

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Zarządzenia Nr OR.0050.1.80.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 30 marca 2023 roku

Informacja
o stanie mienia Gminy Rogoźno
wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r

Informacja

o stanie mienia Gminy Rogoźno wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Ilość ha
1	2	3
1. Grunty ogółem	30 871 364,15 zł	703,64
W tym:		
- rolne	993 657,17 zł	178,79
- budowlane	11 281 937,51 zł	94,53
- drogi	4 221 851,53 zł	333,16
- pozostałe	11 762 152,26 zł	80,23
- oddane w użytkowanie wieczyste	1 086 745,78 zł	7,82
- w trwałym zarządzie	1 152 469,43 zł	8,29
- prawo wieczystego użytkowania	372 550,47 zł	0,82
Wyszczególnienie	Wartość w zł	Ilość
1	2	3
2. Budynki ogółem	23 172 013,34 zł	220
z tego:		
- pozostałe	15 819 824,56 zł	135
- mieszkalne	7 352 188,78 zł	85
z tego:		
lokale mieszkalne	7 352 188,78 zł	295
3. Budowle	92 302 434,91 zł	310
W tym:		
- drogi	34 028 015,46 zł	103
- gazociąg	2 276 313,59 zł	4
- kanalizacja deszczowa	482 488,18 zł	4
- kanalizacja sanitarna	36 617 873,55 zł	77
- sieć elektryczna	2 530 080,50 zł	69
- place	6 879 654,56 zł	1
- promenada nad jeziorem Rogozińskim	1 108 702,88 zł	6
- obiekty sportowe	2 671 243,89 zł	18
- targowisko	1 814 256,81 zł	12
- sieć wodociągowa	1 659 684,06 zł	7
- wysypisko i kolektor sanit.	1 924 150,53 zł	3
- pozostałe	309 970,90 zł	6
Razem 2+3	115 474 448,25 zł	530

Wyszczególnienie	Wartość w zł.
1	2
4. pozostałe składniki majątku rzeczowego	5 128 220,20 zł
w tym:	
Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego	244 473,55 zł
Rogozińskie Centrum Kultury	395 338,10 zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie	60 911,38 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	85 081,75 zł
Placówki oświatowe	423 391,09 zł
<i>w tym:</i>	
Szkoła Podstawowa nr 2	61 432,78 zł
Szkoła Podstawowa nr 3	46 535,08 zł
Zespół Szkół w Parkowie	17 690,00 zł
Zespół Szkół w Gościejewie	32 410,00 zł
Szkoła Podstawowa Budziszewko	21 955,50 zł
Przedszkole nr 1	60 335,18 zł
Przedszkole nr 2	5 999,82 zł
Przedszkole w Parkowie	53 972,12 zł
Centrum Usług Wspólnych	15 005,37 zł
Centrum Integracji Społecznej	108 055,24 zł
Urząd Miejski w Rogoźnie	3 919 024,33 zł

II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

- Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 47.700,00 zł.
- Wierzytelności – brak sprzedaży ratalnej

3. Użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Obszar w ha
1	2	3	4
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	512 272,78 zł	4,42
2.	Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie	10 020,00 zł	0,07
3.	ENEA S.A.	18 645,00 zł	0,12
4.	„Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o.	41 130,00 zł	0,27
5.	W & P spółka z o.o.	92 610,00 zł	0,62
6.	Agnes S.A.	84 811,17 zł	0,58
7.	Osoby fizyczne	327 256,83 zł	1,74
Łącznie w gminie		1 086 745,78 zł	7,82

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

Wyszczególnienie	Wartość w zł. na dzień 31.12.2021r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2022r.
1	2	3
1. „MEGAWAT” Spółka z o.o. Rogoźno, ul. Fabryczna	7 920 248,66 zł	7 905 124,01 zł
2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o. w Rogoźnie, ul. Lipowa	34 618 138,49 zł	34 983 339,70 zł
Ogółem	42 538 387,15 zł	42 888 463,71 zł

5. Udziały:

Gmina jest udziałowcem :

1. Spółka Megawat w Rogoźnie	6315 udziałów x 250,00 zł	1 578 750,00 zł
2. Spółka Aquabellis w Rogoźnie	49130 udziałów x 500,00 zł	24 565 000,00 zł
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa	1 udział x 125,00 zł	125,00 zł
4. Spółka MSOK (składowisko odpadów komunalnych)	1053 udziałów x 500,00zł	526 500,00 zł
5. Spółdzielnia Socjalna Opus		20 000,00 zł
	Razem	26 690 375,00 zł

6. **W trwałym zarządzie** pozostają grunty Gminne o pow. 8,29 ha i wartości 1 152 469,76 zł, przekazane jednostkom budżetowym systemu oświaty.

7. **W samoistnym posiadaniu** gminy pozostaje 9 budynków, w których znajduje się 49 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021r.		Zmniejszenie		Zwiększenie		Stan na dzień 31.12.2022r.	
	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Grunty ogółem	705,95	31 022 327,23 zł	4,29	535 017,90 zł	1,98	384 054,82 zł	703,64	30 871 364,15 zł
w tym:								
- rolne	178,71	993 275,17 zł	0,01	18,00 zł	0,08	400,00 zł	178,79	993 657,17 zł
- budowlane	97,21	11 642 435,94 zł	2,68	360 498,43 zł	0,00	-	94,53	11 281 937,51 zł
- drogi	331,89	3 864 081,23 zł	0,47	1 356,52 zł	1,75	359 126,82 zł	333,16	4 221 851,53 zł
- pozostałe	81,12	11 895 905,21 zł	1,04	158 280,95 zł	0,15	24 528,00 zł	80,23	11 762 152,26 zł
- oddane w użytkowanie wieczystym	7,91	1 101 609,78 zł	0,09	14 864,00 zł	0,00	-	7,82	1 086 745,78 zł
- w trwałym zarządzie	8,29	1 152 469,43 zł	0	-			8,29	1 152 469,43 zł
- prawo wieczystego użytkowania	0,82	372 550,47 zł	0	-	0,00	-	0,82	372 550,47 zł
2. Budynki ogółem	-	20 092 873,27 zł	-	10 950,15 zł	-	3 090 090,22 zł	-	23 172 013,34 zł
w tym:								
- mieszkalne	-	7 363 138,93 zł	-	10 950,15 zł	-	-	-	7 352 188,78 zł
pozostałe	-	12 729 734,34 zł	-	-	-	3 090 090,22 zł	-	15 819 824,56 zł
3. Budowle	-	88 323 576,07 zł	-	218 711,40 zł	-	4 197 570,24 zł	-	92 302 434,91 zł
w tym oczyszczalnia	-	4 344 771,59 zł	-	970 484,96 zł	-	1 753 933,57 zł	-	5 128 220,20 zł
4. Pozostałe składniki	-	26 690 375,00 zł	-	-	-	-	-	26 690 375,00 zł
5. Udziały	x	170 473 923,16 zł	x	1 735 164,41 zł	x	9 425 648,85 zł	x	178 164 407,60 zł
OGÓŁEM	x	169 245 747,93 zł	x	3 723 243,30 zł	x	4 951 418,53 zł	x	170 473 923,16 zł

Objaśnienia do punktu III

- Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:
 - ze zbycia oraz nabycia nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych
 - z podziałów nieruchomości oraz korekt stanu ewidencyjnego
 - z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
 - z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
- Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 2 lokali mieszkalnych. W 59 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 26 budynków w 100% stanowi własność Gminy.
- Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:
 - Wiaty przy świetlicy w Rudzie i Studzieńcu
 - Budowa chodnika w miejscowości Gościejewo przy drodze 272514P
 - Budowa ulicy Topolowej i Słonecznej w Rogoźnie
 - Droga gminna w miejscowości Garbatka
 - Droga gminna w miejscowości Parkowo
 - Oświetlenie – wymiana punktów oświetlenia na LED
 - Oświetlenie na ul. Maj. Biskupskiego w Rogoźnie
 - Zatoki parkingowe na osiedlu przy ul. Kościuszki
 - Oświetlenie drogowe w miejscowości Owczegłowy (ul. Sosnowa i Modrzewiowa)
 - Wózkarnia przy publicznym żłobku w Gminie Rogoźno

- Gminny Żłobek Zielona Kraina

IV. Dochody uzyskane za 2022r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2022r (w zł)	Plan na 2023r. (w zł)
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 907 510,76 zł	1 600 000,00 zł
2.	Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności	32 466,45 zł	40 000,00 zł
3.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	56 202,40 zł	60 000,00 zł
4.	Wpływy z tytułu dzierżawy	180 546,25 zł	194 000,00 zł
OGÓLEM		3 176 725,86 zł	1 894 000,00 zł

V. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2022r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zadłużenia (w zł)	Spłata rat
1	2	3	4
1.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	250 000,00 zł	2 raty po 125 000,00 dnia do 30.09.2024r.
2.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Welny aglomeracji Rogoźno”	1 211 601,24 zł	Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku do 22.12.2025 roku (11 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zł)
3.	Bank Pocztowy w Bydgoszczy	420 000,00 zł	1 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r.
4.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	684 144,00 zł	4 rat po 137 000,00 zł i jedna rata 136 144,00 zł do 30.09.2027r
5.	Bank Gospodarstwa Krajowego Pożyczka Jessica 2	6 000 000,00 zł	60 raty w kwocie 100 000,00 zł od 03.2022r do 30.12.2037r
6.	Bank Gospodarstwa Krajowego Kredyt	3 674 026,11 zł	4 rat po 735 000,00 zł płatne do 30.09 każdego roku, i jedna rata 734 026,11zł Okres spłaty 2019-2027r
7.	Bank PEKAO S.A. Warszawa Obligacje	3 609 000,00zł	6 rat po 500 000,00 zł wykup do 2031r 1 rata 609 000,00 zł wykup do 2032r
8.	Dom maklerski Banku BPS Obligacje	5 547 000,00zł	3 raty po 800 000,00zł wykup do 31.12.2031r. 1 rata 647 000,00zł wykup do 31.12.2032r. 2 raty po 1 250 000,00 zł wykup do 31.12.2034r.
OGÓLEM :		21 395 771,35zł	