

**UCHWAŁA NR .../.../2022  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty  
od ceny sprzedaży działki nr 1921/27, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej  
do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania  
nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50%, od ceny nabycia działki gruntu nr 1921/27 o pow.69m<sup>2</sup>, położonej w obręb ROGOŹNO, objętej księgą wieczystą KW PO10/00025029/3, ustalonej na kwotę 7 000,00zł netto, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1921/11.

**§2.**

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §1 pomniejsza się o 30%.

**§3.**

Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 1921/11 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr ..../..../2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty**  
**od ceny sprzedaży działki nr 1921/27, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej**  
**do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania**  
**nieruchomości przyległej**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1921/11 zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Właściciel działki nr 1921/11 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 1921/27.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1921/27 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.). Działka przyległa, tj. 1921/11 objęta jest decyzją Burmistrza Rogoźna nr GPIM.6730.4.2018.BR z dnia 04 kwietnia 2018 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego. W nawiązaniu do Uchwały Nr XL/379/2020 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/5, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoczonej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawcy.

Zawiadamiam, że działka 1921/27 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszonym w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dn. 26.10.1992 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

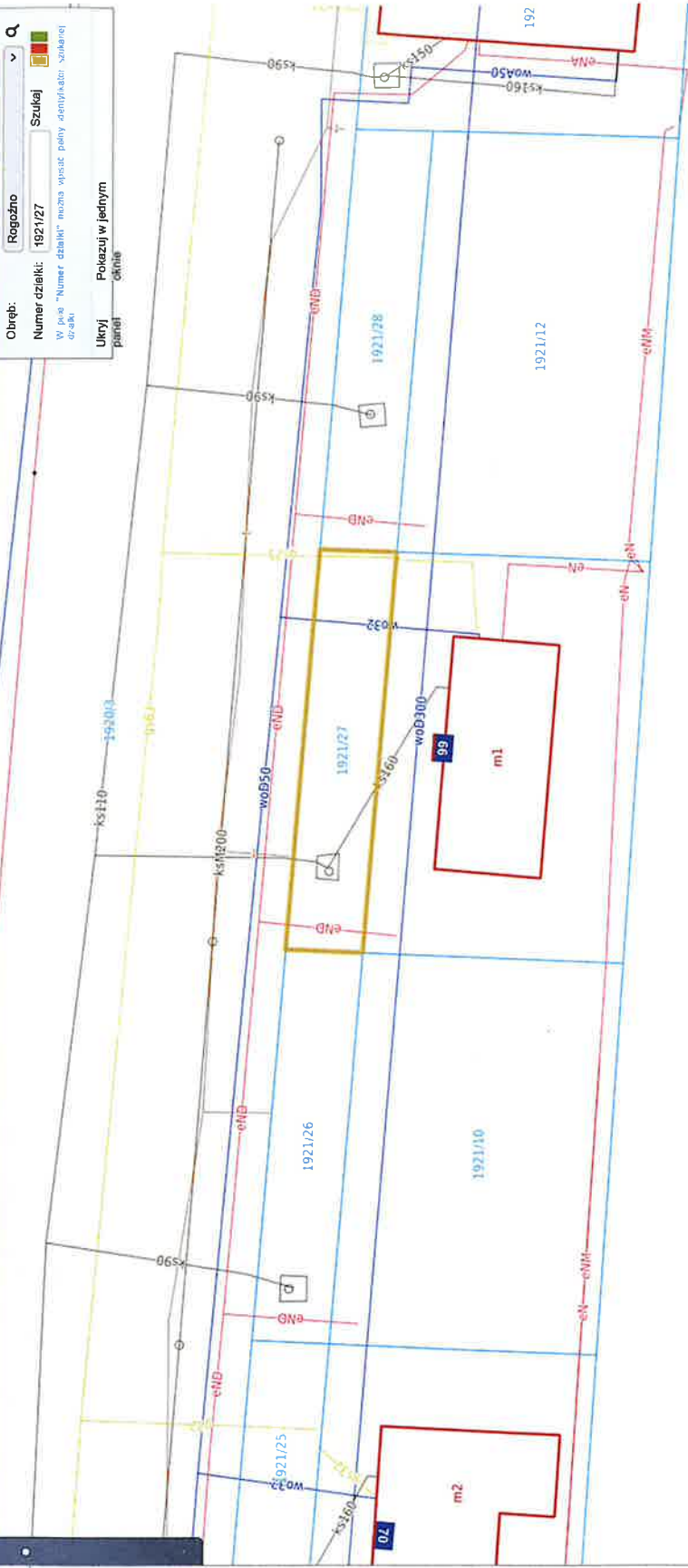
W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2022 -07- 21



**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**



- Miaso i Gmina Rogoźno
- Granice administracyjne
- Warsztaty tematyczne
- Adresy i ullice
- Inwestycje
- Tereny inwestycyjne
- Zagospodarowanie przestrzenne
- Powiat obornicki
- Mapa ewidencyjna
- Użytki gruntowe
- Ustrojenie terenu
- Obiekty topograficzne
- Hydrografia
- Osnowy, siatki i układy współrzędnych
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- OpenStreetMap
- Geologia
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Główny Urząd Statystyczny
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Monitoring Warunków Glebowych
- Pozwolenia na budowę
- GIOŚ - Państwowy Monitoring Środowiska
- Monitoring obiektów ruchomych
- Geoportal.gov.pl
- Ukształtowanie terenu
- Plany miejscowe
- Studium
- Ortofotomapa
- Stan usług powiatowych
- Sieć drogową OSiM
- Państwowy Rejestr Granic

10162/2

Działka ewidencyjna Rogoźno, obręb ROGOŹNO, numer dz. 1921/27 301602\_4 0001 1921/27 Zbliz do obiektu Szczegoly (1) Inne

OK N: 52°44'40.1" E: 17°00'58.5" X: 543936.3 Y: 366132.7

+WMS +PLIK Podgląd Wspieraj