



BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075

NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl

um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 24 września 2021 r.

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres od 20 sierpnia 2021 r. do 24 września 2021 r.

Przychody:

1. W dniu 27 sierpnia 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Wągrowcu przed notariuszem Marią Majchrzak zawarto umowy sprzedaży:

a) prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 2** o pow. użytkowej 26,90m² w budynku w Rogoźnie przy ul. Wielka Poznańska 114, (obręb ROGOŻNO), z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 6,03m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 3293/21081 oraz z takim samym udziałem do działki nr 2117 o pow.0,0727ha, - Repertorium A nr 8390/2021, za cenę **34 500,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

b) prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 4** o pow. użytkowej 67,75m² w budynku w Rogoźnie przy ul. Rynkowej 21, (obręb ROGOŻNO), z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. użytkowej 6,70m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1844/10000 oraz z takim samym udziałem do działki nr 1065 o pow.0,0382ha, - Repertorium A nr 8398/2021, za cenę **45 450,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

c) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **138/44 o pow.0,1000ha** (obręb ROGOŻNO), - Repertorium A nr 8406/2021, za cenę **74 415,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

d) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działek nr **2409/15 o pow.0,0946ha i 2409/16 o pow.0,0946ha** (obręb ROGOŻNO), - Repertorium A nr 8414/2021, za łączną cenę **134 808,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

2. W dniu 07 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Pile przed notariuszem Mariuszem Kasprzakiem zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **2409/20 o pow.0,0999ha** (obręb ROGOŻNO), - Repertorium A nr 8862/2021, za cenę **68 388,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

3. W dniu 09 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Dązkiewiczem zawarto umowy sprzedaży:

a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **2409/33 o pow.0,1021ha** (obręb ROGOŻNO), - Repertorium A nr 2901/2021, za cenę **75 768,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **2409/30 o pow.0,1054ha** (obręb ROGOŻNO), - Repertorium A nr 2909/2021, za cenę **71 586,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

4. W dniu 09 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Beata Wałęgą zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 190 (obręb BOGUNIEWO) w pasie o pow.90m² na rzecz każdego z właścicieli działek nr: 211/29 i 211/30, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi powiatowej KD 2033P – Repertorium A nr 5656/2021, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie **1 202,94zł brutto**. Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

5. W dniu 14 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rokietnicy przed notariuszem Marzeną Drynkowską-Szymczak zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **2409/19 o pow.0,0981ha** (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 1774/2021, za cenę **72 078,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

6. W dniu 14 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu przed notariuszem Katarzyną Mikołajczak zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **2409/22 o pow.0,1030ha** (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 11540/2021, za cenę **78 474,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

7. W dniu 15 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Magdaleną Dedyk-Michajłow zawarto umowy sprzedaży:

a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/24 o pow.0,0809ha** (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 3775/2021, za cenę **68 880,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **197/21 o pow.0,0840ha** (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 3783/2021, za cenę **83 640,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

8. W dniu 16 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Murowanej Goślinie przed notariuszem Sławomirem Łakomym zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działek nr **197/26 o pow.0,0941ha, 197/27 o pow.0,0825 i 2409/17 o pow.0,0946ha** (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 4212/2021, za łączną cenę **232 593,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

9. W dniu 17 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Wągrowcu przed notariuszem Alicją Trytt zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działek nr **2409/18 o pow.0,0981ha i 2409/21 o pow.0,1015ha** (obręb ROGOŻNO), – Repertorium A nr 4398/2021, za łączną cenę **137 022,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

10. W dniu 24 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części gminnych działek oznaczonych nr: **2198/9 i 2409/3** (obręb ROGOŻNO) celem pobudowania linii kablowych nn 0,4kV typu NAY2Y-J w pasie powierzchni 25,5m² – Repertorium A nr 3145/2021, za łączną cenę **580,56zł brutto**. Ustanowienie służebności nastąpiło na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.

Przychód w omawianym okresie wyniósł 1 179 385,50zł brutto

WYDATKI:

1. W dniu 09 września 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowę sprzedaży - Rep. A nr 2969/2021 na mienie Gminy Rogoźno prawa własności działek oznaczonych ewidencyjnie nr: **452/6 o pow.0,0663ha i 452/16 o pow.0,3399ha**, położonych w Józefinowie, gm. Rogoźno (obręb PARKOWO), które Gmina Rogoźno nabyła na potrzeby Sołectwa Józefinowo celem realizacji Uchwał Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 31 marca 2021 r. Nr XLV/439/2021, za łączną cenę **30 000,00zł brutto**.

Wydatki w omawianym okresie wyniosły 30 000,00zł brutto

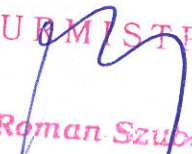
W OMAWIANYM OKRESIE:

1. Prawomocną decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DAP-WPK-727-1-14/2020/MStę z dnia 04 sierpnia 2021 r. (data wpływu 14.09.2021 r.) stwierdzono nieważność decyzji Wojewody Piłskiego z dnia 31 maja 1991 r. znak: G.IV.7224.KMP/I-1277/91, w części dot. stwierdzenia nabycia przez Gminę Rogoźno z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej obrębie Rogoźno, uregulowanej w księdze wieczystej 11030 PBN Wągrowiec, stanowiącej działkę nr **1491**. Działka nr 1491 na dzień ustawowej komunalizacji, tj. na dzień 27 maja 1990 r. stanowiła poszerzenie ul. Kościuszki znajdującej się w ciągu dawnej drogi krajowej nr 195 Rogoźno-Wągrowiec (obecnie drogi wojewódzkiej nr 241).
2. Prawomocną decyzją Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr DAP-WPK-727-1-371/2019/ICh z dnia 18 sierpnia 2021 r. (data wpływu 22.09.2021 r.) stwierdzono nieważność decyzji Wojewody Piłskiego z dnia 10 października 1991 r. znak: G.IV.7224.KMP/I-2008/91, w części dot. stwierdzenia nabycia przez Gminę Rogoźno z mocy prawa nieodpłatnie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej obrębie Rogoźno, uregulowanej w księdze wieczystej b.o.h. PBN Wągrowiec, stanowiącej działkę nr **1516**. Działka nr 1516 na dzień ustawowej komunalizacji, tj. na dzień 27 maja 1990 r. stanowiła poszerzenie ul. Kościuszki znajdującej się w ciągu dawnej drogi krajowej nr 195 Rogoźno-Wągrowiec (obecnie drogi wojewódzkiej nr 241).

Sporządził(a):
inspektor
Marta Olęderek

2021 -09- 24



BURMISTRZO

mgr Roman Szuberski