

Informacja

o stanie mienia Gminy Rogoźno wg stanu na dzień 31 grudnia 2021r

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Ilość ha
1	2	3
1. Grunty ogółem	31 022 327,23 zł	705,95
W tym:		
- rolne	993 275,17 zł	178,71
- budowlane	11 642 435,94 zł	97,21
- drogi	3 864 081,23 zł	331,89
- pozostałe	11 895 905,21 zł	81,12
- oddane w użytkowanie wieczyste	1 101 609,78 zł	7,91
- w trwałym zarządzie	1 152 469,43 zł	8,29
- prawo wieczystego użytkowania	372 550,47 zł	0,82
Wyszczególnienie	Wartość w zł	Ilość
1	2	3
2. Budynki ogółem	20 092 873,27 zł	216
z tego:		
- pozostałe	12 729 734,34 zł	131
- mieszkalne	7 363 138,93 zł	85
z tego:		
lokale mieszkalne	7 363 138,93 zł	297
3. Budowle	88 323 576,07 zł	289
W tym:		
- drogi	30 177 040,06 zł	97
- gazociąg	2 276 313,59 zł	4
- kanalizacja deszczowa	482 488,18 zł	4
- kanalizacja sanitarna	36 784 088,55 zł	77
- sieć elektryczna	2 285 565,66 zł	52
- place	6 879 654,56 zł	1
- promenada nad jeziorem Rogozińskim	1 116 919,28 zł	8
- obiekty sportowe	2 671 243,89 zł	18
- targowisko	1 814 256,81 zł	12
- sieć wodociągowa	1 659 684,06 zł	7
- wysypisko i kolektor sanit.	1 924 150,53 zł	3
- pozostałe	252 170,90 zł	6
Razem 2+3	108 416 449,34 zł	505

Wyszczególnienie	Wartość w zł.
1	2
4. pozostałe składniki majątku rzeczowego	4 320 776,69 zł
w tym:	
Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego	244 473,55 zł
Rogozińskie Centrum Kultury	372 948,10 zł
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie	49 521,00 zł
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	57 178,10 zł
Placówki oświatowe	423 391,09 zł
<i>w tym:</i>	
Szkoła Podstawowa nr 2	61 432,78 zł
Szkoła Podstawowa nr 3	46 535,08 zł
Zespół Szkół w Parkowie	17 690,00 zł
Zespół Szkół w Gościejewie	32 410,00 zł
Szkoła Podstawowa Budziszewko	21 955,50 zł
Przedszkole nr 1	60 335,18 zł
Przedszkole nr 2	5 999,82 zł
Przedszkole w Parkowie	53 972,12 zł
Centrum Usług Wspólnych	15 005,37 zł
Centrum Integracji Społecznej	108 055,24 zł
Urząd Miejski w Rogoźnie	3 173 264,85 zł

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 47.700,00 zł.

2. Wierzytelności - Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 2 nabywców. Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 13 264,62 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Obszar w ha
1	2	3	4
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	512 272,78 zł	4,42
2.	Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie	10 020,00 zł	0,07
3.	ENEA S.A.	18 645,00 zł	0,12
4.	„Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o.	41 130,00 zł	0,27
5.	W & P spółka z o.o.	92 610,00 zł	0,62
6.	Agnes S.A.	84 811,17 zł	0,58
7.	Osoby fizyczne	342 120,83 zł	1,83
Łącznie w gminie		1 101 609,78 zł	7,91

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

Wyszczególnienie	Wartość w zł. na dzień 31.12.2020r.	Wartość w zł. na dzień 31.12.2021r.
1	2	3
1. „MEGAWAT” Spółka z o.o. Rogoźno, ul. Fabryczna	7 740 092,15 zł	7 920 248,66 zł
2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o. Rogoźno, ul. Lipowa	33 422 383,38 zł	34 618 138,49 zł
Ogółem	41 162 475,53 zł	42 538 387,15 zł

5. Udziały:

Gmina jest udziałowcem :

1. Spółka Megawat w Rogoźnie	6315 udziałów x 250,00 zł	1 578 750,00 zł
2. Spółka Aquabellis w Rogoźnie	49130 udziałów x 500,00 zł	24 565 000,00 zł
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa	1 udział x 125,00 zł	125,00 zł
4. Spółka MSOK (składowisko odpadów komunalnych)	1053 udziałów x 500,00zł	526 500,00 zł
5. Spółdzielnia Socjalna Opus		20 000,00 zł
	Razem	26 690 375,00 zł

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,29 ha i wartości 1 152 469,76 zł, przekazane jednostkom budżetowym systemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 9 budynków, w których znajduje się 49 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2020r.		Zmniejszenie		Zwiększenie		Stan na dzień 31.12.2021r.	
	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł	pow. w ha	wartość w zł
1	8	9	4	5	6	7	8	9
1. Grunty ogółem	709,73	31 449 507,72 zł	14,71	1 664 829,90 zł	10,93	1 237 649,41 zł	705,95	31 022 327,23 zł
w tym:								
- rolne	179,71	941 961,98 zł	1,25	15 815,81 zł	0,26	67 129,00 zł	178,71	993 275,17 zł
- budowlane	99,88	11 953 929,19 zł	12,12	1 434 809,07 zł	9,45	1 123 315,82 zł	97,21	11 642 435,94 zł
- drogi	331,76	3 856 017,61 zł	0,52	9 173,97 zł	0,65	17 237,59 zł	331,89	3 864 081,23 zł
- pozostałe	81,44	12 063 366,26 zł	0,73	189 959,05 zł	0,41	22 498,00 zł	81,12	11 895 905,21 zł
- oddane w użytkowanie wieczystym	8,00	1 116 681,78 zł	0,09	15 072,00 zł	0,00	- zł	7,91	1 101 609,78 zł
- w trwałym zarządzie	8,29	1 152 469,43 zł	0	- zł			8,29	1 152 469,43 zł
- prawo wieczystego użytkowania	0,65	365 081,47 zł	0	- zł	0,17	7 469,00 zł	0,82	372 550,47 zł
2. Budynki ogółem	-	20 138 566,89 zł	-	189 149,36 zł	-	143 455,74 zł	-	20 092 873,27 zł
w tym:								
- mieszkalne	-	7 534 164,36 zł	-	184 901,43 zł	-	13 876,00 zł	-	7 363 138,93 zł
pozostałe	-	12 604 402,53 zł	-	4 247,93 zł	-	129 579,74 zł	-	12 729 734,34 zł
3. Budowle	-	87 083 376,08 zł	-	1 734 147,10 zł	-	2 974 347,09 zł	-	88 323 576,07 zł
w tym oczyszczalnia	-	1 663 979,84 zł	-	1 663 979,84 zł	-	- zł	-	- zł
4. Pozostałe składniki	-	4 368 422,24 zł	-	135 116,94 zł	-	111 466,29 zł	-	4 344 771,59 zł
5. Udziały	-	26 205 875,00 zł	-	- zł	-	484 500,00 zł	-	26 690 375,00 zł
OGÓŁEM	x	169 245 747,93 zł	x	3 723 243,30 zł	x	4 951 418,53 zł	x	170 473 923,16 zł

Objaśnienia do punktu III

- Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:
 - ze zbycia oraz nabycia nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych
 - ze scalenia nieruchomości a następnie ich podziału,
 - z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
 - z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
 - korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości,
- Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 9 lokali mieszkalnych. W 59 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 26 budynków w 100% stanowi własność Gminy.
- Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:
 - Wiata biesiadna w miejscowości Garbatka
 - Ulica Różana w Rogoźnie
 - Przebudowa drogi gminnej w Budziszewku
 - Próg zwalniający na ul. Prusa
 - Józefinowo - Świetlica wiejska
 - Droga w miejscowości Dziewcza Struga - etap I
 - Oświetlenie na ul. Szerokiej, Diamentowej, Sobolewskiego
 - Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

IV. Dochody uzyskane za 2021r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

Lp	Wyszczególnienie	Wykonanie za 2021r (w zł)	Plan na 2022r. (w zł)
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 604 946,95 zł	1 644 688,35 zł
2.	Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności	41 085,00 zł	45 000,00 zł
3.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	46 600,41 zł	60 000,00 zł
4.	Wpływy z tytułu dzierżawy	120 745,00 zł	141 000,00 zł
OGÓLEM		2 813 377,36 zł	1 890 688,35 zł

V. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2021r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zadłużenia (w zł)	Spłata rat
1	2	3	4
1.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	375 000,00 zł	3 raty po 125 000,00 dnia do 30.09.2024r.
2.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno”	1 611 601,24 zł	Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku do 22.12.2025 roku (15 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zł)
3.	Bank Pocztowy w Bydgoszczy	839 800,00 zł	10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r. 11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r.
4.	Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt	821 144,00 zł	5 rat po 137 000,00zł i jedna rata 136 144,00zł do 30.09.2027r
5.	Bank Gospodarstwa Krajowego Pożyczka Jessica 2	6 400 000,00 zł	64 raty w kwocie 100 000,00 zł od 03.2022r do 30.12.2037r
6.	Bank Gospodarstwa Krajowego Kredyt	4 409 026,11 zł	5 rat po 735 000,00zł płatne do 30.09 każdego roku, i jedna rata 734 026,11zł Okres spłaty 2019-2027r
7.	Bank PEKAO S.A. Warszawa Obligacje	3 609 000,00zł	6 rat po 500 000,00zł wykup do 2031r 1 rata 609 000,00zł wykup do 2032r
8.	Dom maklerski Banku BPS Obligacje	5 547 000,00zł	3 raty po 800 000,00zł wykup do 31.12.2031r. 1 rata 609 000,00zł wykup do 31.12.2032r. 2 raty po 1250000,00zł wykup do 31.12.2034r.
OGÓLEM :		23 612 571,35zł	