***Projekt***

z dnia 11 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .........................

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia .................... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Słomowo”, gmina Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Słomowo", gmina Rogoźno.

**§ 2.**Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1  
stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr ....................  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia .................... 2024 r.  
[Zalacznik1.pdf](file:///C:\Users\oszczepanska\Desktop\GPiM.6721%20Ustalenie%20miejscowego%20planu\2024\11.%20GPiM.6721.11.2024.JO%20FOTOWOLTAIKA\Zalacznik1.pdf)

**uzasadnienie**

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Słomowo, Szczytno i Boguniewo o łącznej powierzchni ok. 613 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z wniosków, które wpłynęły do tut. Organu, a dotyczyły przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod projektowane lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (wyłącznie elektrownie fotowoltaiczne), które zlokalizowane miałyby zostać na działkach o nr ewid. 60/32, 60/3, 60/26, 68, 71, 74/2, 67/1, 67/2, 72, 77/2, 80/2, 83/1, 84, 85/3, 137, 140/1, 87, 66 obręb Słomowo oraz nr 10/1 obręb Szczytno.

Wyżej wymienione działki wykorzystywane są jako pole uprawne. Powierzchnia terenu przewidzianego pod elektrownie fotowoltaiczne wyniesie ok. 125 ha, a w skład tej powierzchni wchodzą grunty orne IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. Inwestycja planowana jest poza gruntami klasy chronionej.

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r.   
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.   
W myśl art. 67 ust. 3 nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego został wyłączony obowiązek badania przez Radę Miejską, czy miejscowy plan narusza ustalenia studium   
w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Oznacza to brak obowiązku uwzględniania w studium rozmieszczenia oze i ich stref ochronnych przed uchwaleniem planu.

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie względem właściwego kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym zapewnieniu jej właściwego rozwoju gospodarczego i jej mieszkańców oraz dywersyfikacji źródeł energii w systemie krajowym. Wskazany teren znajduje się częściowo na obszarze chronionego krajobrazu "Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka", zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Przyjęcie uchwały wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.