ZAŁĄCZNIK NR 3   
do Zarządzenia Nr OR.0050.1.80.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 30 marca 2023 roku

##### Informacja

**o stanie mienia Gminy Rogoźno**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r**

##### Informacja

**o stanie mienia Gminy Rogoźno**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | | **Ilość ha** |
|
| **1** | **2** | | **3** |
| **1. Grunty ogółem** | **30 871 364,15 zł** | | **703,64** |
| W tym: |  | |  |
| - rolne | 993 657,17 zł | | 178,79 |
| - budowlane | 11 281 937,51 zł | | 94,53 |
| - drogi | 4 221 851,53 zł | | 333,16 |
| - pozostałe | 11 762 152,26 zł | | 80,23 |
| - oddane w użytkowanie wieczyste | 1 086 745,78 zł | | 7,82 |
| - w trwałym zarządzie | 1 152 469,43 zł | | 8,29 |
| - prawo wieczystego użytkowania | 372 550,47 zł | | 0,82 |
|  |  | |  |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł** | | **Ilość** |
| **1** | **2** | | **3** |
| **2.Budynki ogółem** | **23 172 013,34 zł** | | **220** |
| z tego: |  | |  |
| - pozostałe | 15 819 824,56 zł | | 135 |
| - mieszkalne | 7 352 188,78 zł | | 85 |
| z tego: |  | |  |
| lokale mieszkalne | 7 352 188,78 zł | | 295 |
| **3. Budowle** | **92 302 434,91 zł** | | **310** |
| W tym: |  | |  |
| - drogi | 34 028 015,46 zł | | 103 |
| - gazociąg | 2 276 313,59 zł | | 4 |
| - kanalizacja deszczowa | 482 488,18 zł | | 4 |
| - kanalizacja sanitarna | 36 617 873,55 zł | | 77 |
| - sieć elektryczna | 2 530 080,50 zł | | 69 |
| - place | 6 879 654,56 zł | | 1 |
| - promenada nad jeziorem Rogozińskim | 1 108 702,88 zł | | 6 |
| - obiekty sportowe | 2 671 243,89 zł | | 18 |
| - targowisko | 1 814 256,81 zł | | 12 |
| - sieć wodociągowa | 1 659 684,06 zł | | 7 |
| - wysypisko i kolektor sanit. | 1 924 150,53 zł | | 3 |
| - pozostałe | 309 970,90 zł | | 6 |
| **Razem 2+3** | **115 474 448,25 zł** | | **530** |
|  |  | |  |
| **Wyszczególnienie** | | **Wartość w zł.** | | |
| **1** | | **2** | | |
| **4. pozostałe składniki majątku rzeczowego** | | **5 128 220,20 zł** | | |
| **w tym:** | |  | | |
| **Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego** | | **244 473,55 zł** | | |
| **Rogozińskie Centrum Kultury** | | **395 338,10 zł** | | |
| **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie** | | **60 911,38 zł** | | |
| **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** | | **85 081,75 zł** | | |
| **Placówki oświatowe** | | **423 391,09 zł** | | |
| *w tym:* | |  | | |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | | 61 432,78 zł | | |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | | 46 535,08 zł | | |
| Zespół Szkół w Parkowie | | 17 690,00 zł | | |
| Zespół Szkół w Gościejewie | | 32 410,00 zł | | |
| Szkoła Podstawowa Budziszewko | | 21 955,50 zł | | |
| Przedszkole nr 1 | | 60 335,18 zł | | |
| Przedszkole nr 2 | | 5 999,82 zł | | |
| Przedszkole w Parkowie | | 53 972,12 zł | | |
| Centrum Usług Wspólnych | | 15 005,37 zł | | |
| Centrum Integracji Społecznej | | 108 055,24 zł | | |
| **Urząd Miejski w Rogoźnie** | | **3 919 024,33 zł** | | |

II. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 47.700,00 zł.

2. Wierzytelności – brak sprzedaży ratalnej

3. Użytkowanie wieczyste

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Obszar w ha** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie | 512 272,78 zł | 4,42 |
| 2. | Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie | 10 020,00 zł | 0,07 |
| 3. | ENEA S.A. | 18 645,00 zł | 0,12 |
| 4. | „Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o. | 41 130,00 zł | 0,27 |
| 5. | W & P spółka z o.o. | 92 610,00 zł | 0,62 |
| 6. | Agnes S.A. | 84 811,17 zł | 0,58 |
| 7. | Osoby fizyczne | 327 256,83 zł | 1,74 |
| **Łącznie w gminie** | | **1 086 745,78 zł** | **7,82** |  |

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2021r.** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2022r.** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1. „MEGAWAT” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Fabryczna | 7 920 248,66 zł | 7 905 124,01 zł |
| **2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o.** w Rogoźnie, ul. Lipowa | 34 618 138,49 zł | 34 983 339,70 zł |
| **Ogółem** | **42 538 387,15 zł** | **42 888 463,71 zł** |

5. Udziały:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gmina jest udziałowcem : |  |  |
| 1. | Spółka Megawat w Rogoźnie | 6315 udziałów x 250,00 zł | 1 578 750,00 zł |
| 2. | Spółka Aquabellis w Rogoźnie | 49130 udziałów x 500,00 zł | 24 565 000,00 zł |
| 3. | Spółdzielnia Mieszkaniowa | 1 udział x 125,00 zł | 125,00 zł |
| 4. | Spółka MSOK (składowisko odpadów komunalnych) | 1053 udziałów x 500,00zł | 526 500,00 zł |
| 5. | Spółdzielnia Socjalna Opus |  | 20 000,00 zł |
|  |  | Razem | **26 690 375,00 zł** |

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,29 ha i wartości 1 152 469,76 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 9 budynków, w których znajduje się 49 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień** | | **Zmniejszenie** | | **Zwiększenie** | | **Stan na dzień** | |
| **31.12.2021r.** | | **31.12.2022r.** | |
|  | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1. Grunty ogółem** | **705,95** | **31 022 327,23 zł** | **4,29** | **535 017,90 zł** | **1,98** | **384 054,82 zł** | **703,64** | **30 871 364,15 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rolne | 178,71 | 993 275,17 zł | 0,01 | 18,00 zł | 0,08 | 400,00 zł | 178,79 | 993 657,17 zł |
| - budowlane | 97,21 | 11 642 435,94 zł | 2,68 | 360 498,43 zł | 0,00 | - | 94,53 | 11 281 937,51 zł |
| - drogi | 331,89 | 3 864 081,23 zł | 0,47 | 1 356,52 zł | 1,75 | 359 126,82 zł | 333,16 | 4 221 851,53 zł |
| - pozostałe | 81,12 | 11 895 905,21 zł | 1,04 | 158 280,95 zł | 0,15 | 24 528,00 zł | 80,23 | 11 762 152,26 zł |
| - oddane w użytkowanie  wieczystym | 7,91 | 1 101 609,78 zł | 0,09 | 14 864,00 zł | 0,00 | - | 7,82 | 1 086 745,78 zł |
| - w trwałym zarządzie | 8,29 | 1 152 469,43 zł | 0 | - |  |  | 8,29 | 1 152 469,43 zł |
| - prawo wieczystego   użytkowania | 0,82 | 372 550,47 zł | 0 | - | 0,00 | - | 0,82 | 372 550,47 zł |
| **2. Budynki ogółem** | - | **20 092 873,27 zł** | - | **10 950,15 zł** | - | **3 090 090,22 zł** | - | **23 172 013,34 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - mieszkalne | - | 7 363 138,93 zł | - | 10 950,15 zł | - | - | - | 7 352 188,78 zł |
| pozostałe | - | 12 729 734,34 zł | - |  | - | 3 090 090,22 zł | - | 15 819 824,56 zł |
| **3. Budowle** | - | **88 323 576,07 zł** | - | 218 711,40 zł | - | **4 197 570,24 zł** | - | **92 302 434,91 zł** |
| w tym oczyszczalnia | - | **4 344 771,59 zł** | - | **970 484,96 zł** | - | **1 753 933,57 zł** | - | **5 128 220,20 zł** |
| **4. Pozostałe składniki** | - | **26 690 375,00 zł** | - | - | - | - | - | **26 690 375,00 zł** |
| **5. Udziały** | x | **170 473 923,16 zł** | x | **1 735 164,41 zł** | x | **9 425 648,85 zł** | x | **178 164 407,60 zł** |
| **OGÓŁEM** | x | **169 245 747,93 zł** | x | **3 723 243,30 zł** | x | **4 951 418,53 zł** | x | **170 473 923,16 zł** |

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:

- ze zbycia oraz nabycia nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych

* z podziałów nieruchomości oraz korekt stanu ewidencyjnego
* z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
* z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,

2. Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 2 lokali mieszkalnych. W 59 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 26 budynków w 100% stanowi własność Gminy.

3. Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:

* Wiaty przy świetlicy w Rudzie i Studzieńcu
* Budowa chodnika w miejscowości Gościejewo przy drodze 272514P
* Budowa ulicy Topolowej i Słonecznej w Rogoźnie
* Droga gminna w miejscowości Garbatka
* Droga gminna w miejscowości Parkowo
* Oświetlenie – wymiana punktów oświetlenia na LED
* Oświetlenie na ul. Maj. Biskupskiego w Rogoźnie
* Zatoki parkingowe na osiedlu przy ul. Kościuszki
* Oświetlenie drogowe w miejscowości Owczegłowy (ul. Sosnowa i Modrzewiowa)
* Wózkarnia przy publicznym żłobku w Gminie Rogoźno
* Gminny Żłobek Zielona Kraina

IV. Dochody uzyskane za 2022r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Wyszczególnienie** | **Wykonanie za 2022r ( w zł)** | **Plan na 2023r.**  **(w zł)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 2 907 510,76 zł | 1 600 000,00 zł |
| 2. | Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności | 32 466,45 zł | 40 000,00 zł |
| 3. | Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 56 202,40 zł | 60 000,00 zł |
| 4. | Wpływy z tytułu dzierżawy | 180 546,25 zł | 194 000,00 zł |
| **OGÓŁEM** | | **3 176 725,86 zł** | **1 894 000,00 zł** |  |

V. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2022r.

| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota zadłużenia**  ( w zł) | **Spłata rat** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 250 000,00 zł | 2 raty po 125 000,00 dnia do 30.09.2024r. |
| 2. | Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  i Gospodarki Wodnej w Poznaniu  „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno” | 1 211 601,24 zł | Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku  do 22.12.2025 roku  (11 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zl) |
| 3. | Bank Pocztowy w Bydgoszczy | 420 000,00 zł | 1 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r. |
| 4. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 684 144,00 zł | 4 rat po 137 000,00 zł i jedna rata 136 144,00 zł do 30.09.2027r |
| 5. | Bank Gospodarstwa Krajowego  Pożyczka Jessica 2 | 6 000 000,00 zł | 60 raty w kwocie 100 000,00 zł od 03.2022r do 30.12.2037r |
| 6. | Bank Gospodarstwa Krajowego  Kredyt | 3 674 026,11 zł | 4 rat po 735 000,00 zł płatne do 30.09 każdego roku, i jedna rata 734 026,11zł  Okres spłaty 2019-2027r |
| 7. | Bank PEKAO S.A. Warszawa Obligacje | 3 609 000,00zł | 6 rat po 500 000,00 zł wykup do 2031r  1 rata 609 000,00 zł wykup do 2032r |
| 8 | Dom maklerski Banku BPS  Obligacje | 5 547 000,00zł | 3 raty po 800 000,00zł wykup do 31.12.2031r.  1 rata 647 000,00zł wykup do 31.12.2032r.  2 raty po 1 250 000,00 zł wykup do 31.12.2034r. |
| **OGÓŁEM :** | | **21 395 771,35zł** | |