

**UCHWAŁA NR LXXI/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży działki nr 1921/20, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty **w wysokości 50%**, od ceny nabycia działki gruntu nr 1921/20 o pow.60m², położonej w obręb ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą KW PO10/00025029/3, ustalonej na kwotę **6 000,00zł netto**, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1921/4.

§2.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §1 pomniejsza się o 30%.

§3.

Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 1921/4 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXII/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży działki nr 1921/20, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1921/4 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Właściciele działki nr 1921/4 zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 1921/20.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1921/20 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.). Działka przyległa, tj. 1921/4 wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe. W nawiązaniu do Uchwały Nr LXX/678/2022 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1921/18, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoczonej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działka 1921/20 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2022-08-25

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

Urząd Miejski w Rogoźnie
System Informacji Przestrzennej

Wpisz o założeniu konta | Zaloguj

e-mapa

Współrzędne | Adresy | Plany | Działki | Obiekty

Obręb: **ROGOŹNO**

Numer działki: **1921/20** Szukaj

W pole "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator i adres działki

Ukryj panel | Pokaż w jednym oknie

10162/2

Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb ROGOŹNO, numer dz.1921/20
301602 4 0001 1921/20
Zobacz do obiektu Szczegóły (!) Inne

- Warstwy**
- Miasto i Gmina Rogoźno
 - Granice administracyjne
 - Warstwy tematyczne
 - Adresy i ulice
 - Inwestycje
 - Tereny inwestycyjne
 - Zagospodarowanie przestrzenne
 - Powiat obornicki
 - Mapa ewidencyjna
 - Użytki gruntowe
 - Ubrojenie terenu
 - Obiekty topograficzne
 - Hydrografia
 - Ośnowy, siatki i układy współrzędnych
 - Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
 - Bank Danych o Lasach
 - OpenStreetMap
 - Geologia
 - Narodowy Instytut Dziedzictwa
 - Główny Urząd Statystyczny
 - Ministerstwo Zdrowia
 - Urząd Transportu Kolejowego
 - Monitoring Warunków Glebowych
 - Pozwolenia na budowę
 - GIOŚ - Państwowy Monitoring Środowiska
 - Monitoring obiektów ruchomych
 - Geoportal.gov.pl
 - Lokalizacja turbin wiatrowych
 - Ukształtowanie terenu
 - Plany miejscowe
 - Studium
 - Ortofotomapa
- +WMS +PLIK Podgląd Wsparcie
- « » IP