**Projekt**

**Uchwała Nr LXXV/…./2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 grudnia 2022 roku**

**w sprawie określenia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej na 2022 rok**

 Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póżn. zm. ) i art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku
o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1634z późn. zm) Rada Miejska uchwala,
co następuje:

§ 1. Określa się stawkę jednostkową dotacji przedmiotowej obowiązującej w zakresie wyliczenia kwoty dotacji należnej z budżetu Gminy Rogoźno w 2022 roku dla zakładu budżetowego – Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w Rogoźnie.

§ 2.1. Dotację dla zakładu budżetowego, o którym mowa w § 1 ustala się według stawki rocznej
w zakresie działalności związanej z administrowaniem zasobami mieszkaniowymi do:

1. kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych 42,12 zł/m2;
2. kosztów eksploatacji lokali socjalnych 32,76 zł/ m2;
3. kosztów eksploatacji lokali z wyrokami eksmisji 20,35 zł/ m2,
4. dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych 33,24 zł/m2

2. Kalkulacja stawek jednostkowych stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Łączna kwota dotacji nie przekracza 50% kosztów zakładu.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXXII/734/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 października 2022 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik Nr 1
do Uchwały nr LXXV/……/2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 grudnia 2022 roku**

**Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie 2022 roku na administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym przez Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Przeznaczenie dotacji** | **Stawka jednostkowa** | **Kwota wg kalkulacji** | **Kwota dotacji** |
| 1. | Dopłata do kosztów eksploatacji mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych1. powierzchnia użytkowa 10.257,83 m2
2. średnia stawka czynszu 3,61 zł/m2
3. średnia kwota zaliczek 3,45 zł/m2
4. koszty administracyjne wraz z wynagrodzeniami 3,67 zł/m2
5. różnica opłat 3,61 – 3,67 – 3,45 = 3,51 zł/m2 miesięcznie
6. dopłata roczna winna wynosić 3,51 x12 =42,12 zł/m2x10257,83m2= 432.059,80 zł
7. ustalona dopłata wynosi 42,12zł/m2x10257,83 m2 = 432.059,80 zł
 | 42,12 zł/m2 rocznie | 432.059,80 | 432.059,80 |
| 2. | Dopłata do kosztów eksploatacji lokali socjalnych:1. powierzchnia użytkowa 1.241,44 m2
2. stawka czynszu 1,29 zł/m2
3. średnia stawka czynszu 4,02 zł/m2
4. różnica 4,02- 1,29 = 2,73 zł/ m2
5. dopłata 2,73\*12 = 32,76 zł x 1.241,44m2 =40.669,57zł
 | 32,76 zł/ m2 | 40.669,57 | 40.669,57 |
| 3. | Dopłata do kosztów lokali z wyrokami eksmisji:1. powierzchnia użytkowa 1.135,6m2
2. kwota miesięczna czynszu 1.925,72 zł
3. koszty odszkodowania 1.925,72x12 miesięcy = 23.108,64 zł
4. kwota roczna dopłaty 23.108,64 : 1.135,6m2 = 20,35zł/m2
 | 20,35 zł/m2 | 23.108,64 | 23.108,64 |
| 4. | Dopłata do konserwacji i remontów bieżących, budynków oraz pom. gospodarczych. Przyjęto kalkulacje dla 5 752 m2Dotacja 191.196,48/5752,00 m2/12=2,77 zł/m2 na miesiąc  | 33,24 zł/m2rocznie | 191.196,48 | 191.196,48 |
|  | RAZEM: | X | 687.034.49 | 687.034.49 |

**Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr LXXV/…./2022
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 28 grudnia 2022 roku**

Została zwiększono dotacja dla Zarządu Administracyjnego Mienia Komunalnego w związku ze złożonym wnioskiem w celu dopłaty do konserwacji i remontów bieżących budynków oraz pomieszczeń gospodarczych.