

**UCHWAŁA NR LXXI/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Wielka Poznańska 22/8 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 8 usytuowanego w budynku nr 22 przy ul. Wielka Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 58,38m² składającego się z 3 (trzech) pokoi i kuchni położony na parterze budynku oficyny z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 9,66m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 8p i pomieszczeniem gospodarczym w inwentaryzacji oznaczonym nr 8g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 920/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1758 o pow.1 386m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00027566/3.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXXI/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... września 2022 r.**


**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Wielka Poznańska 22/8 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10 000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

Działka gruntu nr 1758 w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze między ulicami: Kotlarską, W. Poznańską, Długą, Nową – Uchwała Nr XI/73/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2007 r., Nr 126, poz.2288 z dn. 31.08.2007 r.) objęta jest symbolem **MWn/U-2** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami*. Działka nr 1758 położona jest w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Dom Wielka Poznańska 22 usytuowany w granicach działki nr 1758 objęty jest ochroną konserwatorską - rejestr zabytków nr 1592/A z dn. 29.07.1974 r., zgodnie z decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WWKZ.5173.5183.3.2022 z dn. 29.06.2022 r. budynek oficyny, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny – ul. Wielka Poznańska 22/8 nie wchodzi w skład zabytku wpisanego pod nr rejestru 1592/A.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10 000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

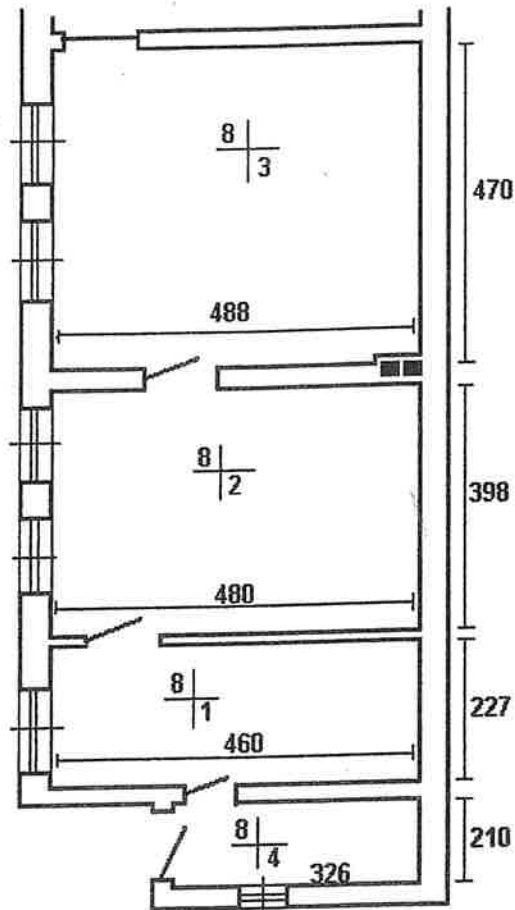
2022-09-07


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski


BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 22/8

Skala 1 : 100



PARTER

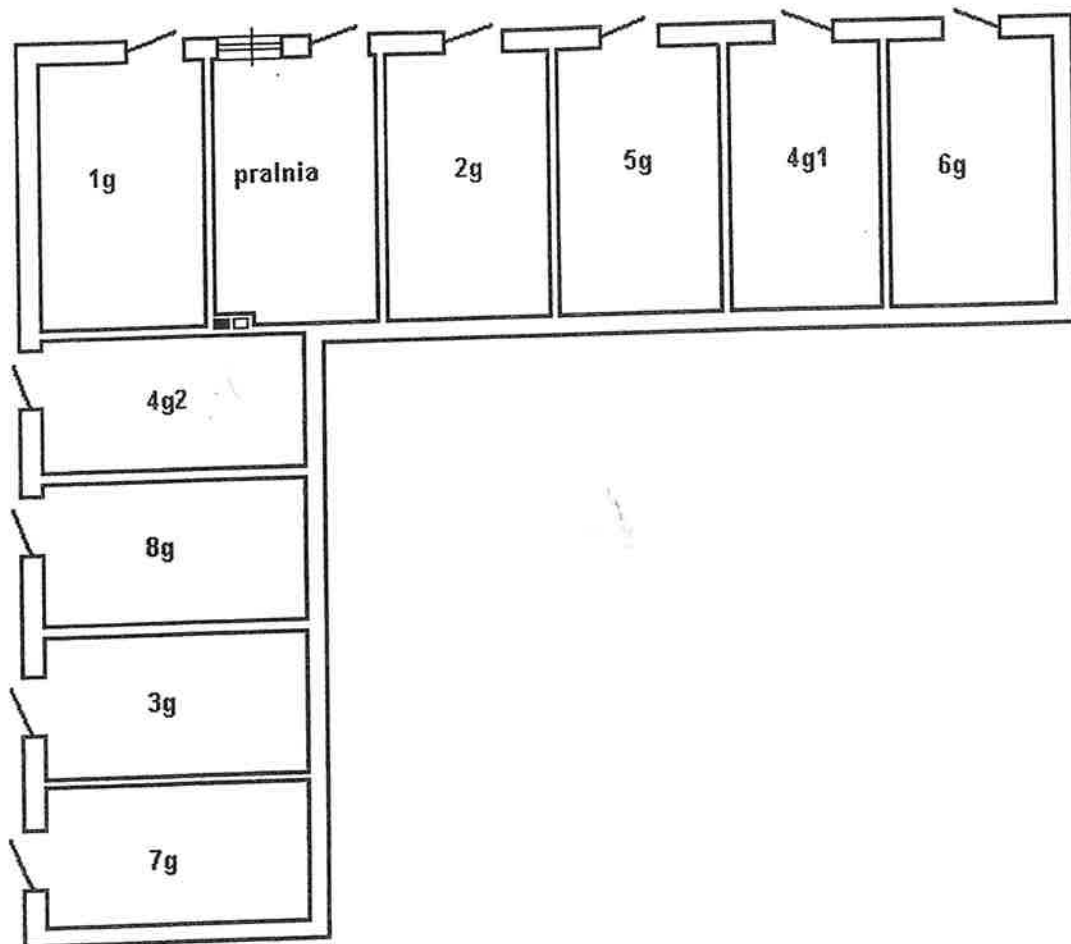
1. pokój	-	10,34 m ²
2. pokój	-	19,10 m ²
3. pokój	-	22,85 m ²
4. kuchnia	-	6,84 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **58,38 m²**



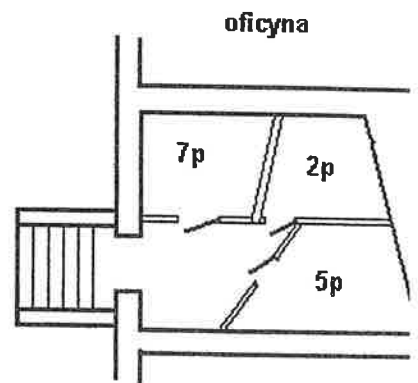
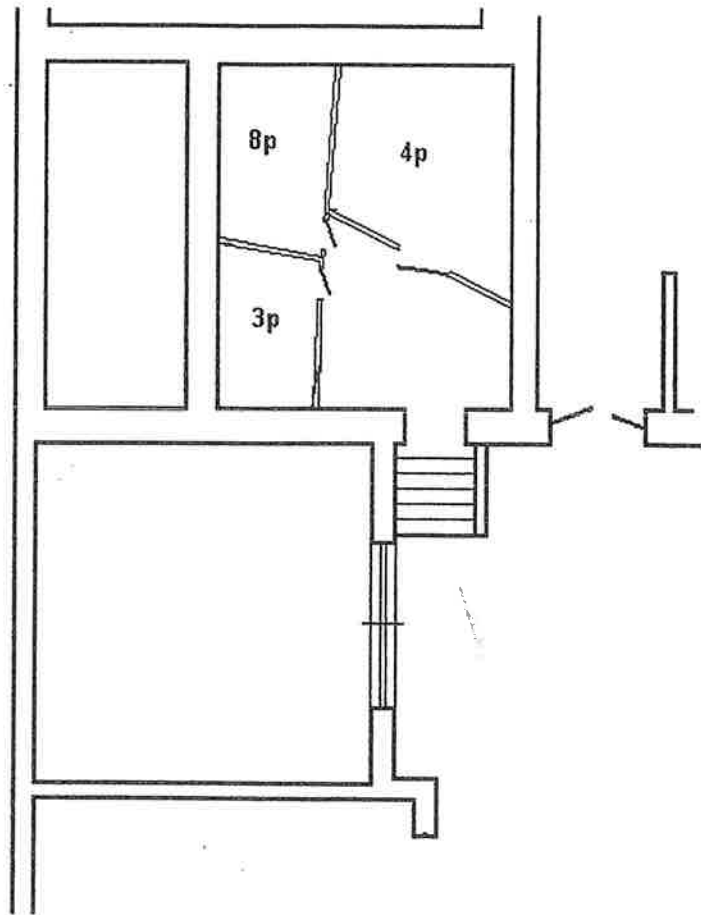
W. POZNAŃSKA 22 BUDYNEK GOSPODARCZY

Skala 1 : 100



W. POZNAŃSKA 22 PIWNICE

Skala 1 : 200



AB-7356/41/99

Oborniki, 1999-05-06

Urząd Gminy Rogoźna

10.05.99

2216

Obraz G 2
Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali /Dz. U. Nr 85, poz. 388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym w Rogoźnie przy ulicy:

- W. Poznańskiej 19 / mieszkanie nr 7 i 8 /,
- W. Poznańskiej 22 / mieszkanie nr 3,4,5,6 i 7 /
- Kościuszki 47 / mieszkanie nr 4 /,
- Rynkowej 10 / mieszkanie nr 1 i 4 /,
- Czarnkowskiej 27 / mieszkanie nr 1,2,3 i 4 /

Spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne w Rogoźnie przy ulicy:

- W. Poznańskiej 22 / mieszkanie nr 1,2 i 8 /
- Kościuszki 47 / mieszkanie nr 1,2 i 3 /,
- Rynkowej 10 / mieszkanie nr 2,3 i 5 /
- Marcinkowskiego 3 / mieszkanie nr 12 /

wraz z budynkami WC stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Anna Świdarska
mgr inż. Anna Świdarska

