

**UCHWAŁA NR LIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Rynkowa 21/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku nr 21 przy ul. Rynkowej w Rogoźnie o pow. użytkowej 35,45m² składającego się z pokoju, kuchni i przedpokoju położony na poddaszu z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 8,14m², tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 5p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1080/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1065 o pow.382m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027552/2.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– ul. Rynkowa 21/5 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno, sprzedaż nastąpi w trybie przetargowym.

Działka gruntu nr 1065 w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna dla terenów położonych pomiędzy rzeką Welną a ulicami: Kościuszki i Kotlarską (Dz. Urzęd. Woj. Wilkp. z 2021 r., poz.6638) objęta jest symbolem **4MW/U** o przeznaczeniu: *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej*. Działka nr 1065 położona jest w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz zlokalizowana jest w granicach obszaru przestrzeni publicznej. Dom Rynkowa 21 usytuowany w granicach działki nr 1065 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.


2021 -11- 29



KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

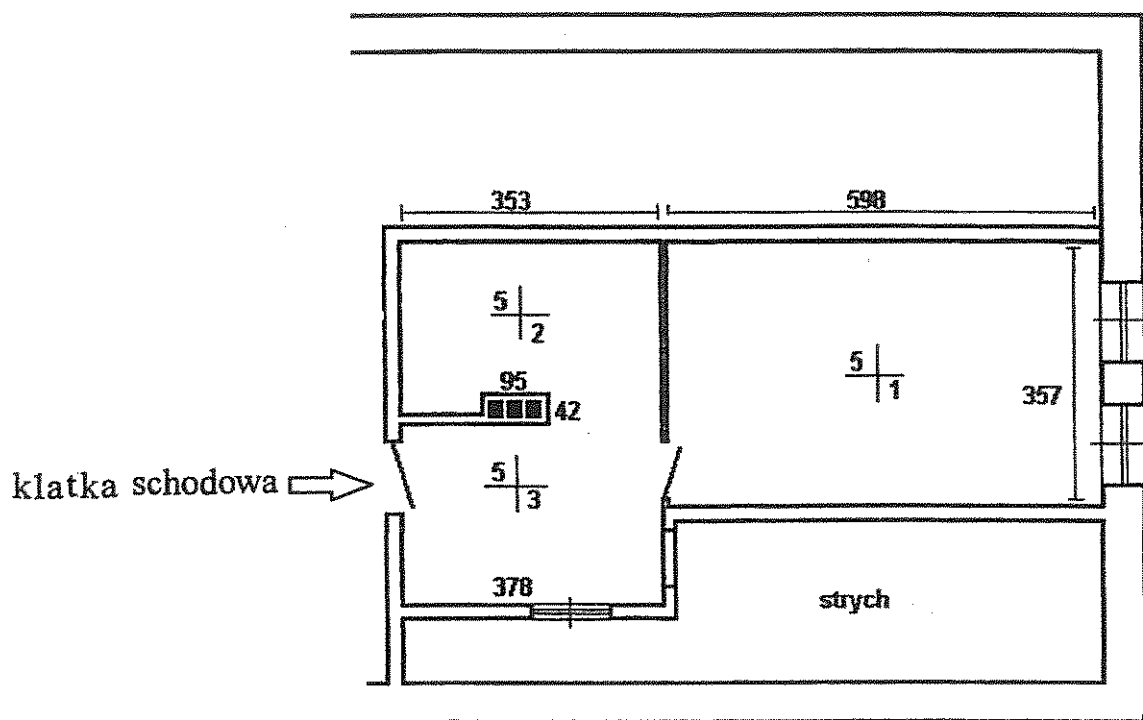
BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski



LOKAL 21/5

Skala 1 : 100



PODDASZE

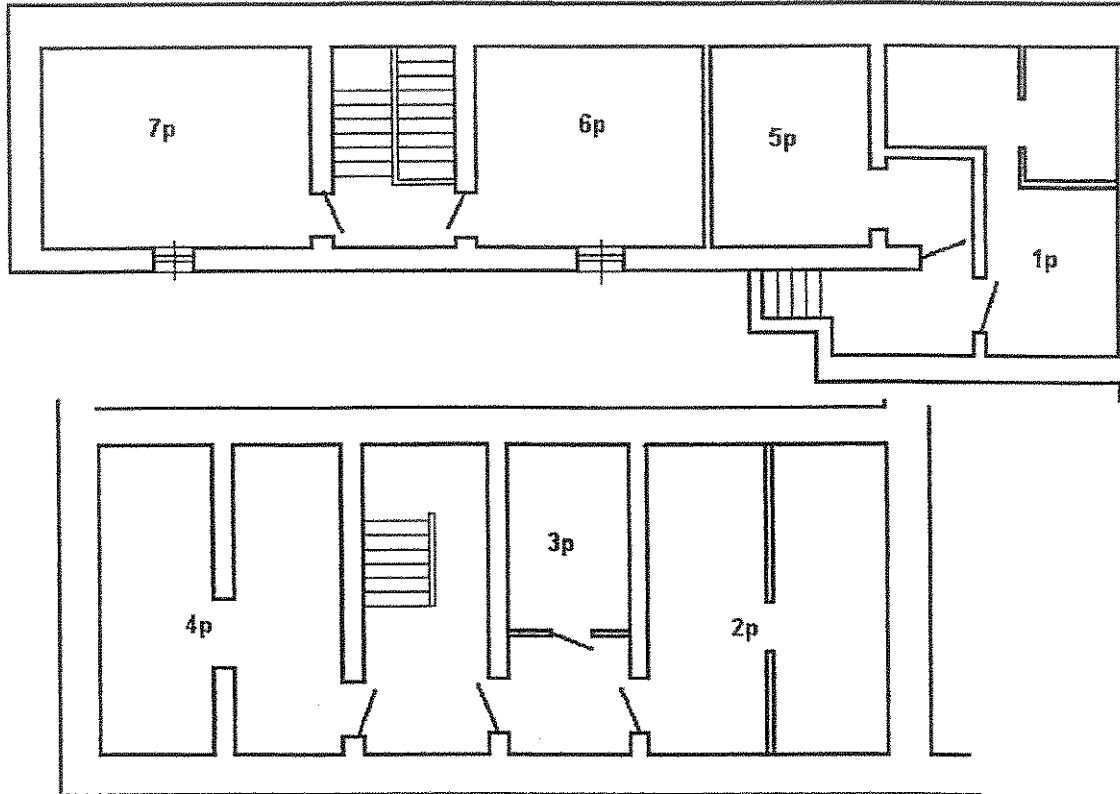
1. pokój	-	21,35 m ²
2. kuchnia	-	8,00 m ²
3. przedpokój	-	6,10 m ²

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - 35,45m²

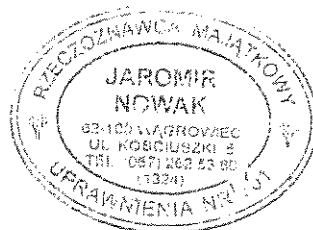


ROGOŹNO RYNKOWA 21 PIWNICE

Skala 1 : 100



- 1p. - 20,55 m²
- 2p. - 6,45 m²
- 3p. - 2,17 m²
- 4p. - 6,70 m²
- 5p. - 8,14 m²
- 6p. - 9,14 m²
- 7p. - 10,30 m²





AB.705.44.2017

Oborniki, dnia 19 września 2017r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1892 z późn. zm.) zaświadczam, że zespoły pomieszczeń w budynku mieszkalnym położonym w Rogoźnie przy ul. Rynkowej nr 21, na nieruchomości - działka nr ew. 1065, oznaczone jako lokale nr 4 i nr 5, spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

mgr inż. arch. Karolina Bąk
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB-a/a

STAROSTWO POWIATOWE
W OBORNIKACH
Wydział Budownictwa i Środowiska
Referat Architektury i Budownictwa

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem.
Oborniki, dnia 3.09.2017r.

Podpis
NACZELNIA WYDZIAŁU
Budownictwa i Środowiska
mgr inż. arch. Karolina Bąk

The screenshot shows the 'e-mapa' interface for Rogozno. At the top left is the 'Urząd Miejski w Rogoźnie' logo and 'System Informacji Przestrzennej' text. A search bar at the top right contains 'Rogoźno'. Below the search bar are several navigation and tool icons. The main map area displays a cadastral plan with property boundaries, parcel numbers (e.g., 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182, 10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200), and street names like 'ul. Wolności' and 'ul. Piłsudskiego'. A legend at the bottom left lists various data layers, including 'Wiatery', 'Histo i Granice Rogoźno', 'Granicę administracyjną', 'Adres i ulice', 'Inwestycje', 'Zaplanowane przebiegi linii energetycznych', 'Powiat obornicki', 'Mapa ewidencyjna', 'Urbaniście', 'Utrzymanie terenu', 'Sąbi i układy', 'Generałna Dyrekcja Chłonnej Srodowiska', 'OpenStreetMap', 'Państwowy Instytut Geologiczny', 'Narodowy Instytut Dziedzictwa', 'Główny Urząd Statystyczny', 'Ministerstwo Zdrowia', 'Urząd Transportu Kolejowego', 'Monitoring Warunków Glebowych', 'Geoportal.gov.pl', 'Ustraszanie terenu', 'Ontologarna', 'Monitoring obrotów ruchomych', 'Polska Agencja Kosmiczna', 'Wody Polskie', 'Geoport.gov.pl', and 'Ustraszanie terenu'. At the bottom right, there is a scale bar (0-100m) and coordinates: 'N: 52° 04' 04.1" E: 17° 06' 12.6" X: 544782.8 Y: 555294.4'. The bottom status bar shows 'WARS - DKP - SIP - Podgląd Wzrostu' and 'X'.

