

**UCHWAŁA NR LXVII.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 14 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Mała Poznańska 13/3 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku nr 13 przy ul. Mała Poznańska w Rogoźnie o pow. użytkowej 33,85m² składającego się z pokoju i kuchni, położony na parterze w budynku oficyny z przynależnymi pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 7,00m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 19 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 19/100 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1835/1 o pow.1 204m², objętej księgą wieczystą KW PO10/00021376/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXVI/.../2022
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 14 czerwca 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Mała Poznańska 13/3 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – ul. Mała Poznańska 13/3 w Rogoźnie.

Działka gruntu nr 1835/1, położona w obrębie ROGOŹNO objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 1835/1 położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, położona jest w granicach strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz usytuowana jest w granicach obszaru rewitalizacji i obszaru przestrzeni publicznej. Działka 1835/1 położona jest w granicach chronionego krajobrazu Dolina Wełny i Rynny Gołaniecko-Wągrowieckiej. Dom Mała Poznańska 13 usytuowany w granicach działki nr 1835/1 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2022-06-06

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI MIESZKALNYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI.

**LOKAL NR 1 -
LOKAL SPRZEDANY 31.03.1995 r
NIE INWENTARYZOWANO - DANE Z AKTU NOTARIALNEGO**

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 53,80 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 6,85 m²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej - 27/100

LOKAL NR 2 -

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic)

1.pokój (1)	- 23,37 m ²	h = 2,50 m
2.pokój (2)	- 29,31 m ²	h = 2,50 m
3.kuchnia (3) - oficyna	- 13,70 m ²	h = 2,65 m
4.skrytka (4) - oficyna	- 4,47 m ²	h = 2,65 m
5.pomieszczenie gosp. w bud.gospod. (16)	- 7,92 m ²	h = 2,40 m
6.pomieszczenie gosp. w bud.gospod. (18)	- 7,00 m ²	h = 2,40 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 70,85 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 14,92 m²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej - 39/100

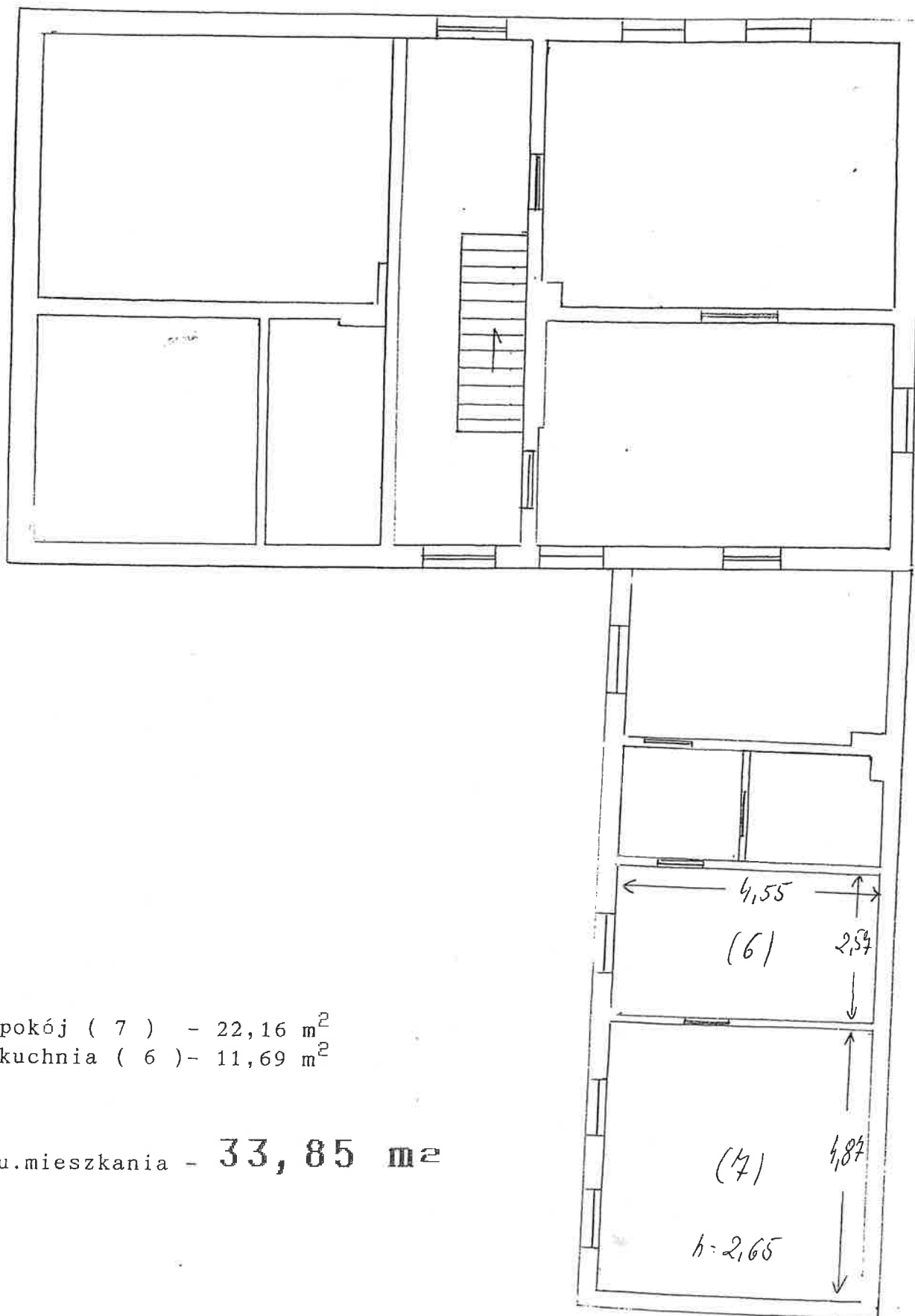
LOKAL NR 3 -

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi (patrz szkic)

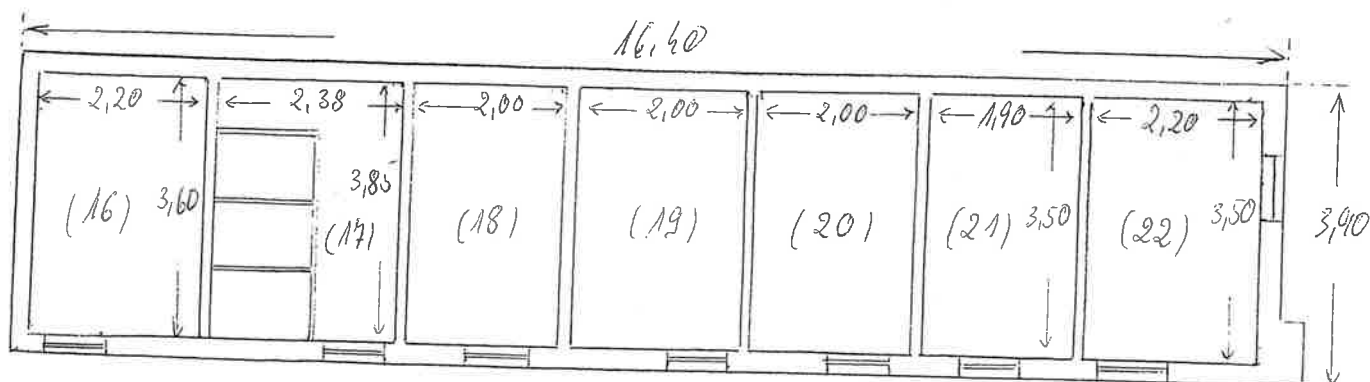
1.pokój (7) - oficyna	- 22,16 m ²	h = 2,65 m
2.kuchnia (6) - oficyna	- 11,69 m ²	h = 2,65 m
3.pomieszczenie gosp. w bud.gospod. (19)	- 7,00 m ²	h = 2,40 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 33,85 m²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 7,00 m²
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej - 19/100

LOKAL NR 3-



BUDYNEK GOSPODARCZY



Zestawienie boksów (patrz szkic)

1.boks (16) -	-	7,92 m ²	h = 2,40 m
2.boks (17) - W-C	-	9,16 m ²	h = 2,40 m
3.boks (18) -	-	7,00 m ²	h = 2,40 m
4.boks (19) -	-	7,00 m ²	h = 2,40 m
5.boks (20) -	-	7,00 m ²	h = 2,40 m
6.boks (21) -	-	6,65 m ²	h = 2,40 m
7.boks (22) - pralnia	-	7,70 m ²	h = 2,40 m

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 114 /mieszkanie nr 1,2,3 i 4/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 17 /mieszkanie nr 2/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 42 /mieszkanie nr 1 i 3/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 58 /mieszkanie nr 2,3,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 64 /mieszkanie nr 1,2,3,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.W.Poznańskiej 68 /mieszkanie nr 1,2,4,5/,
- w Rogoźnie przy ul.Wyszyńskiego 10 /mieszkanie nr 1a,2,3,4,5,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.Gościnniej 13 /mieszkanie nr 2,3,4,5,7,8/,
- w Rogoźnie przy Pl.Powst.WLKP.12 /mieszkanie nr 3,4,6,7/,
- w Rogoźnie przy ul.M.Poznańskiej 13 /mieszkanie nr 3/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne pod warunkiem zapewnienia dostępu do WC.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Świdarska
Naczelnik Wydziału Architektury
Budownictwa

Otrzymują:
1/ AB - a/a

Wniosek o założenie konta Zaloguj

Urząd Miejski w Rogoznie
System Informacji Przestrzennej

Współrzędne Adresy Plany Działki Obiekty

Obręb: Rogozno
Numer działki: 1835/1 Szukaj
W polu "Numer działki" można wpisać pełny identyfikator sąsiedniej działki.
Ukryj panel

Wykazywanie: WPKAZ NIPZP

Działki na sprzeczność

10m

N: 52°44'46.1" E: 17°00'26.8" X: 544137.8 Y: 365545.8

Ok

Wszystkie

- Miasto i Gmina Rogozno
- Granice administracyjne
- Warstwy tematyczne
- Adresy i ulice
- Inwestycje
- Tereny inwestycyjne
- Zagospodarowanie przestrzenne
- Obszary przystąpienia
- Plany miejscowe
- Studium
- Powiat obornicki
- Mapa ewidencyjna
- Użytki gruntowe
- Uzbrojenie terenu
- Obiekty topograficzne
- Siatki i układy
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
- Bank Danych o Lasach
- OpenStreetMap
- Państwowy Instytut Geologiczny
- Narodowy Instytut Dziedzictwa
- Główny Urząd Statystyczny
- Ministerstwo Zdrowia
- Urząd Transportu Kolejowego
- Monitoring Warunków Glebowych
- Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
- GIOŚ - Państwowy Monitoring Środowiska
- Monitoring obiektów ruchomych
- Polska Agencja Kosmiczna
- Woody Polskie

poliska.e-mapa.net

+WMS +PLIK Podgląd Wsparcie « » IP

Działka ewidencyjna
Rogozno, obręb ROGÓZNO, numer dz.1835/1
301602_4.0001.1835/1
Zbliż do obiektu Szczegóły (i) Ime