PROJEKT

 Uchwała Nr / / 2022

RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia ………………..…..r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm) uchwala się, co następuje:

 **§ 1**. Wyraża się zgodę na wynajęcie dotychczasowemu najemcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. na czas do 2 lat lokalu użytkowego o pow. 28,00 m2, usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4b w Rogoźnie, stanowiącego własność Gminy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

UZASADNIENIE

 do uchwały Nr / /2022

 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia …………………………...

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm) stanowi, że zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym w przypadku nieruchomości będących własnością Gminy, Rada Miejska w Rogoźnie może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z upływem czasu, na jaki została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 28,00 m2, usytuowanego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 4b w Rogoźnie, dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem przedłużenie umowy najmu. Lokal użytkowy wykorzystywany jest jako gabinet lekarski z zakresu położniczo-ginekologicznego.

Jak wykazano wyżej zawarcie nowej umowy z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym będzie możliwe gdy Rada Miejska w Rogoźnie wyrazi zgodę.