**Projekt do uchwały z dnia 09.05.2024 r.**

**UCHWAŁA NR II/……/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 21 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urzęd.Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm.) z dnia 02.05.2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

 § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 7, nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rogoźno:

1. w obrębie geodezyjnym Boguniewo, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 150/2 o powierzchni 0.27 ha

2. w obrębie geodezyjnym Budziszewko, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 92 o powierzchni 0.24 ha

2) dz. nr 94 o powierzchni 0.06 ha

3) dz. nr 97 o powierzchni 0,14 ha

4) dz. nr 124/1 o powierzchni 0.4883 ha

5) dz. nr 125/1 o powierzchni 0.3821 ha

6) dz. nr 126/9 o powierzchni 0.10,76 ha

3. w obrębie geodezyjnym Cieśle, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 21 o powierzchni 0.2 ha

2) dz. nr 23/2 o powierzchni 0.25 ha

 3) dz. nr 104/1 o powierzchni 0.94 ha

4. w obrębie geodezyjnym Garbatka, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 76 o powierzchni 0.74 ha

2) dz. nr 106 o powierzchni 2.09 ha

3) dz. nr 345 o powierzchni 3.94 ha

5. w obrębie geodezyjnym Gościejewo, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 509 o powierzchni 3.39 ha

 2) dz. nr 532 o powierzchni 9.97 ha

6. w obrębie geodezyjnym Jaracz, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 105 o powierzchni 0.28 ha

7. w obrębie geodezyjnym Laskowo, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 69 o powierzchni 0.11 ha

8. w obrębie geodezyjnym Kaziopole, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 53/1 o powierzchni 0.39 ha

9. w obrębie geodezyjnym Nienawiszcz, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 148 o powierzchni 2,81 ha

 2) dz. nr 48/7 o powierzchni 0,0671 ha

 3) dz. nr 48/8 o powierzchni 0,0869 ha

10. w obrębie geodezyjnym Owieczki, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 178 o powierzchni 0,79 ha

2) dz. nr 143/1 o powierzchni 0,34 ha

 3) dz. nr 137 o powierzchni 0,42 ha

4) dz. nr 138 o powierzchni 0,56 ha

5) dz. nr 140 o powierzchni 0,54 ha

6) dz. nr 141 o powierzchni 0,43 ha

11. w obrębie geodezyjnym Owczegłowy, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 29 o powierzchni 1.1902 ha.

 2) dz. nr 50 o powierzchni 1.05 ha.

 3) dz. nr 89/1 o powierzchni 0.58 ha

 4) dz. nr 211/12 o powierzchni 1.2114 ha.

 5) dz. nr 211/13 o powierzchni 1.2507 ha.

 6) dz. nr 211/27 o powierzchni 0.4534 ha.

12. w obrębie geodezyjnym Pruśce, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 33/4 o powierzchni 0.1227 ha.

 13. w obrębie geodezyjnym Studzieniec, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 253/14 o powierzchni 0.0856 ha.

 2) dz. nr 253/15 o powierzchni 0.0856 ha

 3) dz. nr 253/16 o powierzchni 0.0856 ha

 4) dz. nr 253/17 o powierzchni 0.0856 ha

 5) dz. nr 253/18 o powierzchni 0.0856 ha

 7) dz. nr 253/19 o powierzchni 0.0856 ha

 8) dz. nr 253/20 o powierzchni 0.0856 ha

 9) dz. nr 253/21 o powierzchni 0.0858 ha

 10) dz. nr 253/22 o powierzchni 0.0856 ha

 11) dz. nr 253/23 o powierzchni 0.0856 ha

 12) dz. nr 253/24 o powierzchni 0.0856 ha

 13) dz. nr 253/25 o powierzchni 0.0856 ha

 14) dz. nr 253/26 o powierzchni 0.0856 ha

 15) dz. nr 253/27 o powierzchni 0.0856 ha

 16) dz. nr 253/28 o powierzchni 0.0856 ha

 17) dz. nr 253/29 o powierzchni 0.0856 ha

 18) dz. nr 253/35 o powierzchni 0.1113 ha

 19) dz. nr 253/36 o powierzchni 0.0895 ha

 20) dz. nr 253/37 o powierzchni 0.1040 ha

 21) dz. nr 253/38 o powierzchni 0.1214 ha

 22) dz. nr 253/43 o powierzchni 0.0996 ha

 23) dz. nr 253/44 o powierzchni 0.0929 ha

 24) dz. nr 253/50 o powierzchni 0.0830 ha

 25) dz. nr 253/51 o powierzchni 0.0830 ha

 26) dz. nr 253/52 o powierzchni 0.0830 ha

 27) dz. nr 253/53 o powierzchni 0.0830 ha

 28) dz. nr 253/54 o powierzchni 0.0830 ha

 29) dz. nr 253/55 o powierzchni 0.0830 ha

 30) dz. nr 253/56 o powierzchni 0.0830 ha

 31) dz. nr 253/57 o powierzchni 0.0830 ha

 32) dz. nr 253/58 o powierzchni 0.0828 ha

 33) cz dz. nr 253/7 o powierzchni 0.4400 ha

14. w obrębie geodezyjnym Słomowo, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 43 o powierzchni 0.58 ha.

 2) dz. nr 50 o powierzchni 0.38 ha

 3) dz. nr 45/3 o powierzchni 1.4394 ha

 4) dz. nr 59 o powierzchni 0,51 ha

15. w obrębie geodezyjnym Rogoźno, działki ozn. ewid. nr:

 1) część dz. nr 1997 o powierzchni 0.3455 ha

 2) dz. nr 114 o powierzchni 15.3760 h

 3) dz. nr 123 o powierzchni 4.193 ha

 4) dz. nr 125 o powierzchni 4.4495 ha

 5) dz. nr 126 o powierzchni 3.0343 ha

 6) dz. nr 127 o powierzchni 12.2704 ha

 7) dz. nr 166/8 o powierzchni 0.1509 ha

 8) dz. nr 149 o powierzchni 1.7745 ha

 9) dz. nr 133/16 o powierzchni 3.8547 ha

 10) dz. nr 133/17 o powierzchni 0.0660 ha

 11) dz. nr 133/19 o powierzchni 0.0954 ha

 12) dz. nr 133/20 o powierzchni 0.0893 ha

 13) dz. nr 133/21 o powierzchni 0.0998 ha

 14) dz. nr 133/22 o powierzchni 0.0999 ha

 15) dz. nr 133/23 o powierzchni 0.0891 ha

 16) z. nr 133/24 o powierzchni 0.0952 ha

 17) dz. nr 133/25 o powierzchni 0.0659 ha

 18) dz. nr 133/26 o powierzchni 0.0970 ha

 19) dz. nr 133/27 o powierzchni 0.0790 ha

 20) dz. nr 133/28 o powierzchni 0.0888 ha

 21) dz. nr 133/29 o powierzchni 0.0811 ha

 22) dz. nr 133/30 o powierzchni 0.0859 ha

 23) dz. nr 133/31 o powierzchni 0.0900 ha

 24) dz. nr 133/32 o powierzchni 0.1076 ha

 25) dz. nr 133/33 o powierzchni 0.0998 ha

 26) dz. nr 133/34 o powierzchni 0.1042 ha

 27) dz. nr 133/35 o powierzchni 0.1270 ha

 28) dz. nr 133/36 o powierzchni 0.1005 ha

 29) dz. nr 133/37 o powierzchni 0.0883 ha

 30) dz. nr 133/38 o powierzchni 0.0939 ha

 31) dz. nr 133/39 o powierzchni 0.0656 ha

 32) dz. nr 133/41 o powierzchni 0.0882 ha

 33) dz. nr 133/42 o powierzchni 0.1007 ha

 34) dz. nr 133/43 o powierzchni 0.0970 ha

 35) dz. nr 133/44 o powierzchni 0.0880 ha

 36) dz. nr 133/45 o powierzchni 0.0932 ha

 37) cz.dz.133/63 o powierzchni 0,4600 ha

 38) dz. nr 132/3 o powierzchni 3.6699 ha

 39) dz. nr 132/4 o powierzchni 0.0761 ha

 40) dz. nr 132/5 o powierzchni 0.0948 ha

 41) dz. nr 132/6 o powierzchni 0.0889 ha

 42) dz. nr 132/7 o powierzchni 0.0880 ha

 43) dz. nr 132/10 o powierzchni 0.0881 ha

 44) dz. nr 132/11 o powierzchni 0.0889 ha

 45) dz. nr 132/12 o powierzchni 0.0942 ha

 46) dz. nr 132/13 o powierzchni 0.0758 ha

 47) dz. nr 132/14 o powierzchni 0.0956 ha

 48) dz. nr 132/15 o powierzchni 0.0908 ha

 49) dz. nr 132/16 o powierzchni 0.0902 ha

 50) dz. nr 132/19 o powierzchni 0.0902 ha

 51) dz. nr 132/20 o powierzchni 0.0909 ha

 52) dz. nr 132/21 o powierzchni 0.0950 ha

 53) dz. nr 132/22 o powierzchni 0.1134 ha

 54) dz. nr 132/23 o powierzchni 0.0922 ha

 55) dz. nr 132/24 o powierzchni 0.0889 ha

 56) dz. nr 132/25 o powierzchni 0.0884 ha

 57) dz. nr 132/28 o powierzchni 0.0885 ha

 58) dz. nr 132/29 o powierzchni 0.0889 ha

 59) dz. nr 132/30 o powierzchni 0.0916 ha

 60) dz. nr 132/31 o powierzchni 0.0754 ha

 61) dz. nr 132/32 o powierzchni 0.0909 ha

 62) dz. nr 132/33 o powierzchni 0.0889 ha

 63) dz. nr 132/34 o powierzchni 0.0886 ha

 64) dz. nr 132/37 o powierzchni 0.0887 ha

 65) dz. nr 132/38 o powierzchni 0.0889 ha

 66) dz. nr 132/39 o powierzchni 0.0904 ha

 67) dz. nr 2531 o powierzchni 0.0881 ha

 68) dz. nr 2532 o powierzchni 0.0877 ha

 69) dz. nr 2533 o powierzchni 0.0872 ha

 70) dz. nr 2534 o powierzchni 0.0869 ha

 71) dz. nr 2535 o powierzchni 0.0882 ha

 72) dz. nr 2536 o powierzchni 0.0880 ha

 73) dz. nr 2537 o powierzchni 0.0857 ha

 74) dz. nr 2538 o powierzchni 0.0854 ha

 75) dz. nr 235 o powierzchni 1.3752 ha

 76) dz. nr 236 o powierzchni 0.5894 ha

 77) dz. nr 204/1 o powierzchni 0.3080 ha

 78) dz. nr 237 o powierzchni 0.5436 ha

 79) dz. nr 238 o powierzchni 0.3815 ha

 80) dz. nr 134/10 o powierzchni 0.1323 ha

 81) dz. nr 134/11 o powierzchni 0.1158 ha

 82) dz. nr 134/12 o powierzchni 0.1165 ha

 83) dz. nr 134/13 o powierzchni 0.1169 ha

 84) dz. nr 134/14 o powierzchni 0.1169 ha

 85) dz. nr 134/15 o powierzchni 0.1266 ha

 86) dz. nr 134/16 o powierzchni 0.0725 ha

 87) dz. nr 134/17 o powierzchni 0.1079 ha

 88) dz. nr 134/18 o powierzchni 0.1074 ha

 89) dz. nr 134/19 o powierzchni 0.1044 ha

 90) dz. nr 134/20 o powierzchni 0.1042 ha

 91) dz. nr 134/21 o powierzchni 0.1045 ha

 92) dz. nr 134/22 o powierzchni 0.1044 ha

 93) dz. nr 134/23 o powierzchni 0.1045 ha

 94) dz. nr 134/24 o powierzchni 0.1046 ha

 95) dz. nr 134/25 o powierzchni 2.0739 ha

 96) dz. nr 196 o powierzchni 0.0597 ha

 97) dz. nr 2011 o powierzchni 0.5229 ha

 98) dz. nr 71 o powierzchni 0.4747 ha

99) dz. nr 1467/1 o powierzchni 2.6351 ha

100) dz. nr 1996/12 o powierzchni 0.1120 ha

101) dz. nr 1996/23 o powierzchni 0.4661 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

 § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

 **UZASADNIENIE**

**UCHWAŁA NR II/……/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia 21 maja 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024 poz. 609) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urzęd.Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm.) z dnia 02.05.2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umów dzierżaw na grunty rolne stanowiące własność gminy zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięć dotyczących dalszego sposobu ich zagospodarowania. Stosownie zatem do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” W związku z faktem, że nieruchomości objęte były umowami dzierżaw przez okres dłuższy niż 3 lata, przedłużenie umów w trybie bezprzetargowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażonej w drodze stosownej uchwały.

Proponowany zakres czasowy „do 7 lat” ma na celu uelastycznienie działań Burmistrza w zakresie gospodarowania zasobem. Z uwagi na planowaną sprzedaż części działek rolnych z zasobu koniecznym jest zastosowanie zróżnicowanych okresów obowiązywania umów, dostosowanych do trwających jeszcze umów dzierżawy, aktualnych potrzeb w zakresie zbycia oraz zabezpieczenia prawidłowego sposobu gospodarowania w przypadku nieskutecznych prób sprzedaży.

 W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.