

**UCHWAŁA NR LIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Gościejewo 68/2, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO) w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 68 w Gościejewie, gm. Rogoźno o pow. użytkowej 67,55m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, kuchni i łazienki, położony na parterze z przynależnymi pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 15,62m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 2g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 8317/21350 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 8/1 o pow.3.164m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00027702/9.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LIX/.../2021
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia ... grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Gościejewo 68/2, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO) w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.

Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Gościejewo 68/2, gm. Rogoźno.

Działka gruntu nr 8/1, położona w Gościejewie, gm. Rogoźno objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalonym Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.).

Zgodnie z rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno uchwalonego Uchwałą nr XX/160/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 października 2019 r. działka nr 8/1 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej, w kierunkach rozwoju infrastruktury technicznej ww. studium działka gruntu 8/1 zlokalizowana jest w strefie wysokościowej elektrowni wiatrowych.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2021-11-29

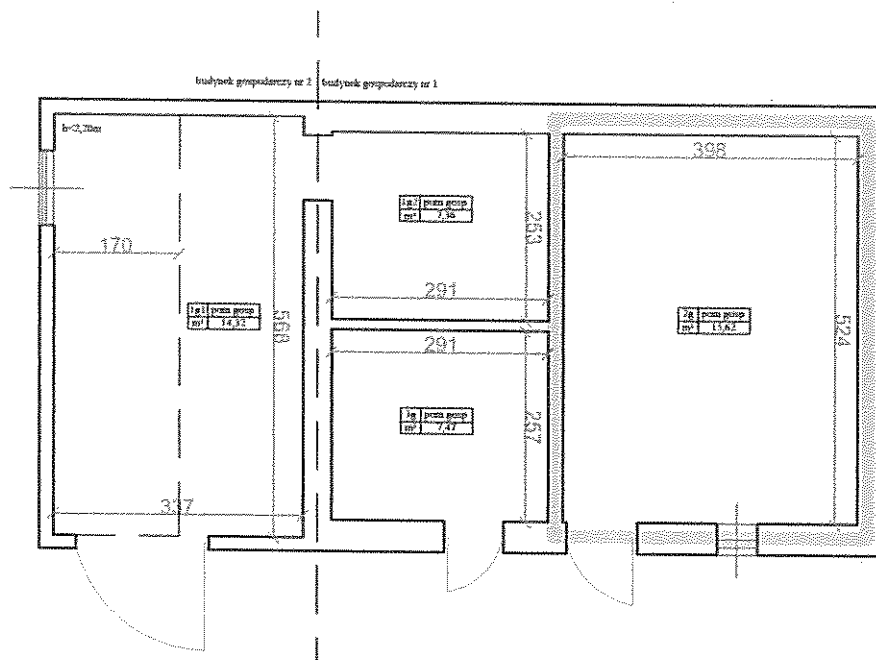


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piatkowski

BURMISTRZ



mgr Roman Szuberski



Biuro Wyceny i Handlu "SZACUNEK"	
Nazwa:	Budynki gospodarcze
Adres:	Gościejewo nr 68, gm. Rogoźno
Kondygnacja:	Parter
Temat:	Rzut lokalu nr 2
Skala:	1:100
Data:	Wrzesień 2017 rok

STAROSTA OBORNICKI



64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a

AB.705.43.2017

Oborniki, dnia 19 września 2017r.

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCELARIA

Data wpł. 19.09.2017

L.Dz. 72330

Ilość ark. 1 Podpis

ZAŚWIADCZENIE

19-20-22

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1892 z późn. zm.) zaświadczam, że zespoły pomieszczeń w budynku mieszkalnym położonym w Gościejewie nr 68, na nieruchomości - działka nr ew. 8/1, oznaczone jako lokale nr 1, 2 i 3, spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. K. Kozłowski
Maciejnik Wydziału Architektury
i Budownictwa

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB-a/a

