PROJEKT

**UCHWAŁA Nr …………**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia …………**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Rogoźno, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

2. Mapy obszarów stanowią załącznik numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 27.

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Rogoźno.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Rogoźno.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Rogoźno poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Rogoźno.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji,   
a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Rogoźno realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie:

1. obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
2. obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub

2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Rogoźno zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Rogoźno, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego, Gmina Rogoźno wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

* Arkusze 01-02 – obszar wiejski – Gościejewo,
* Arkusze 03 – obszar wiejski – Biniewo,
* Arkusze 04 – obszar wiejski – Pruśce,
* Arkusze 05 – obszar wiejski – Sierniki,
* Arkusze 06 – obszar wiejski – Międzylesie,
* Arkusze 07 – obszar wiejski – Wełna,
* Arkusze 08 – obszar wiejski – Słomowo (+Szczytno).
* Arkusze 09-10 – obszar wiejski – Studzieniec,
* Arkusze 11 – obszar wiejski – Budziszewko,
* Arkusze 12-26 – obszar miejski – Rogoźno,
* Arkusze 27 – obszar wiejski – Józefinowo.

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 2,97 % powierzchni Gminy Rogoźno oraz jest zamieszkały przez 29,95 % ludności gminy.

Poszczególne obszary rewitalizacji zajmują następującą powierzchnię:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obszar rewitalizacji** | **Powierzchnia [ha]** |
| **obszar wiejski - sołectwa** | | |
| 1 | Budziszewko | 5,82 |
| 2 | Gościejewo | 47,44 |
| 3 | Józefinowo | 7,01 |
| 4 | Kaziopole (+Grudna, Wełna) | 20,3 |
| 5 | Pruśce (+Biniewo, Marlewo, Sierniki, Stare) | 51,08 |
| 6 | Słomowo (+Szczytno) | 31,35 |
| 7 | Studzieniec (+Międzylesie) | 53,86 |
| **obszar miejski - ulice** | | |
| 1 | Aleje Marszałka Piłsudskiego | 431,39 |
| 2 | Boguniewska |
| 3 | Czarnkowska |
| 4 | Działkowa |
| 5 | Fabryczna |
| 6 | Gościnna |
| 7 | Kardynała Wyszyńskiego |
| 8 | Kościelna |
| 9 | Kościuszki |
| 10 | Kotlarska |
| 11 | Krzyżaniaka |
| 12 | Lipowa |
| 13 | Mała Poznańska |
| 14 | Mała Szkolna |
| 15 | Miodowa |
| 16 | Osiedle Przemysława II |
| 17 | Plac Karola Marcinkowskiego |
| 18 | Plac Powstańców Wlkp. |
| 19 | Polna |
| 20 | Rynkowa |
| 21 | Sądowa |
| 22 | Seminarialna |
| 23 | Wielka Poznańska |
| 24 | Wojska Polskiego |
| 25 | Za Jeziorem |
|  | **SUMA** | **648,25** |
| Powierzchnia | | **21 800** |
| **%** | | **2,97** |

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r.   
o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Rogoźno" obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się od dnia 13 sierpnia 2024 roku do dnia 17 września 2024. W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.