

**UCHWAŁA NR/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościelna 2/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 2 przy ul. Kościelnej w Rogoźnie o pow. użytkowej 34,89m² składającego się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni i łazienki, położony na I piętrze z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 14,75m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 5p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1351/10000 oraz z takim samym udziałem do działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: 1075/1 o pow.248m² i 1076/1 o pow.1.118m², objętych księgą wieczystą KW PO10/00022972/7.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Kościelna 2/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie bezprzetargowym**


Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Kościelna 2/5 w Rogoźnie.

Działki gruntu nr: 1075/1 i 1076/1, położone w Rogoźnie przy ul. Kościelnej 2 w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Wełną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską – Uchwała Nr LII/504/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2021 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2021 r., poz.6638) objęte są symbolem **1MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*. Ww. działki gruntu zlokalizowane są w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach obszaru przestrzeni publicznej.

Dom Kościelna 2 usytuowany w granicach działek nr: 1075/1 i 1076/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków. Ww. działki położone są w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2022 -06- 23

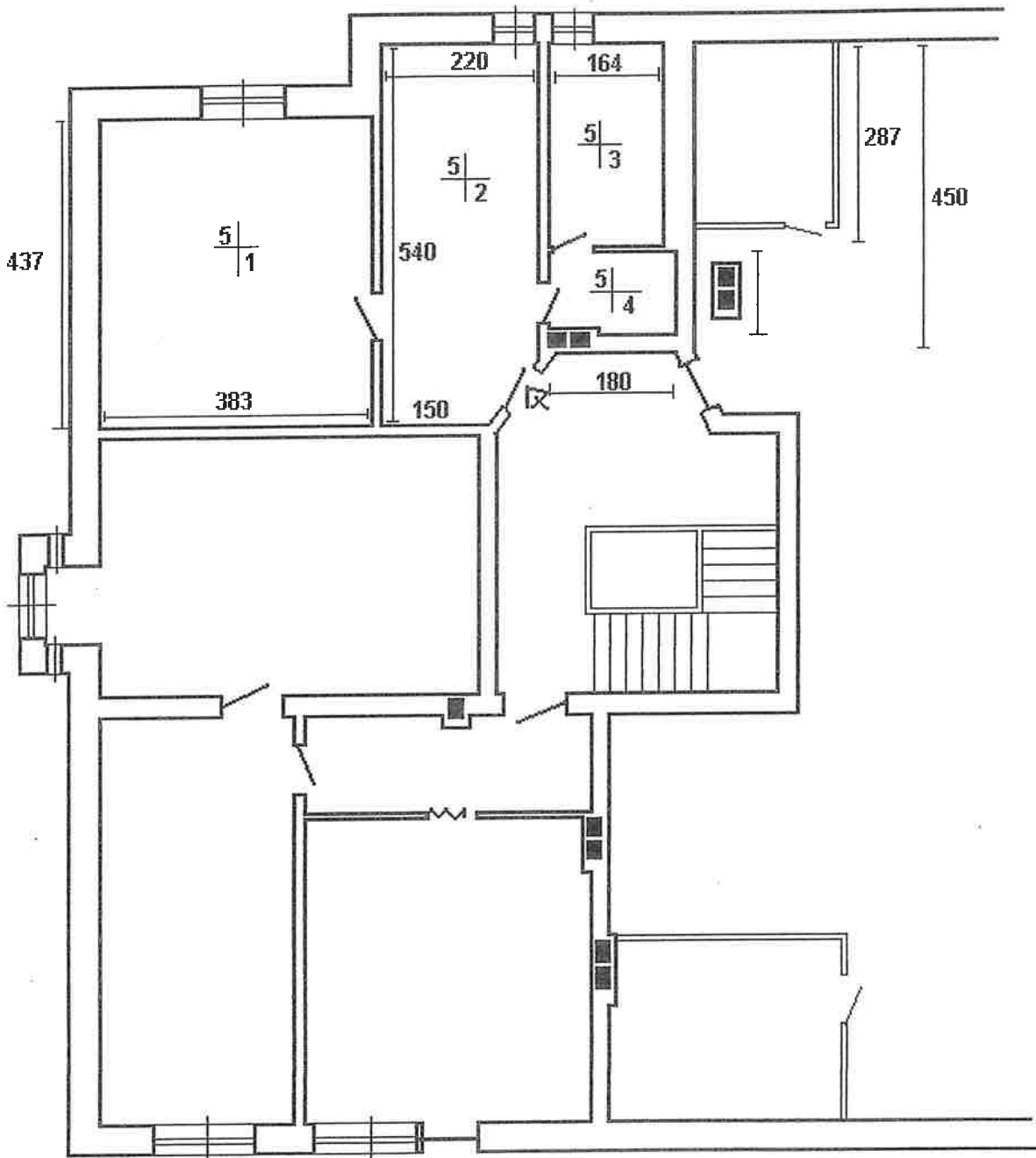

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski

LOKAL NR 2/5

Skala 1 : 100



I PIĘTRO

1. pokój	-	16,74 m ²
2. pokój	-	11,40 m ²
3. kuchnia	-	4,70 m ²
4. łazienka	-	2,05 m ²

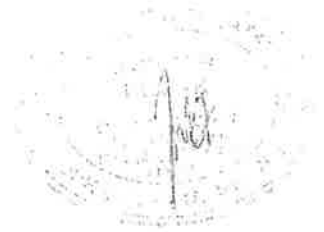
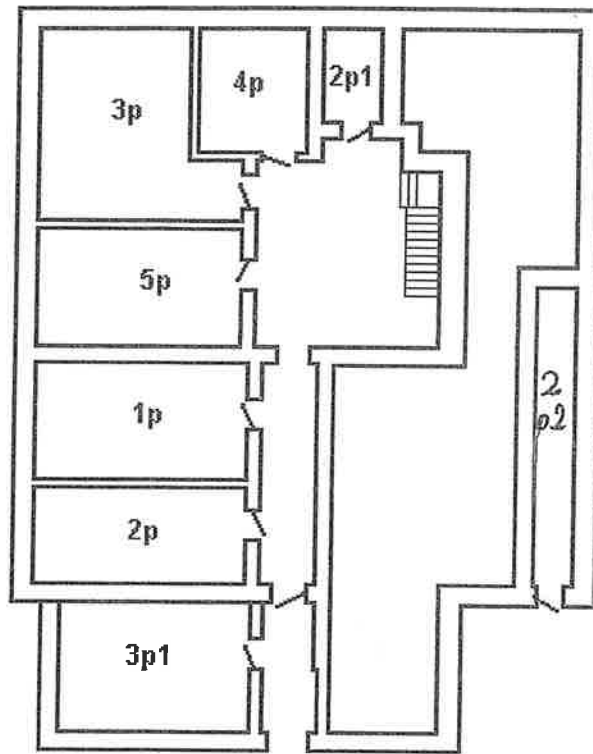
Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **34,89 m²**



ROGOŻNO KOŚCIELNA 2

PIWNICE

Skala 1 : 200



1p. I	-	15,30 m ²
2p.	-	12,95 m ²
2p.1	-	1,76 m ²
2p.2	-	3,74 m ²
3p. I	-	19,50 m ²
3p.1	-	8,62 m ²
4p. V	-	10,45 m ²
5p. V	-	14,75 m ²

Oborniki, dnia 6.08.1999r.

AB-7356/..... 92/99


ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

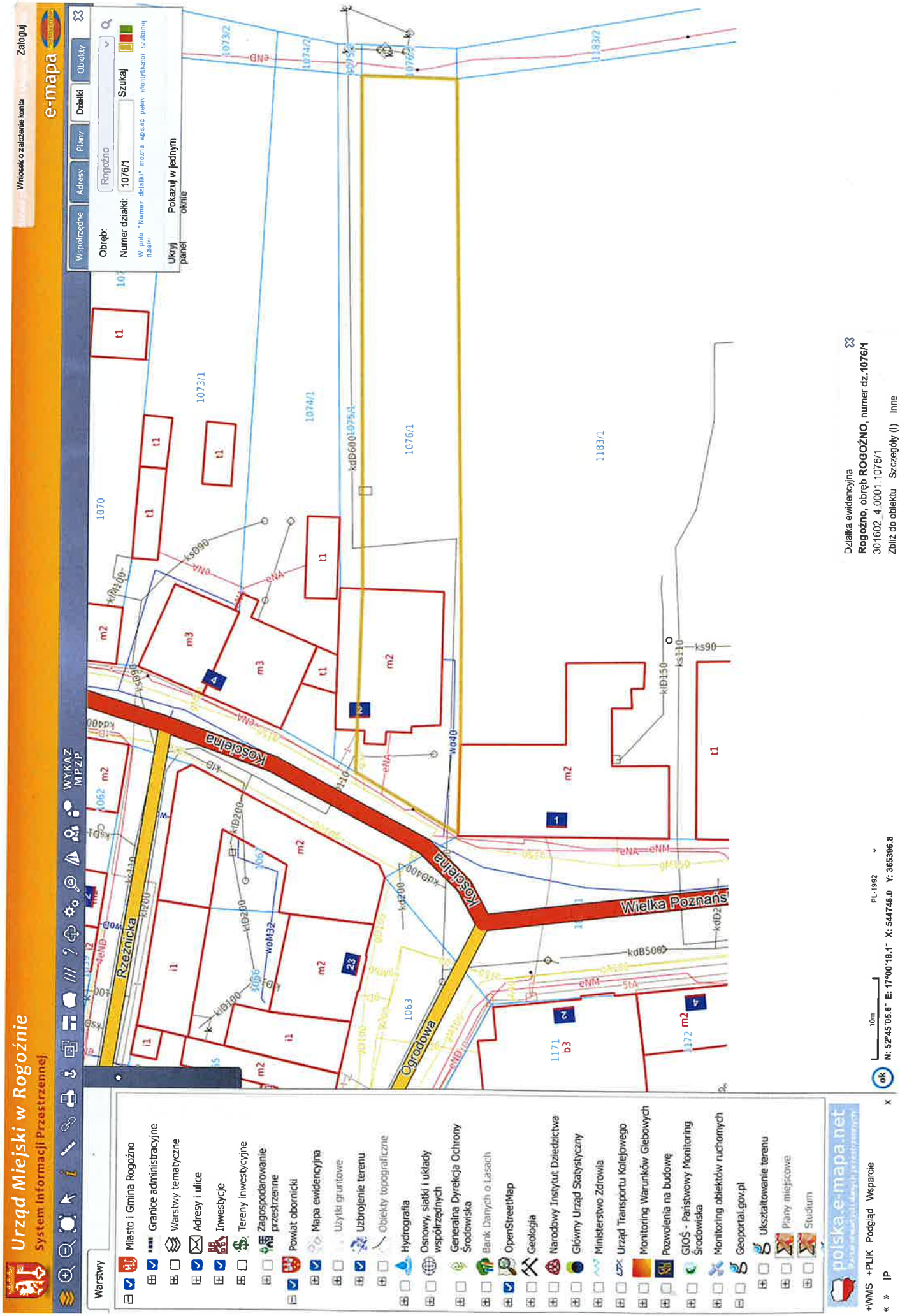
w Rogoźnie przy ul. Kościelnej 2 /mieszkanie nr 1,2,3,4 i 5/
.....
.....
.....
.....

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

WYDZIAŁ ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

Tęcza Jędraska

Otrzymują:
1/ AB - a/a



Działka ewidencyjna
Rogoźno, obręb **ROGOŹNO**, numer dz. **1076/1**
 301602_4 0001.1076/1
 Zbliż do obiektu Szczegóły (I) Inne

10m
 N: 52°45'05.6" E: 17°00'18.1" X: 544746.0 Y: 365396.8

+WMMS +PLIK Podgląd Wsparcie
 « » IP