



Rogoźno, dnia 20 grudnia 2022 r.

## Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres od 21 października 2022 r. do 20 grudnia 2022 r.

### Przychody:

1. W dniu 03 listopada 2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Wągrowcu przed notariuszem Jakubem Mrugalskim zawarto umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **189/34** (obręb OWCZEGŁOWY) o pow.0,0056ha, – Repertorium A nr 8667/2022, za cenę **8 500,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości sąsiedniej.
2. W dniu 15 listopada 2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowy:
  - a) sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **1921/27** (obręb ROGOŻNO) o pow.0,0069ha, – Repertorium A nr 3206/2022, za cenę **3 500,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości sąsiedniej z udzieloną 50% bonifikatą w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr LXX/677/2022 z dn. 24.08.2022 r.,
  - b) sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **1921/25** (obręb ROGOŻNO) o pow.0,0065ha, – Repertorium A nr 3214/2022, za cenę **3 250,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości sąsiedniej z udzieloną 50% bonifikatą w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr LXX/676/2022 z dn. 24.08.2022 r.,
3. W dniu 02 grudnia 2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Małgorzatą Taczkowską-Chrobak zawarto umowy:
  - a) sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **1921/18** (obręb ROGOŻNO) o pow.0,0058ha, – Repertorium A nr 3430/2022, za cenę **3 000,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości sąsiedniej z udzieloną 50% bonifikatą w myśl Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr LXX/678/2022 z dn. 24.08.2022 r.,
  - b) sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **1921/17** (obręb ROGOŻNO) o pow.0,0056ha, – Repertorium A nr 3422/2022, za cenę **6 000,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na polepszenie nieruchomości sąsiedniej.

**Przychód w omawianym okresie wyniósł 24 250,00zł brutto**

## WYDATKI:

1. W dniu 15 grudnia 2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działek nr: **2482** i **2493** o łącznej **pow.0,1301ha** (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 3465/2022, za cenę **1,23zł brutto**. Zakup działek na mienie gminne nastąpił w oparciu o postanowienia Uchwały Nr LIV/513/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 29 września 2021 r., tj. z przeznaczeniem pod drogi publiczne,
2. W dniu 16 grudnia 2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **199/9** o **pow.0,0160ha** (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 3504/2022, za cenę **8 774,00zł brutto**. Zakup działki na mienie gminne nastąpił w oparciu o postanowienia Uchwały Nr LXXII/719/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2022 r., tj. z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej.

**Wydatki w omawianym okresie wyniosły 8 775,23zł brutto**

## W OMAWIANYM OKRESIE:

1. W dniu 02 grudnia 2022 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Małgorzatą Taczkowską-Chrobak zawarto umowę przeniesienia praw własności działek nr: **2414/6** o pow.0,0980ha i **2414/10** o pow.0,2351ha (obręb ROGOŹNO) w rozliczeniu części odszkodowania za nabycie prawa własności działek nr: **1996/12** o pow.0,1120ha i **1996/23** o pow.0,4661ha (obręb ROGOŹNO), które na podstawie art.98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości stały się z mocy prawa własnością Gminy Rogoźno, z dniem ostateczności decyzji podziałowej Burmistrza Rogoźna nr GRO.6831.34.2020.JB z dnia 31 stycznia 2022 r., jako grunt wydzielony pod drogi publiczne, wartość części odszkodowania **250 018,41zł**.
2. Dnia 05 grudnia 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło prawomocne postanowienia Sądu Rejonowego w Obornikach Wydział I Cywilny o sygn. akt I Ns 232/21 z dnia 24 sierpnia 2022 r. stwierdzającego zasiedzenie gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **1933/2** o **pow.0,2684ha**, położonej w obrębie ROGOŹNO z dniem 03 grudnia 2011 r. na rzecz osoby fizycznej, - data prawomocności postanowienia 03.11.2022 r.
3. W dniu 15 grudnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Rogoźnie zawarto umowę nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działek nr: **150/74** i **150/88** o łącznej **pow.0,2495ha** (obręb NIENAWISZCZ), – Repertorium A nr 3473/2022, w trybie art. 902<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Nabycie ww. działek na mienie gminne nastąpiło w oparciu o postanowienia Uchwały Nr LXXII/727/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2022 r., tj. z przeznaczeniem pod drogi publiczne - wewnętrzne.

Sporządził(a):  
inspektor  
Marta Olęderek

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

2022-12-20

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Polityki i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski