***Projekt***

z dnia 15 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia 15 listopada 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarze gminy Rogoźno w miejscowości Gościejewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarze gminy Rogoźno w miejscowości Gościejewo, którego projekt został załączony do wniosku E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k.

**§ 2.**Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek z granicami obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

**§ 3.**Do negocjacji poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 37ee ww. ustawy, w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza się ……

**§ 4.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 15 listopada 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

W dniu 15.10.2024r. do Urzędu Miejskiego w Rogoźnie wpłynął wniosek E&W Sp. z o.o. Projekt Sp. k. o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego na obszarze gminy Rogoźno w miejscowości Gościejewo na terenie działek o nr ewid. 4, 7 oraz na terenie części działki o nr ewid. 5 obręb ewidencyjny Gościejewo. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Ww. ustawa w art. 37ec ust. 6 przewiduje wyjątki w zakresie możliwości wyrażenia zgody przez radę gminy na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, tj. zintegrowany plan inwestycyjny dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz nie dotyczy warunków określonych w art. 27b ust. 2. W związku z tym, iż na terenie działek objętych projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego występują grunty zmeliorowane, co jest jednym z warunków określonych w art. 27b ust. 2 oraz projekt obejmuje także teren drogi dojazdowej, w przedmiotowej sprawie nie zachodzą przesłanki uzasadniające podjęcie przez Burmistrza czynności określonych w art. 37ec ust. 1 bez wyrażenia przez Radę Miejską zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Rogoźnie jest uzasadnione.