

**Uchwała Nr..../..../2022**  
**Rady Miejskiej w Rogoźnie**  
**z dnia ..... 2022r.**  
/projekt/

**w sprawie pozostawienia środków obrotowych za rok 2021 samorządowego zakładu  
budżetowego Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego w Rogoźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) oraz art.15 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Postanawia się odstąpić od obowiązku wpłaty do budżetu gminy i pozostawić ustaloną na dzień 31 grudnia 2021 roku nadwyżkę środków obrotowych za rok sprawozdawczy 2021 w wysokości 84.798,35 zł w Zarządzie Administracyjnym Mienia Komunalnego w Rogoźnie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Radca prawny  
Nr wpisu 22-2682/09

Piotr Płoszczyca

## Uzasadnienie

Powstała w Zarządzie Administracyjnym Mienia Komunalnego nadwyżka środków obrotowych za rok 2021 w kwocie 84.798,35 zł jest wynikiem braku należnych wpłat środków pieniężnych od najemców lokali.

Nadwyżka środków obrotowych stanowi różnicę pomiędzy należnymi przychodami z tytułu czynszu, a kosztami związanymi z bieżącą eksploatacją budynków, pokrywanymi ze środków własnych, które ujęte są w planie finansowym zakładu budżetowego.

Nadwyżka środków obrotowych wynika z faktu, iż Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego posiada duże należności od najemców, którzy nieterminowo wpłacają należności lub ich całkowicie nie uiszczają. Wobec dłużników posiadających duże zaległości wszczęte są postępowania sądowe i komornicze. Jednakże spłaty są nieznaczne. W wielu przypadkach postępowania komornicze zostały umorzone ze względu na nieskuteczność ścigalności.

W przypadku posiadania przez zarząd faktycznych należności – przypisów, można by było wykonać w większym zakresie prace remontowo- konserwacyjne w lokalach, a wówczas nie powstała by różnica pomiędzy należnymi przychodami a poniesionymi kosztami.

Art.15 ust. 7 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j.Dz.U z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) stanowi, że samorządowy zakład budżetowy wpłaca do budżetu jednostki samorządu terytorialnego nadwyżkę środków obrotowych ustaloną na koniec okresu sprawozdawczego, chyba, że organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego postanowi inaczej.

Należy zaznaczyć, że w znaczeniu faktycznym „nadwyżka środków obrotowych” nie jest tożsama z posiadaniem środków na koncie bankowym, bowiem jest to tylko pojęcie z kategorii finansowych, w związku z dużymi zaległościami w płatnościach ze strony należności bieżących po stronie najemców, W pewnym sensie nadwyżka ma charakter wirtualny.

Pozostawienie nadwyżki środków obrotowych w Zarządzie Administracyjnym Mienia Komunalnego pozwoli na częściowe zaspokojenie bieżących potrzeb w zakresie eksploatacji administrowanych zasobów mieszkaniowych. Dotyczy to w szczególności pokrycia kosztów z tytułu dostawy mediów /woda, ścieki, energia elektryczna, energia cieplna, odbiór nieczystości stałych/.

Konieczność zwrotu nadwyżki środków obrotowych przyczyni się do zwiększenia już istniejącego zadłużenia wobec kontrahentów, co spowoduje konieczność pokrycia zadłużenia przez budżet gminy.

BURMISTRZ

  
mgr Roman Szuberski