**UCHWAŁA NR ……./….../2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia ………... 2021 r.**

w sprawie: **zmiany uchwały Nr XLVII/442/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno**

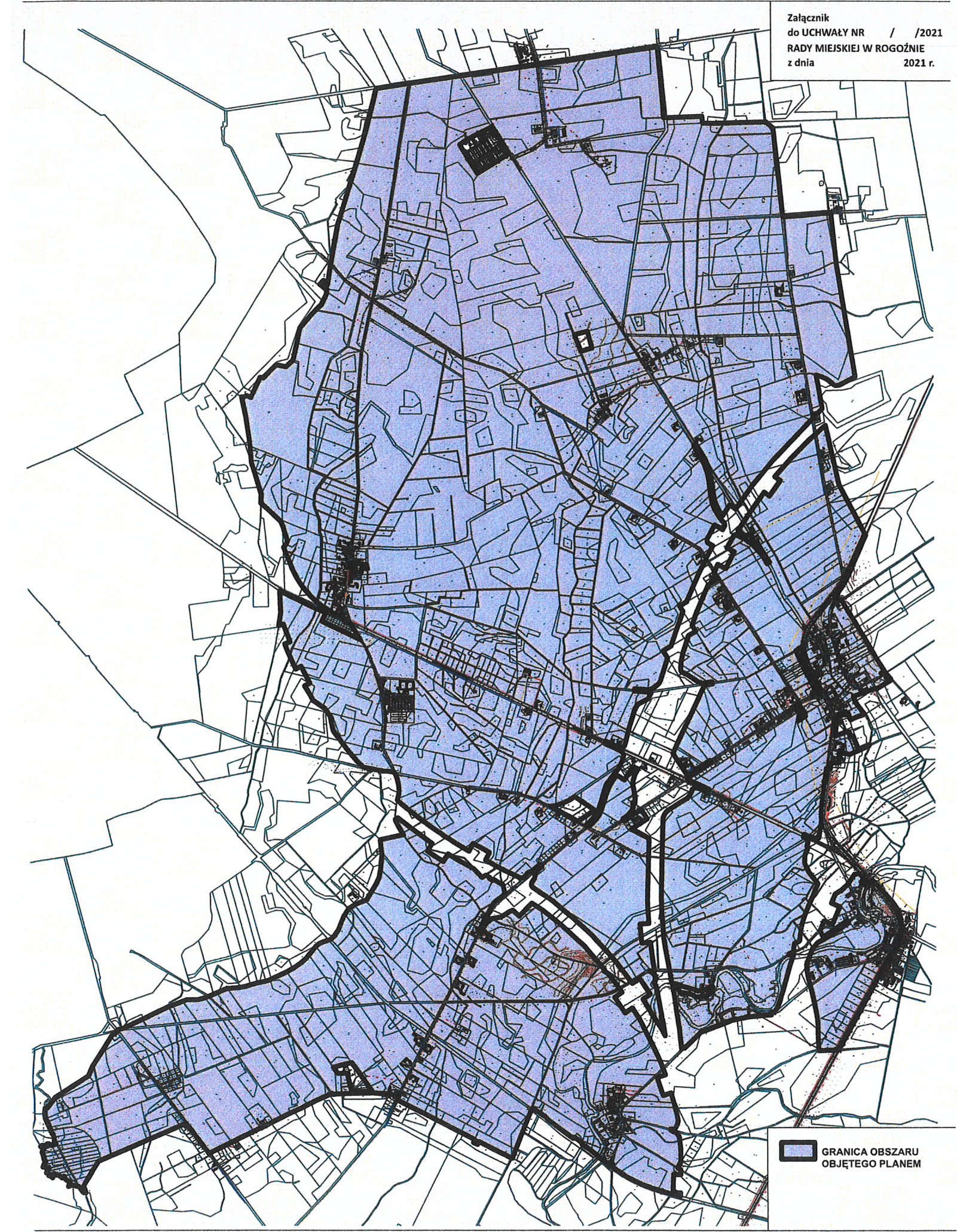
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale Nr XLVII/442/2017 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno wprowadza się zmianę załącznika graficznego.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego planem.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

****

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR ….../……./2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**

**z dnia ………... 2021 r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Rogoźnie podjęła uchwałę Nr XLVII/442/2017 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Owieczki, Gościejewo, Ruda, Kaziopole na obszarze gminy Rogoźno.

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dnia 18.11.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek o wyłączenie działek o nr ewid. 52/2, 52/3 i 53/1 położonych w miejscowości Kaziopole, gmina Rogoźno z granic obszaru objętego planem w związku ze sprzecznością jego założeń w stosunku do planowanych na nich inwestycjach budowlanych.

W celu umożliwienia zabudowy na w/w. działkach uzasadnione jest wyłączenie tych terenów z granic obszaru objętego planem z uwagi na jego sprzeczność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.