PROJEKT Z DNIA 08/09/2023

**UCHWAŁA NR …./…../2023**

# RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

**z dnia …………….**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Owczegłowy, Gmina Rogoźno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwala się,   
co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części miejscowości Owczegłowy, Gmina Rogoźno.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1  
 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**LEGENDA**

 - granica obszaru objętego planem

Skala 1:2000

**Załącznik nr 1**

**do Uchwały Nr …………/2023**

**Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia ……………………..2023 r.**

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR ……/……/2023**

# RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

**z dnia ……………..**

Granice obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują działki położone w miejscowości Owczegłowy o łącznej powierzchni 16,5 ha.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych na ww. obszarze celem zapewnienia racjonalnego zagospodarowania terenu objętego planem. Potrzeba sporządzenia planu wynika również wydanych decyzji o warunkach zabudowy, złożonych wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia działek, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę   
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.