

**Uchwała Nr LXXV/.../2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rogoźno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Zespół Lekarza Rodzinnego „Zdrowie Rodziny”, Teska, Januszewski, Nowicka, Bogacki spółka jawna z siedzibą w Rogoźnie, ul. Wojska Polskiego 4a, 64-610 Rogoźno, KRS: 0000978247, na Grupę Zdrowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku, ul. Sienkiewicza 7, 09-100 Płońsk, KRS: 0000972309, praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego oraz użyczenia wyposażenia przedmiotowego lokalu zawartej w dniu 29 grudnia 2011 r. pomiędzy Gminą Rogoźno a Przychodnią Zespołu Lekarzy Rodzinnych s.c. „Zdrowie Rodziny”, której prawa i obowiązki przejął Zespół Lekarza Rodzinnego „Zdrowie Rodziny”, Teska, Januszewski, Nowicka, Bogacki spółka jawna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXV/.../2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy najmu
lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rogoźno**

Zespół Lekarza Rodzinnego „Zdrowie Rodziny”, Teska, Januszewski, Nowicka, Bogacki spółka jawna poprzez swoich przedstawicieli zwrócił się do tut. Urzędu z prośbą o wyrażenie zgody na cesję praw i obowiązków umowy najmu zawartej w dniu 29 grudnia 2011 r. pomiędzy Gminą Rogoźno a Przychodnią Zespołu Lekarzy Rodzinnych s.c. „Zdrowie Rodziny”, której prawa i obowiązki w wyniku przekształcenia spółki cywilnej w spółkę jawną przejął Zespół Lekarza Rodzinnego „Zdrowie Rodziny”, Teska, Januszewski, Nowicka, Bogacki spółka jawna.

Z informacji przekazanych przez Zespół Lekarza Rodzinnego „Zdrowie Rodziny”, Teska, Januszewski, Nowicka, Bogacki spółka jawna wynika, że spółka ta zostanie w najbliższym czasie przejęta przez Grupę Zdrowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płońsku, która będzie kontynuowała świadczenie usług medycznych dla mieszkańców Gminy Rogoźno. Dokonanie przejęcia i wyrażenie na powyższe zgody przez Narodowy Fundusz Zdrowia wymaga jednak m.in. przeniesienia w drodze umowy cesji praw i obowiązków wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Rogoźnie przy ul. Wojska Polskiego 4b, stanowiącego własność Gminy Rogoźno.

W rezultacie oznacza to zmianę najemcy, co wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski