

**UCHWAŁA NR .../.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży działki nr 1921/25, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty **w wysokości 50%**, od ceny nabycia działki gruntu nr 1921/25 o pow.65m², położonej w obręb ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą KW PO10/00025029/3, ustalonej na kwotę **6 500,00zł netto**, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1921/9.

§2.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §1 pomniejsza się o 30%.

§3.

Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 1921/9 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr/...../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ceny sprzedaży działki nr 1921/25, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania
nieruchomości przyległej

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1921/9 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Właściciele działki nr 1921/9 zwrócili się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 1921/25.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1921/25 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.). Działka przyległa, tj. 1921/9 objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna nr GPiM.6730.131.2014.BR z dnia 20 stycznia 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. W nawiązaniu do Uchwały Nr XL/379/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/5, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednocnionej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

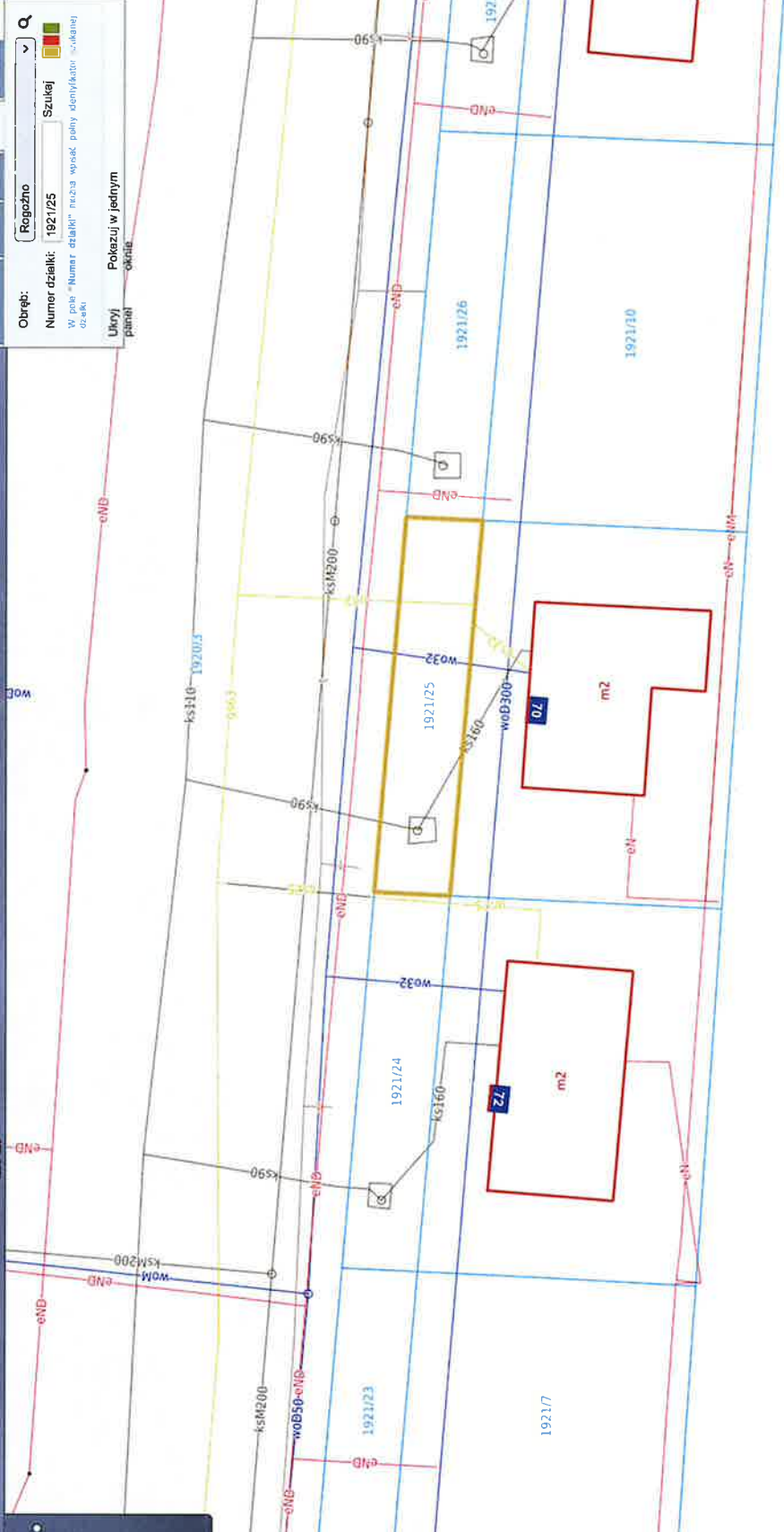
Zawiadamiam, że działka 1921/25 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2022 -07- 2 1


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski


BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski



- Wszystkie
- Miasto i Gmina Rogoźno
- Granice administracyjne
- Warstwy tematyczne
- Adresy i ulice
- Investycje
- Tereny inwestycyjne
- Zaposażenie przestrzenne
- Powiat obornicki
- Mapa ewidencyjna
- Użytki gruntowe
- Uzbrojenie terenu
- Obiekty topograficzne
- Hydrografia
- Osnowy, siatki i układy współrzędnych
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- OpenStreetMap
- Geologia
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Główny Urząd Statystyczny
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Monitoring Warunków Glebowych
- Pozwolenia na budowę
- GIOS - Państwowy Monitoring Środowiska
- Monitoring obiektów ruchomych
- Geportal.gov.pl
- Ukształtowanie terenu
- Plany miejscowe
- Studium
- Ortofotomapa
- Stan usług powiatowych
- Sieć drogowa OSM
- Państwowy Rejestr Granic

Dzielnica ewidencyjna Rogoźno, obszar ROGOŹNO, numer dz.1921/25 301602_4.0001.1921/25 Zbliż do obiektu Szczegóły (I) Inne

ok N: 52°44'40.4" E: 17°00'55.7" X: 843948.3 Y: 366078.5

+WMS +PLIK Podgląd Wspieranie < > IP