**Projekt**

**Uchwała Nr ……/……/2024
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia … grudnia 2024 roku**

**w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2025 rok dla zakładu budżetowego**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2025 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

§ 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:

1. kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych ,
2. kosztów eksploatacji lokali socjalnych ,
3. kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisji ,
4. kosztów konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych .

2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr ……/…../2024
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 grudnia 2024 roku

**Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2025 roku
na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym
 przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przeznaczenie dotacji** | **Stawka jednostkowa** | **Kwota wg kalkulacji** | **Kwota dotacji** |
| 1. | Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych1. powierzchnia użytkowa 9.946,11 m2
2. średnia miesięczna stawka czynszu 5,06zł/m2
3. średnia miesięczna kwota zaliczek 4,38 zł/m2
4. różnica opłat 5,06 – 4,38 =0,68 zł/m2 miesięcznie
5. miesięczne koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 5,47 zł/m2
6. koszty ogólne 5,47 -0,68 =4,79 zł/m2
7. ustalona dopłata roczna wynosi:

 **4,79 zł/m2 x 12** x 9 946,11m 2= **571.702,40 zł** | 57,48 zł/m2 rocznie | 571.702,40 zł | 571.702,40 zł |
| 2. | Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych:1. powierzchnia użytkowa 1.610,93 m2
2. stawka mies. czynszu za lok. socjalne 2,10 zł/m2
3. średnia miesięczna stawka czynszu 5,06 zł/m2
4. różnica opłat 5,06 - 2,10 = 2,96 zł/ m2 miesięcznie
5. ustalona dopłata roczna wynosi:

 **2,96 zł/m2 x 12** x 1.610,93 m2 =**57.220,23 zł** | 35,52 zł/ m2rocznie | 57.220,23zł | 57.220,23zł |
| 3. | Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji:1. powierzchnia użytkowa lokali z wyrokami 1.014,33 m2
2. kwota odszkodowania 4.854,52 zł
3. koszty ogólne - roczne 4.854,52 zł x12 miesięcy = 58.254,24 zł
4. stawka jednostkowa dotacji

58.254,24 zł : 1.014,33 m2 = 57,43zł/m2 | 57,43 zł/m2rocznie | 58.254,24zł | 58.254,24zł |
| 4. | Dopłata do konserwacji i remontów bieżących budynków oraz pomieszczeń gospodarczych - przyjęto kalkulację dla 2.800 m2 x 53,52 zł/m2 | 53,52 zł/m2rocznie | 149.856,00zł | 149.856,00zł |
|  | **RAZEM:** | **X** | **837.032,87****zł** | **837.032,87****zł** |

**Uzasadnienie do projektu**

**Uchwały Nr ……/……/2024
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 16 grudnia 2024 roku**

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowych należy do kompetencji organu stanowiącego.

Zmniejszające się przychody, wzrost zaległości oraz wzrost kosztów utrzymania lokali i budynków komunalnych oraz wzrost kosztów udziałów gminy w nieruchomościach wspólnych powodują pogorszenie sytuacji finansowej Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

Sytuacja ta powoduje zmniejszenie środków własnych, trudności z pokrywaniem bieżących opłat eksploatacyjnych i bieżących remontów w związku z powyższym zasadne jest udzielenie dotacji przedmiotowej.