

**UCHWAŁA NR LIX/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Ruda 1/1, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO), w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku nr 1 w Rudzie, gm. Rogoźno o pow. użytkowej 52,81m<sup>2</sup> składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 3,80m<sup>2</sup>, tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 1p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 32/100 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 499/1 o pow.1 396m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00024752/3, która to działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Sprzedaż ww. nieruchomości lokalowej następuje wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 54/100 do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 499/2 o pow.91m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00027802/0, zabudowanej budynkiem gospodarczym.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr LIX/.../2021  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia ... grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Ruda 1/1, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO), w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Ruda 1/1, gm. Rogoźno.

Działki gruntu nr: 499/1 i 499/2, położone w Rudzie, gm. Rogoźno objęte były miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działki nr: 499/1 i 499/2 położone są na terenie zabudowy śródmiejskiej oraz zlokalizowane są w granicach strefy "OW" ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Łączna wartość ww. nieruchomości przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

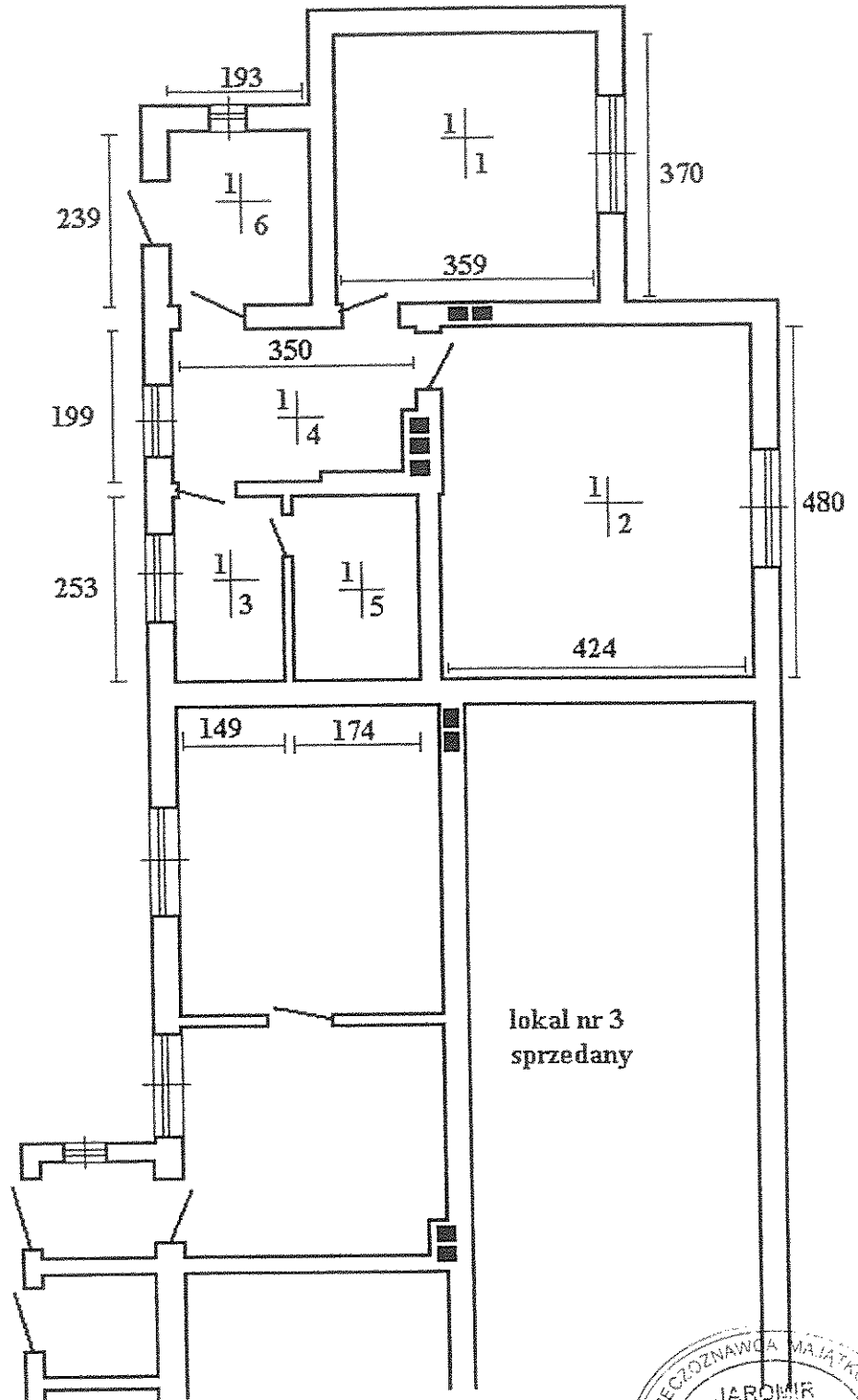
2021-11-29

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ  
mgr Roman Sadowski

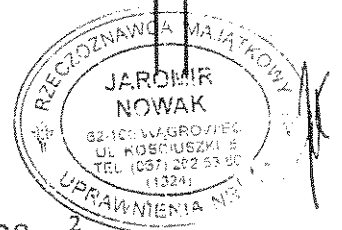
# RUDA 4/1

Skala 1 : 100



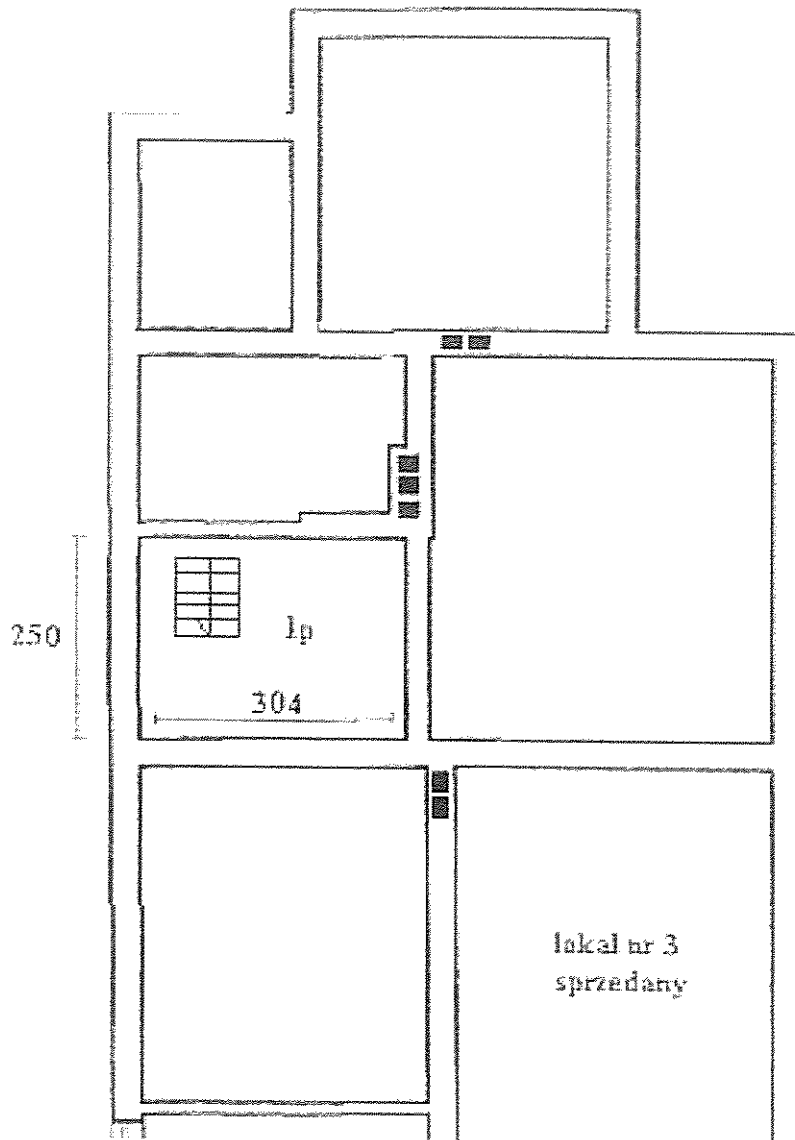
1. pokój	- 13,28 m <sup>2</sup>
2. pokój	- 20,10 m <sup>2</sup>
3. pokój	- 3,74 m <sup>2</sup>
4. kuchnia	- 6,68 m <sup>2</sup>
5. łazienka	- 4,41 m <sup>2</sup>
6. korytarz	- 4,60 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa wynosi - **52,81 m<sup>2</sup>**

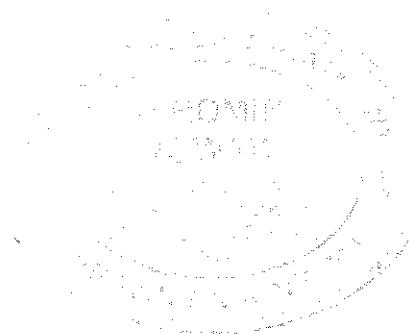


RUDA 4/1

Skala 1 : 100



lp. piwnica -  $3,80 \text{ m}^2 \text{ h} = 1,63 \text{ m}$ .



10

STAROSTWO POWIATOWE  
W OBORNIKACH

Wydział Architektury i Budownictwa

AB-7356/16/00

Oborniki, dnia 31.03.2000r.

Urząd Gminy Rogoźna

data wpływu 7.04.2000

zał. 1865

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

- w Rogoźnie przy ul.Kościuszki 39 /mieszkanie nr 1,3,5,6

i 7/,

- w Rogoźnie przy ul.Kościuszki 48 /mieszkanie nr 33/,

- w Rudzie nr 4 /mieszkanie nr 1 i 2 /,

- w Rogoźnie przy ul.Czarnkowskiej 17 /mieszkanie nr 42 /

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Świdzka

Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Otrzymują:

I/ AB - a/a

201 2000 499/1  
201 39035 499/2



# BURMISTRZ ROGOŹNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Data: 2021-10-07

Nasz znak: GPiM.6624.124.2021.JB

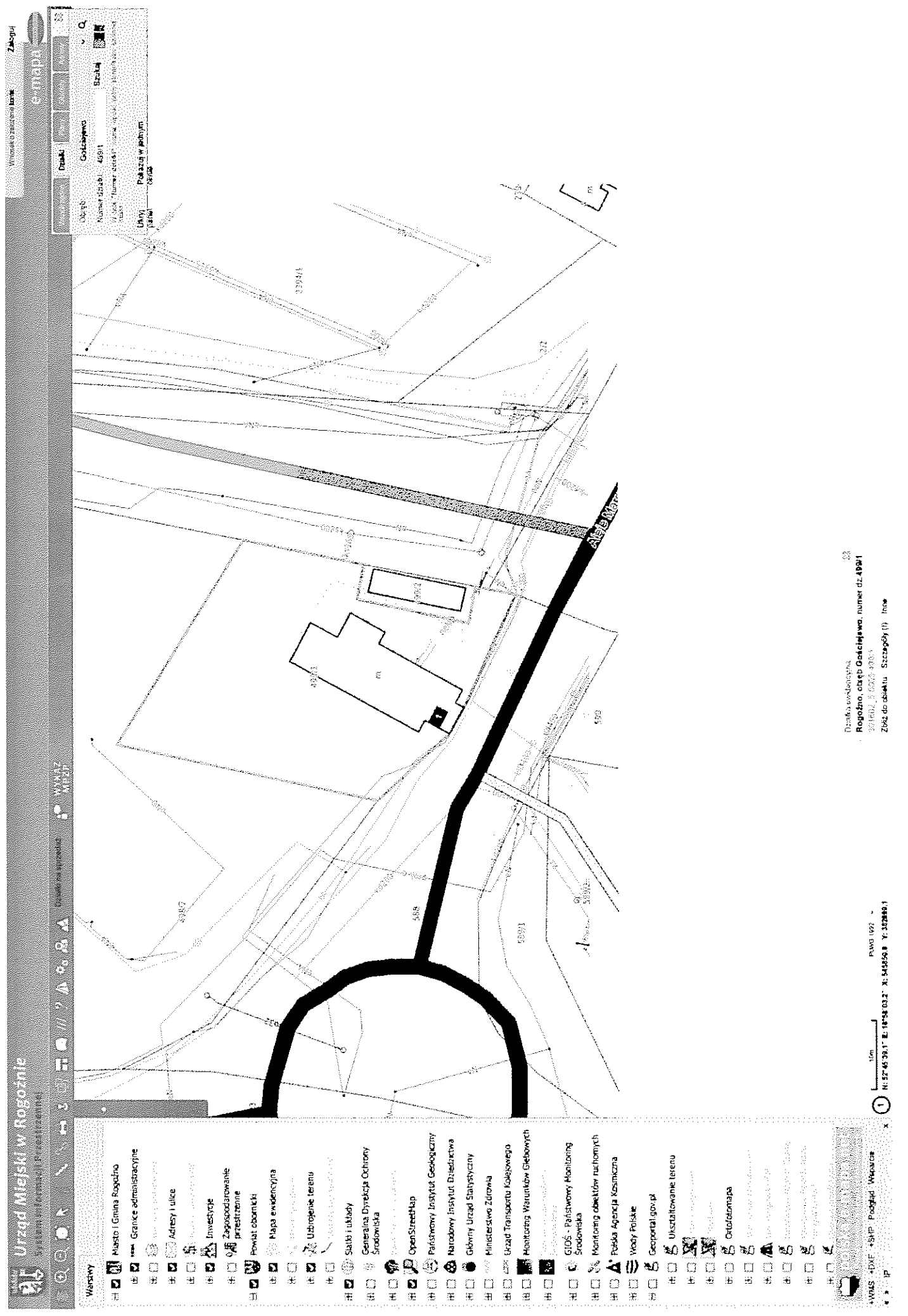
## Zaświadczenie

Niniejszym zaświadcza się, że dla budynku mieszkalnego, usytuowanego w miejscowości **Ruda**, na działce o nr ewidencyjnym **499/1**, obowiązuje numer **porządkowy 1**.

Adres nieruchomości to **Ruda 1, 64-610 Rogoźno**.

Urząd Burmistrza  
m. st. w Rogoźni  
Kierownik Urzędu  
Burmistrz

11 PAŹ. 2021



Działka ewidencyjna: 62  
Rogozno, obszar Gocisków, numer dz. 49/1  
301602, 3 6000-370-0  
Zobacz do obiektu Szczegóły (0) Inw

10m  
N: 52° 45' 39.1" E: 16° 58' 03.2" X: 545850.9 Y: 322890.1

