***Projekt***

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2025 r.**

**w sprawie dzierżawy działki nr 132/2 położonej w Rogoźnie w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., 2016 poz. 3114 z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno. Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działkę nr 132/2 o pow. 1124 m2, PO1O/00026122/2 położonej w miejscowości Rogoźno na okres 3 lat.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Miejskiej w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strona zawiera kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu jako ogród przydomowy.

 W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.