r. (Dz. Urzęd. Woj. Pilskiego Nr 17, poz.64 z dn. 01.07.1996 r.) jako teren oznaczony symbolemD o przeznaczeniu: „ulice dojazdowe",

b) IMK.6831.13.2023 z dnia 03 sierpnia 2023 r., działka nr **2070/1** została wydzielona pod teren komunikacji przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic: Długa, W. Poznańska, Boguniewska, J.S. Konieczyńskich uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rogoźna Nr XXVIII/212/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 5, poz.65 z dn. 25.01.2001 r.) jako teren oznaczony symbolem K4 o przeznaczeniu: „plac pieszy z zielenią urządzoną",

c) IMK.6831.12.2023 z dnia 03 sierpnia 2023 r., działki nr: **2064/2**, **2064/4** i **2064/6** zostały wydzielone pod tereny komunikacji przestrzeni publicznej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna w rejonie ulic: Długa, W. Poznańska, Boguniewska, J.S. Konieczyńskich uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rogoźnia Nr XXVIII/212/2000 z dnia 30 listopada 2000 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. Nr 5, poz.65 z dn. 25.01.2001 r.) jako tereny oznaczone symbolami:

- K1 o przeznaczeniu: „ulice lokalne" (działki nr: 2064/2 i 2064/4),

- K4 o przeznaczeniu: „plac pieszy z zielenią urządzoną" (działka nr 2064/6).

Za działki gruntu, o których mowa wyżej przysługuję odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a właściwym organem, a w przypadku braku takiego porozumienia w wysokości ustalonej według przepisów o wywłaszczaniu nieruchomości.

W toku postępowania w sprawie ustalenia wysokości i sposobu rozliczenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, strony zaproponowały przyznanie nieruchomości zamiennej składającej się z gminnych działek nr: 2161/1 i 2161/2 o łącznej pow.0,2519ha, które to działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze części Gminy Rogoźno - „Rogoźno Południe" uchwalonego uchwałą Nr Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr XC/966/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. poz.1142 z dn. 25.01.2024 r.) położone są na obszarze oznaczonym symbolem 21MN/U o przeznaczeniu: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług".

W nawiązaniu do powyższego, jak i również zabezpieczeniu interesu finansowego Gminy Rogoźno, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.