***Projekt***

z dnia 10 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 479, położonej w obrębie ROGOŹNO w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, który nie wywiązał się z postanowień umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art.13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1145), w związku z §2 ust.2 Uchwały Nr XC/970/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 430 z dn. 10.01.2024 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym prawa własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **479** o pow.0,0372ha, położonej w Rogoźnie przy ul. Miodowej (obręb ROGOŹNO), na rzecz użytkownika wieczystego, który nie wywiązał się z postanowień umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**uzasadnienie**

 Rada Miejska w §2 ust. 2 Uchwały Nr XC/970/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, zastrzegła do swej kompetencji między innymi zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych, którzy nie wywiązali się z postanowień umów o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, tj. nieruchomości nie zostały zagospodarowanie zgodnie z postanowieniami umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

 Gminna działka 479 (obręb ROGOŹNO), została oddania w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 764/91 z dnia 28 lutego 1991 r. w Państwowym Biurze Notarialnym w Chodzieży, Oddział w Wągrowcu przed pełniącą obowiązki notariusza Katarzyną Sokołowską, celem:

- rozpoczęcia budowy domu mieszkalnego w okresie dwóch lat, a zakończenia budowy w terminie lat pięciu, licząc od dnia dzisiejszego, przy czym przez rozpoczęcie budowy rozumie się wzniesienie przynajmniej fundamentów,

- utrzymania wzniesionego budynku w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbiórki odbudowania go w ciągu lat trzech,

- ujawnienia w księdze wieczystej wzniesionego budynku z chwilą zakończenia budowy.

Użytkownik wieczysty działki nr 479 (obręb ROGOŹNO) oraz jego następca prawny do dnia dzisiejszego nie wywiązali się z postanowień umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Użytkownik wieczysty niezabudowanej działki nr 479 nie zalega z opłatami z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste.

W nawiązaniu do §2 ust.2 Uchwały Nr XC/970/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz w związku z faktem niespełnienia warunków zagospodarowania oddanej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest możliwe.

