



BURMISTRZ ROGOŻNA

64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2

tel. (0-67) 26-84-400, 785-009-402, fax (0-67) 26-18-075
NIP: 6060066997, REG: 570791425

www.rogozno.pl
um@rogozno.pl

Rogoźno, dnia 28 czerwca 2021 r.

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Przedkładam informację z zakresu gospodarowania mieniem gminnym za okres od 21 kwietnia 2021 r. do 28 czerwca 2021 r.

Przychody:

1. W dniu 25 maja 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Magdaleną Dedyk-Michajłowa zawarto umowę przeniesienia prawa własności działki nr **387/5 o pow.0,0652ha** (obręb JARACZ), – Repertorium A nr 638/2021, za cenę **63 960,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.

2. W dniu 28 maja 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drązkiewiczem zawarto umowy:

a) sprzedaży prawa własności nieruchomości, tj. działki nr **33/89 o pow.0,0362ha**, położonej w obrębie NIENAWISZCZA oraz umowę ustanowienia służebności gruntowej na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 33/170 (obręb NIENAWISZCZ) w pasie o pow.480m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 33/89, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272532P, – Repertorium A nr 1734/2021, za łączną cenę **12 495,40zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego,

b) sprzedaży prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 7** o pow. użytkowej 41,27m² w budynku w Rogoźnie przy Pl. Karola Marcinkowskiego 9, (obręb ROGOŻNO), z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 29,29m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 1332/10000 oraz z takim samym udziałem do działki nr 1812/3 o pow.0,2025ha, - Repertorium A nr 1742/2021, za cenę **21 090,40zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieloną 60% bonifikatą,

c) prawa własności **lokalu użytkowego nr 12** o pow. użytkowej 47,72m² w budynku w Rogoźnie przy ul. Kottlarskiej 1, (obręb ROGOŻNO), z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 4,96m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 768/10000 oraz z takim samym udziałem do działek nr: 1751/1 o pow.0,0470ha i 1751/2

o pow.0,0088ha, - Repertorium A nr 1750/2021, za cenę **130 000,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargowym.

3. W dniu 17 czerwca 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowy sprzedaży:

- a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/56 o pow.0,0020ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1858/2021, za cenę **8 979,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/57 o pow.0,0019ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1866/2021, za cenę **7 995,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- c) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/58 o pow.0,0020ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1874/2021, za cenę **9 225,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

4. W dniu 22 czerwca 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Rogoźnie przed notariuszem Danielem Drażkiewiczem zawarto umowy sprzedaży:

- a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/128 o pow.0,0022ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1980/2021, za cenę **10 209,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/129 o pow.0,0022ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1988/2021, za cenę **10 209,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- c) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/130 o pow.0,0021ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1874/2021, za cenę **9 963,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- d) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/131 o pow.0,0022ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134

- o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2004/2021, za cenę **10 455,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- e) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/104 o pow.0,0020ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2012/2021, za cenę **8 979,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- f) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/105 o pow.0,0038ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2020/2021, za cenę **12 423,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- g) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/106 o pow.0,0020ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2028/2021, za cenę **9 963,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- h) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/107 o pow.0,0020ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2036/2021, za cenę **9 963,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- i) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/108 o pow.0,0024ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2044/2021, za cenę **11 070,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- j) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/109 o pow.0,0024ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2052/2021, za cenę **11 931,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- k) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/110 o pow.0,0024ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2060/2021, za cenę **10 578,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- l) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/132 o pow.0,0022ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2074/2021, za cenę **10 455,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

- ł) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/53 o pow.0,0020ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 1874/2021, za cenę **8 610,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,
- m) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **1500/133 o pow.0,0022ha** (obręb ROGOŹNO) wraz z udziałem wynoszącym 1/119 w działkach nr: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7, 1500/8, 1500/59, 1500/60, 1500/61, 1500/62, 1500/63, 1500/87 i 1500/134 o łącznej pow.0,7142ha, – Repertorium A nr 2090/2021, za cenę **9 963,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego.

5. W dniu 24 czerwca 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Beata Wałęgą zawarto umowy:

a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **133/5 o pow.0,1036ha** (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 3958/2021, za cenę **88 191,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

b) sprzedaży prawa własności **lokalu mieszkalnego nr 1** o pow. użytkowej 67,16m² w budynku w Rogoźnie przy ul. Wielka Poznańska 42, (obręb ROGOŹNO), z przynależnym pomieszczeniem o pow. użytkowej 13,35m², z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 39/100 oraz z takim samym udziałem do działek nr: 1687/1 o pow.0,0532ha i 1687/3 o pow.0,0039ha, - Repertorium A nr 3950/2021, za cenę **40 287,20zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z udzieloną 60% bonifikatą.

6. W dniu 24 czerwca 2021 r. w Kancelarii Notarialnej w Obornikach przed notariuszem Magdaleną Dedyk-Michajłow zawarto umowę sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości, tj. działki nr **133/6 o pow.0,0975ha i 133/7 o pow.0,0801ha** (obręb ROGOŹNO), – Repertorium A nr 1602/2021, za łączną cenę **160 761,00zł brutto**. Sprzedaż nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego,

Przychód w omawianym okresie wyniósł 687 755,00zł brutto

W OMAWIANYM OKRESIE:

1. Decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr SN-VI.7532.1.391.2017.9 z dnia 27 kwietnia 2021 r. (data prawomocności 12 maja 2021 r., data wpływu do tut. Urzędu 31.05.2021 r.) stwierdzono nabycie przez

Gminę Rogoźno z mocy prawa, nieodpłatnie, z dniem 27 maja 1990 r. mienia Skarbu Państwa stanowiącego własność nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1395 o pow.0,1006ha, położona w Rogoźnie, stanowiąca część ulicy Krótkiej (obręb ROGOŹNO).

Sporządził(a):
inspektor
Marta Olęderek

2021-06-28

INSPEKTOR

mgr Marta Olęderek

BURMISTRZ®

mgr Roman Szuberski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski