/PROJEKT Z DNIA 08/09/2023

**UCHWAŁA NR …./…../2023**

# RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

**z dnia ……. 2023 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze Gminy Rogoźno w zakresie części działek położonych w miejscowości Ruda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwala się,   
co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno w zakresie części działek położonych w miejscowości Ruda.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik nr 1**

**do Uchwały Nr …………/2023**

**Rady Miejskiej w Rogoźnie**

**z dnia ……………………..2023 r.**

**LEGENDA**

 - granica obszaru objętego planem

Skala 1:1000

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR ……/……/2023**

# RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

**z dnia ….. 2023 r.**

Uchwałą Nr LXIII/623/2022 Rada Miejska w Rogoźnie z dnia 20.04.2022 r. przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 04.05.2022r., poz. 3526 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji.

Teren wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,   
o powierzchni ok. 1,3 ha, położony jest w miejscowości Ruda, obręb Gościejewo, gmina Rogoźno.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym wynika ze złożonego wniosku właściciela nieruchomości, a także z następstwa zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno, która obecnie jest procedowana.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Rogoźnie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.