**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR ……../………/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia …………. 2022r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 poz. 172) uchwala się, co następuje:

**§ 1**. W Uchwale Nr XLVII/450/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie **uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” wprowadza się zmiany w załączniku w zakresie :**

1. **W Rozdziale III Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach w** § 7 **po ust. 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:**

**5. Środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 50% są przekazane dla zakładu budżetowego, który świadczy usługi w zakresie gospodarki zasobami lokalowymi na terenie Gminy Rogoźno, na cele remontowe, w tym wolnych lokali do zasiedlenia.**

1. **Ust. 1 oraz ust. 2** § 9 Rozdziału **IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu** otrzymuje brzmienie:
2. Ustala się czynniki obniżające maksymalną stawkę czynszu w związku z wyposażeniem lokalu mieszkalnego w instalacje:

- lokal bez centralnego ogrzewania **6 %**

- lokal bez łazienki **8 %**

- lokal bez w.c.  **5 %**

- lokal bez gazu przewodowego  **3 %**

- lokal bez instalacji wodociągowej  **3 %**

- lokal bez instalacji kanalizacyjnej **3 %**

 2. Ustala się dodatkowe czynniki obniżające wysokość maksymalnej stawki czynszu:

 - lokal położny na poddaszu  **3 %**

- lokal położny w budynku substandardowym **10 %**

 - lokal położony na terenie sołectw  **5 %**

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

 **PROJEKT**

UZASADNIENIE

 DO UCHWAŁY NR …/……/2022

 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia …… 2022

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026”**

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rogoźno na lata 2021-2026” został opracowany stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i jest dokumentem określającym zasady oraz cele prowadzonej przez gminę polityki mieszkaniowej. W miarę zaistniałej potrzeby program ten podlega aktualizacji.

W związku z głównym celem polityki remontowej, którym jest poprawa stanu technicznego i standartu użytkowania zasobu komunalnego, konieczna jest aktualizacja i optymalizacja czynników pozwalających do prowadzenia właściwej gospodarki lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.