##### Informacja

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Rogoźna**

**Nr OR.0050.1.80.2022 z dnia 28 kwietnia 2022 roku**

**o stanie mienia Gminy Rogoźno wg staniu na dzień 31 grudnia 2021r**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Ilość ha** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Grunty ogółem** | **31 022 327,23 zł** | **705,95** |
| W tym: |   |   |
| - rolne  | 993 275,17 zł | 178,71 |
| - budowlane | 11 642 435,94 zł | 97,21 |
| - drogi | 3 864 081,23 zł | 331,89 |
| - pozostałe | 11 895 905,21 zł | 81,12 |
| - oddane w użytkowanie wieczyste | 1 101 609,78 zł | 7,91 |
| - w trwałym zarządzie | 1 152 469,43 zł | 8,29 |
| - prawo wieczystego użytkowania | 372 550,47 zł | 0,82 |
|  |  |  |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł** |  **Ilość** |
| **1** | **2** | **3** |
| **2.Budynki ogółem** | **20 092 873,27 zł** | **216** |
| z tego: |  |  |
| - pozostałe | 12 729 734,34 zł | 131 |
| - mieszkalne | 7 363 138,93 zł | 85 |
|  z tego: |  |  |
|  lokale mieszkalne | 7 363 138,93 zł | 297 |
| **3. Budowle** | **88 323 576,07 zł** | **289** |
| W tym: |  |  |
| - drogi  | 30 177 040,06 zł | 97 |
| - gazociąg | 2 276 313,59 zł | 4 |
| - kanalizacja deszczowa | 482 488,18 zł | 4 |
| - kanalizacja sanitarna | 36 784 088,55 zł | 77 |
| - sieć elektryczna | 2 285 565,66 zł | 52 |
| - place | 6 879 654,56 zł | 1 |
| - promenada nad jeziorem Rogozińskim | 1 116 919,28 zł | 8 |
| - obiekty sportowe | 2 671 243,89 zł | 18 |
| - targowisko | 1 814 256,81 zł | 12 |
| - sieć wodociągowa  | 1 659 684,06 zł | 7 |
| - wysypisko i kolektor sanit. | 1 924 150,53 zł | 3 |
| - pozostałe | 252 170,90 zł | 6 |
| **Razem 2+3** | **108 416 449,34 zł** | **505** |
|  |  |  |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** |
| **1** | **2** |
| **4. pozostałe składniki majątku rzeczowego** | **4 320 776,69 zł** |
| **w tym:** |  |
| **Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego** | **244 473,55 zł** |
| **Rogozińskie Centrum Kultury** | **372 948,10 zł** |
| **Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rogoźnie** | **49 521,00 zł** |
| **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**  | **57 178,10 zł** |
| **Placówki oświatowe** | **423 391,09 zł** |
| *w tym:* |  |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | 61 432,78 zł |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | 46 535,08 zł |
| Zespół Szkół w Parkowie | 17 690,00 zł |
| Zespół Szkół w Gościejewie | 32 410,00 zł |
| Szkoła Podstawowa Budziszewko | 21 955,50 zł |
| Przedszkole nr 1 | 60 335,18 zł |
| Przedszkole nr 2 | 5 999,82 zł |
| Przedszkole w Parkowie | 53 972,12 zł |
| Centrum Usług Wspólnych | 15 005,37 zł |
| Centrum Integracji Społecznej | 108 055,24 zł |
| **Urząd Miejski w Rogoźnie** | **3 173 264,85 zł** |

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz
z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 47.700,00 zł.

2. Wierzytelności - Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 2 nabywców.
Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego
w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 13 264,62 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Obszar w ha** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie | 512 272,78 zł | 4,42 |
| 2.  | Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie | 10 020,00 zł | 0,07 |
| 3. | ENEA S.A. | 18 645,00 zł | 0,12 |
| 4. | „Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o. | 41 130,00 zł | 0,27 |
| 5. | W & P spółka z o.o. | 92 610,00 zł | 0,62 |
| 6. | Agnes S.A. | 84 811,17 zł | 0,58 |
| 7. | Osoby fizyczne | 342 120,83 zł | 1,83 |
| **Łącznie w gminie** | **1 101 609,78 zł** | **7,91** |  |

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2020r.** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2021r.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. „MEGAWAT” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Fabryczna | 7 740 092,15 zł | 7 920 248,66 zł |
|
| **2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Lipowa  | 33 422 383,38 zł | 34 618 138,49 zł |
|
| **Ogółem** | **41 162 475,53 zł** | **42 538 387,15 zł** |

5. Udziały:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gmina jest udziałowcem : |  |  |
| 1. | Spółka Megawat w Rogoźnie  | 6315 udziałów x 250,00 zł | 1 578 750,00 zł |
| 2. | Spółka Aquabellis w Rogoźnie  | 49130 udziałów x 500,00 zł | 24 565 000,00 zł |
| 3. | Spółdzielnia Mieszkaniowa  | 1 udział x 125,00 zł | 125,00 zł |
| 4. | Spółka MSOK (składowisko odpadów komunalnych) | 1053 udziałów x 500,00zł  | 526 500,00 zł |
| 5. | Spółdzielnia Socjalna Opus  |  | 20 000,00 zł |
|  |  | Razem | **26 690 375,00 zł** |

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,29 ha i wartości 1 152 469,76 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 9 budynków, w których znajduje się 49 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień**  | **Zmniejszenie** | **Zwiększenie** | **Stan na dzień** |
| **31.12.2020r.** | **31.12.2021r.** |
|  | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** |
|
| **1** | **8** | **9** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Grunty ogółem** | **709,73** | **31 449 507,72 zł** | **14,71** | **1 664 829,90 zł** | **10,93** | **1 237 649,41 zł** | **705,95** | **31 022 327,23 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rolne | **179,71** | **941 961,98 zł** | 1,25 | 15 815,81 zł | 0,26 | 67 129,00 zł | **178,71** | **993 275,17 zł** |
| - budowlane | **99,88** | **11 953 929,19 zł** | 12,12 | 1 434 809,07 zł | 9,45 | 1 123 315,82 zł | **97,21** | **11 642 435,94 zł** |
| - drogi | **331,76** | **3 856 017,61 zł** | 0,52 | 9 173,97 zł | 0,65 | 17 237,59 zł | **331,89** | **3 864 081,23 zł** |
| - pozostałe | **81,44** | **12 063 366,26 zł** | 0,73 | 189 959,05 zł | 0,41 | 22 498,00 zł | **81,12** | **11 895 905,21 zł** |
| - oddane w użytkowanie wieczystym | **8,00** | **1 116 681,78 zł** | 0,09 | 15 072,00 zł | 0,00 | - zł | **7,91** | **1 101 609,78 zł** |
| - w trwałym zarządzie | **8,29** | **1 152 469,43 zł** | 0 | - zł |  |  | **8,29** | **1 152 469,43 zł** |
| - prawo wieczystego  użytkowania | **0,65** | **365 081,47 zł** | 0 | - zł | 0,17 | 7 469,00 zł | **0,82** | **372 550,47 zł** |
| **2. Budynki ogółem** | - | **20 138 566,89 zł** | - | **189 149,36 zł** | - | **143 455,74 zł** | - | **20 092 873,27 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - mieszkalne | - | **7 534 164,36 zł** | - | 184 901,43 zł | - | 13 876,00 zł | - | **7 363 138,93 zł** |
| pozostałe | - | **12 604 402,53 zł** | - | 4 247,93 zł | - | 129 579,74 zł | - | **12 729 734,34 zł** |
| **3. Budowle** | **-** | **87 083 376,08 zł** | **-** | 1 734 147,10 zł | **-** | **2 974 347,09 zł** | **-** | **88 323 576,07 zł** |
| w tym oczyszczalnia | - | **1 663 979,84 zł** | - | 1 663 979,84 zł | - | - zł | - | **- zł** |
| **4. Pozostałe składniki** | **-** | **4 368 422,24 zł** | **-** | **135 116,94 zł** | **-** | **111 466,29 zł** | **-** | **4 344 771,59 zł** |
| **5. Udziały** | **-** | **26 205 875,00 zł** | **-** | - zł | **-** | 484 500,00 zł | **-** | **26 690 375,00 zł** |
| **OGÓŁEM** | **x** | **169 245 747,93 zł** | **x** | **3 723 243,30 zł** | **x** | **4 951 418,53 zł** | **x** | **170 473 923,16 zł** |

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:

- ze zbycia oraz nabycia nieruchomości gruntowych oraz lokali mieszkalnych

* ze scalenia nieruchomości a następnie ich podziału,
* z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
* z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
* korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości,

2. Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 9 lokali mieszkalnych. W 59 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 26 budynków w 100% stanowi własność Gminy.

3. Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:

* Wiata biesiadna w miejscowości Garbatka
* Ulica Różana w Rogoźnie
* Przebudowa drogi gminnej w Budziszewku
* Próg zwalniający na ul. Prusa
* Józefinowo - Świetlica wiejska
* Droga w miejscowości Dziewcza Struga - etap I
* Oświetlenie na ul. Szerokiej, Diamentowej, Sobolewskiego
* Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej

IV. Dochody uzyskane za 2021r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Wyszczególnienie** | **Wykonanie za 2021r** **( w zł)** | **Plan na 2022r.** **(w zł)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 2 604 946,95 zł | 1 644 688,35 zł |
| 2. | Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności | 41 085,00 zł | 45 000,00 zł |
| 3. | Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego  | 46 600,41 zł | 60 000,00 zł |
| 4. | Wpływy z tytułu dzierżawy | 120 745,00 zł | 141 000,00 zł |
| **OGÓŁEM** | **2 813 377,36 zł** | **1 890 688,35 zł** | 1 490 290,00 zł |

V. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2021r.

| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota zadłużenia**( w zł) | **Spłata rat**  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 375 000,00 zł | 3 raty po 125 000,00 dnia do 30.09.2024r. |
| 2. | Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiskai Gospodarki Wodnej w Poznaniu„Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno” | 1 611 601,24 zł | Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 rokudo 22.12.2025 roku (15 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zl) |
| 3. | Bank Pocztowy w Bydgoszczy | 839 800,00 zł | 10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r. 11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r. |
| 4. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 821 144,00 zł | 5 rat po 137 000,00zł i jedna rata 136 144,00zł do 30.09.2027r |
| 5. | Bank Gospodarstwa KrajowegoPożyczka Jessica 2 | 6 400 000,00 zł | 64 raty w kwocie 100 000,00 zł od 03.2022r do 30.12.2037r |
| 6. | Bank Gospodarstwa KrajowegoKredyt | 4 409 026,11 zł | 5 rat po 735 000,00zł płatne do 30.09 każdego roku, i jedna rata 734 026,11złOkres spłaty 2019-2027r |
| 7. | Bank PEKAO S.A. Warszawa Obligacje  | 3 609 000,00zł | 6 rat po 500 000,00zł wykup do 2031r1 rata 609 000,00zł wykup do 2032r |
| 8 | Dom maklerski Banku BPSObligacje | 5 547 000,00zł | 3 raty po 800 000,00zł wykup do 31.12.2031r.1 rata 609 000,00zł wykup do 31.12.2032r.2 raty po 1250000,00zł wykup do 31.12.2034r. |
| **OGÓŁEM :** | **23 612 571,35zł** |