***Projekt***

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Cmentarz w Parkowie", gmina Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, Gmina Rogoźno.

**§ 2.**Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1  
stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 4.**Traci moc Uchwała Nr LXXXVI/931/2023Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Cmentarz w Parkowie”, Gmina Rogoźno.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2024 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**uzasadnienie**

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w obrębie ewidencyjnym Parkowo, gmina Rogoźno   
o łącznej powierzchni ok. 24 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania   
i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Rogoźnie Uchwałą Nr LXXXVI/931/2023z dnia 27 września 2023 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Cmentarz w Parkowie", jednak obszar objęty opracowaniem obejmował swoim zasięgiem wyłącznie działkę o nr ewid. 714 o powierzchni 0,3ha, na którym miał zostać zlokalizowany cmentarz. Przyjęte granice planu miejscowego uwzględniały jedynie obszar samego cmentarza bez sfery ochrony sanitarnej będącej jego integralną częścią ze względu na to, że w pobliżu projektowanego cmentarza istniała już zabudowa, jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny leśne oraz łąki i nieużytki. Ponadto strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza została już częściowo wyznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwała LXVIII/642/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 14.06.2022 r.

Niezależnie jednak od powyższego w myśl art.15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) w miejscowym plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

Mając na uwadze powyższe, a także obowiązującą normę prawną i aktualne orzecznictwo sądowe, konieczne jest sporządzenie miejscowego planu nie tylko dla działki oznaczonej nr 714, na której ma zostać zlokalizowany cmentarz, ale także dla obszaru obejmującego przynajmniej jego strefę ochronną.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Analiza wykazała, że zasadnym jest przystąpienie do opracowania planu miejscowego, stanowiącego kontynuację rozwoju przestrzennego terenów objętych niniejszą uchwałą, zgodnie   
z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym   
„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.