**Projekt do uchwały z dnia 26.05.2023 r.**

**UCHWAŁA NR LXXXI/\_\_\_\_/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia \_\_\_\_\_ maja 2023**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344), w związku z § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp., poz. 3114 z późn. zm. z dn. 02.05.2016 r.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

 § 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 7, nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Rogoźno:

1. w obrębie geodezyjnym Boguniewo, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 150/2 o powierzchni 0,27 ha

2. w obrębie geodezyjnym Budziszewko, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 119 o powierzchni 1,75 ha

2) dz, nr 116 o powierzchni 0.76 ha

3) dz. nr 92 o powierzchni 0.24 ha

4) dz. nr 94 o powierzchni 0,06 ha

5) dz. nr 97 o powierzchni 0,14 ha

6) dz. nr 112 o powierzchni 0,91 ha

7) dz. nr 114 o powierzchni 0.45 ha

3. w obrębie geodezyjnym Garbatka, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 271/2 o powierzchni 0.79 ha

4. w obrębie geodezyjnym Gościejewo, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 509 o powierzchni 3.39 ha

 2) dz. nr 155/4 o powierzchni 0,25 ha

 3) dz. nr 155/5 o powierzchni 0,25 ha

 4) dz. nr 155/6 o powierzchni 0,8989 ha

5. w obrębie geodezyjnym Jaracz, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 491 o powierzchni 0.53 ha

2) dz. nr 489 o powierzchni 0,52 ha

3) dz. nr 480 o powierzchni 0,56 ha

4) dz. nr 481 o powierzchni 0,56 ha

6. w obrębie geodezyjnym Nienawiszcz, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 148 o powierzchni 2,81 ha

 2) dz. nr 48/7 o powierzchni 0,0671 ha

 3) dz. nr 48/8 o powierzchni 0,0869 ha

7. w obrębie geodezyjnym Owieczki, działki ozn. ewid. nr:

1) dz. nr 178 o powierzchni 0,79 ha

2) dz. nr 143/1 o powierzchni 0,34 ha

 3) dz. nr 137 o powierzchni 0,42 ha

4) dz. nr 138 o powierzchni 0,56 ha

5) dz. nr 140 o powierzchni 0,54 ha

6) dz. nr 141 o powierzchni 0,43 ha

7) dz. nr 176 o powierzchni 0,70 ha

8) dz. nr 142/1 o powierzchni 0,28 ha

 8. w obrębie geodezyjnym Owczegłowy, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 50 o powierzchni 1,05 ha.

 2) dz. nr 199/1 o powierzchni 0.10 ha

 9. w obrębie geodezyjnym Pruśce, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 33/3 o powierzchni 1,9320 ha.

 10. w obrębie geodezyjnym Studzieniec, działki ozn. ewid. nr:

 1) część dz. nr 253/1 o powierzchni 4.0893 ha.

11. w obrębie geodezyjnym Słomowo, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 43 o powierzchni 0.58 ha.

 2) dz. nr 50 o powierzchni 0.38 ha

 3) dz. nr 45/3 o powierzchni 1.4394 ha

12. w obrębie geodezyjnym Tarnowo, działki ozn. ewid. nr:

 1) dz. nr 143/5 o powierzchni 1.8604 ha.

 2) dz. nr 143/3 o powierzchni 0,30 ha.

 13. w obrębie geodezyjnym Rogoźno, działki ozn. ewid. nr:

 1) część dz. nr 1997 o powierzchni 0.3455 ha

 2) dz. nr 114 o powierzchni 15.3760 h a

 3) dz. nr 115 o powierzchni 2.3163 ha

 4) dz. nr 125 o powierzchni 4.4495 ha

 5) dz. nr 133/16 o powierzchni 3.8547 ha

 6) dz. nr 133/17 o powierzchni 0.0660 ha

 7) część dz. nr 133/18 o powierzchni 0.5747 ha

 8) dz. nr 133/19 o powierzchni 0.0954 ha

 9) dz. nr 133/20 o powierzchni 0.0893 ha

 10) dz. nr 133/21 o powierzchni 0.0998 ha

 11) dz. nr 133/22 o powierzchni 0.0999 ha

 12) dz. nr 133/23 o powierzchni 0.0891 ha

 13) z. nr 133/24 o powierzchni 0.0952 ha

 14) dz. nr 133/25 o powierzchni 0.0659 ha

 15) dz. nr 133/26 o powierzchni 0.0970 ha

16 ) dz. nr 133/27 o powierzchni 0.0790 ha

17) dz. nr 133/28 o powierzchni 0.0888 ha

18) dz. nr 133/29 o powierzchni 0.0811 ha

19) dz. nr 133/30 o powierzchni 0.0859 ha

20) dz. nr 133/31 o powierzchni 0.0900 ha

21) dz. nr 133/32 o powierzchni 0.1076 ha

22) dz. nr 133/33 o powierzchni 0.0998 ha

23) dz. nr 133/34 o powierzchni 0.1042 ha

24) dz. nr 133/35 o powierzchni 0.1270 ha

25) dz. nr 133/36 o powierzchni 10005 ha

26) dz. nr 133/37 o powierzchni 0.0883 ha

27) dz. nr 133/38 o powierzchni 0.0939 ha

28) dz. nr 133/39 o powierzchni 0.0656 ha

29) dz. nr 133/40 o powierzchni 0.0935 ha

30) dz. nr 133/41 o powierzchni 0.0882 ha

31) dz. nr 133/42 o powierzchni 0.1007 ha

32) dz. nr 133/43 o powierzchni 0.0970 ha

33) dz. nr 133/44 o powierzchni 0.0880 ha

34) dz. nr 133/45 o powierzchni 0.0932 ha

 35) dz. nr 138/29 o powierzchni 3.6866 ha

 36) dz. nr 138/52 o powierzchni 5.3344 ha

 37) dz. nr 132/1 o powierzchni 9.3372 ha

 38) dz. nr 2163 o powierzchni 0.7963 ha

 39) dz. nr 2161 o powierzchni 1.2868 ha

 40) dz. nr 134/1 o powierzchni 4.4254 ha

 41) cz. dz. nr 1778/5 o powierzchni 0.020425 ha

 42) dz. nr 1996/12 o powierzchni 0.1120 ha

 43) dz. nr 1996/23 o powierzchni 0.4661 ha

 44) dz nr 132/3 o powierzchni 3.6699 ha

 45) dz. nr 132/4 o powierzchni 0.0761 ha

 46) dz. nr 132/5 o powierzchni 0.0948 ha

 47) dz. nr 132/6 o powierzchni 0.0889 ha

 48) dz. nr 132/7 o powierzchni 0.0880 ha

 49) dz. nr 132/8 o powierzchni 0.0701 ha

 50) dz. nr 132/9 o powierzchni 0.0702 ha

 51) dz. nr 132/10 o powierzchni 0.08811 ha

 52) dz. nr 132/11 o powierzchni 0.0889 ha

 53) dz. nr 132/12 o powierzchni 0.0942 ha

 54) dz. nr 132/13 o powierzchni 0.0758 ha

 55) dz. nr 132/14 o powierzchni 0.0956 ha

 56) dz. nr 132/15 o powierzchni 0.0908 ha

 57) dz. nr 132/16 o powierzchni 0.0902 ha

 58) dz. nr 132/17 o powierzchni 0.0719 ha

 59) dz. nr 132/18 o powierzchni 0.0720 ha

 60) dz. nr 132/19 o powierzchni 0.0902 ha

 61) dz. nr 132/20 o powierzchni 0.0909 ha

 62) dz. nr 132/21 o powierzchni 0.0950 ha

 63) dz. nr 132/22 o powierzchni 0.1134 ha

 64) dz. nr 132/23 o powierzchni 0.0922 ha

 65) dz. nr 132/24 o powierzchni 0.0889 ha

 66) dz. nr 132/25 o powierzchni 0.0884 ha

 67) dz. nr 132/26 o powierzchni 0.0705 ha

 68) dz. nr 132/27 o powierzchni 0.0705 ha

 69) dz. nr 132/28 o powierzchni 0.0885 ha

 70) dz. nr 132/29 o powierzchni 0.0889 ha

 71) dz. nr 132/30 o powierzchni 0.0916 ha

 72) dz. nr 132/31 o powierzchni 0.0754 ha

 73) dz. nr 132/32 o powierzchni 0.0909 ha

 74) dz. nr 132/33 o powierzchni 0.0889 ha

 75) dz. nr 132/34 o powierzchni 0.0886 ha

 76) dz. nr 132/35 o powierzchni 0.0707 ha

 77) dz. nr 132/36 o powierzchni 0.0708 ha

 78) dz. nr 132/37 o powierzchni 0.0887 ha

 79) dz. nr 132/38 o powierzchni 0.0889 ha

 80) dz. nr 132/39 o powierzchni 0.0904 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

 § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**UZASADNIENIE**

**UCHWAŁA NR LXXXI/\_\_\_\_/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia \_\_\_\_\_\_ maja 2023**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy gruntów położonych na terenie gminy Rogoźno**

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umów dzierżaw na grunty rolne stanowiące własność gminy zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięć dotyczących dalszego sposobu ich zagospodarowania. Stosownie zatem do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” W związku z faktem, że nieruchomości objęte były umowami dzierżaw przez okres dłuższy niż
3 lata, przedłużenie umów w trybie bezprzetargowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażonej w drodze stosownej uchwały.

Proponowany zakres czasowy „do 7 lat” ma na celu uelastycznienie działań Burmistrza w zakresie gospodarowania zasobem. Z uwagi na planowaną sprzedaż części działek rolnych z zasobu koniecznym jest zastosowanie zróżnicowanych okresów obowiązywania umów, dostosowanych do trwających jeszcze umów dzierżawy, aktualnych potrzeb w zakresie zbycia oraz zabezpieczenia prawidłowego sposobu gospodarowania w przypadku nieskutecznych prób sprzedaży.

 W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.